2017년도 공유재산관리계획 변경안
- 조안면 공공도서관 조성사업 -

의안 번호	51

제 출 일 : 2026. 10. 21.
제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

○ 2021년도 공유재산관리계획에 반영된 '어린이 아쿠아도서관 조성사업'은 물가상승과 도 투자심사에 따른 예비비 반영으로 총사업비가 증가하고, 사업명·건축 규모가 변경되어 공유재산관리계획을 변경하고자 함.

2. 관계법령

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조(공유재산심의회)
○ 「남양주시 공유재산 관리 조례」 제4조(공유재산심의회)
○ 「남양주시 공유재산 관리 조례」 제11조(공유재산 관리계획)

3. 주요변경사항

구분	당 초(2021년)	변 경(2027년)	비고
사업명	어린이·아쿠아 도서관 조성	**조안면 공공도서관 조성**	• 명칭변경
위치	조안면 진중리 63-2외 3필지	조안면 진중리 63-2외 3필지	
사업 규모	• 대지면적 3,670㎡ • 연면적 2,000㎡(지상 3층)	• 대지면적 3,670㎡ **• 연면적 1,909.58㎡(지상 2층)**	• 연면적 90.42㎡ 감소 • 1개층 축소
주요 시설	특화도서관(물과학, 미식), 미식관광 체험공간, 회의실 등	열람실, 강의실, 소모임실, 북카페라운지, 사무실 등	
사업비	10,847백만원 (토지매입비50, 시설비10,797)	**15,497백만원** (토지매입비 53, 시설비 14,144 예비비 1,300)	• 4,650백만원 증가 (물가상승 및 투자심사결과 반영)
기간	2016. 7. ~ 2023. 6.	2016. 7. ~ **2027. 10.**	

4. 사업개요

○ 위　　치: 조안면 진중리 63-2외 3필지(토지소유자: 남양주시)

○ 부지면적: 3,670㎡

○ 사업규모: (신축) 지상 2층, 연면적 1,909.58㎡

○ 사업기간: 2016. 7.~ 2027. 10.

○ 소요예산: 15,497,000천원

(단위: 천원)

계	국비 (한강수계기금)	도비	시비	특별조정교부금
15,497,000	1,000,000	1,600,000	5,897,000	7,000,000

○ 연도별 예산 집행계획

(단위: 천원)

구　　분	연도별 소요액				
	합　계	기집행	2026년	2027년	2028년
계	**15,497,000**	5,732,000	5,500,000	4,265,000	-
국비(한강수계기금)	**1,000,000**	-	1,000,000	-	-
도　　비	**1,600,000**	-	1,600,000	-	-
시　　비	**5,897,000**	732,000	900,000	4,265,000	-
특별조정교부금	**7,000,000**	5,000,000	2,000,000		

○ 층별 계획(안)

(단위: ㎡)

층　별	연 면 적	용　　도	비고
합　계	1,909.58	교육연구시설(도서관)	
지상 1층	1,088.94	북카페라운지, 강연실,	
지상 2층	820.64	열람실, 사무실, 소모임실	

5. 토지현황

소재지	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자
계		3,670	3,670	
진중리 63-2	답	2,255	2,255	남양주시(2017. 11. 15. 취득)
진중리 77-2	전	208	208	남양주시(2026. 3. 20. 취득)
진중리 81-1	답	641	641	남양주시(2017. 11. 24. 취득)
진중리 82-3	전	566	566	남양주시(2017. 10. 30. 취득)

6. 그간 추진현황

○ 2016. 12. 16. : 2017년 공유재산관리계획 의회 의결

○ 2017. 7. 20. : 2017년 공유재산 관리계획 변경 의회 의결

○ 2021. 4. 15. : 어린이·아쿠아 도서관 사업방침 수립

○ 2021. 7. : 타당성조사 및 기본계획수립용역 준공

○ 2021. 12. : 2017년 공유재산관리계획 변경 의회 의결

○ 2025. 4. : 2026년도 한강유역환경청 특별지원사업 선정(기금 1,000백만원)

○ 2025. 6. : 위수탁협약 체결(남양주도시공사)[대행사업비 1차 교부(5,000백만원)]

○ 2025. 8. : 도시관리계획(문화시설7호) 결정 및 지형도면 고시

○ 2025. 11. : 2026년 도서관건립지원 도비 선정(1,600백만원)

○ 2026. 2. : 조안면 공공도서관 건립 추진계획 변경 방침 보고

○ 2026. 3. : 경기도 투자심사, 기술자문위원회, 건축허가 완료

○ 2026. 5. : 대행사업비 2차 교부(2,000백만원), 위수탁 대행사업 변경

○ 2026. 6. : 경기도 계약심사 완료, 대행사업비 3차 교부(2,600백만원)

○ 2026. 7. : 공사발주·계약 추진, 건설사업관리용역 (도시공사)

○ 2026. 8. : 건축공사 계약(도시공사)

○ 2026. 9. 18. : 2026년 제7회 공유재산심의회 심의(원안가결)

7. 향후 추진계획

○ 2026. 10. : 공유재산관리계획 의회 제출 및 공사착공(예정)

○ 2026. 12. : 2027년 본예산 4,265백만원 편성

○ 2027. 10. : 공사 준공

8. 참고자료

○ 붙임 1 위치도 및 항공사진

○ 붙임 2 현장사진

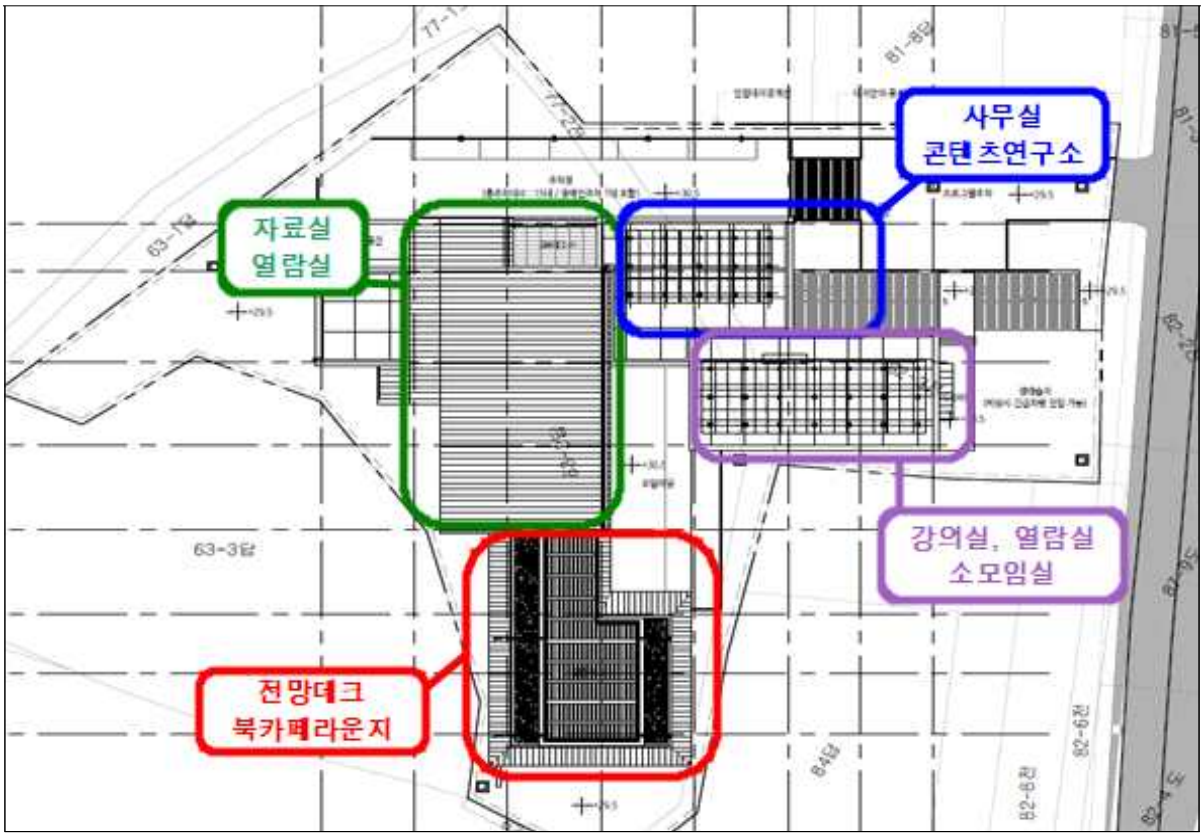
붙임 1 위치도 및 항공사진





붙임 2 현장사진 및 배치도





2017년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반(특별)회계 (단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	3	39,422	46,916,048	1	3,670	53,000	4	43,092	46,969,048	
		건물	4	10,768	27,241,341	5	17,737	45,244,000	9	28,505	72,485,341	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1.매입	토지	2	21,164	45,737,000	1	3,670	53,000	3	24,834	45,790,000	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	2.교환 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3.기타 취득	토지	1	18,258	1,179,048	-	-	-	1	18,258	1,179,048	
		건물	4	10,768	27,241,341	5	17,737	45,244,000	9	28,505	72,485,341	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4.매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5.양여	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6.교환 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7.기타 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2017년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계 (단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	다산동 6150 진건지구내	800 (건물)	1,891,341	2018.2.	도농 어린이집	남양주시 (여성보육과)	16.10.13 의회의결
2	평내동 산 119번지	12,898 (토지)	40,637,000	2019.12.	백봉배수지 및 송수관로 설치공사	남양주시 (수도과)	17.3.27 의회의결
3	다산동 3209-2 일원	800 (건물)	6,700,000	2018.6.	경기남양주시청자 미디어센터 건립	남양주시 (홍보기획과)	17.3.27 의회의결
4	진접읍 오남리 산72-3 외 4필지	18,258 (토지)	1,179,048	2017.12.	남양주골프장 공공용지 기부채납	남양주시 (도시디자인과)	17.4.27 의회의결
5	금곡동 687-4 외 6필지	8,266 (토지) 5,000 (건물)	5,100,000 13,400,000	2018.12.	금곡양정 행정복지센터 건립	남양주시 (재산관리과)	17.6.20 의회의결
6	경춘로 1037 (금곡동)	4,168 (건물)	5,250,000	2017.12.	남양주시의회 청사 증축 및 리모델링	남양주시 (재산관리과)	17.6.20 의회의결
7	평내동 588-3	2,040 (건물)	4,100,000	2018.12.	평내동 공영주차장설치	남양주시 (재산관리과)	17.7.20 의회의결
8	진건읍 사능리 644	1,500 (건물)	3,700,000	2019.9.	진건 · 퇴계원 행정복지센터 복지동 신축	남양주시 (재산관리과)	19.1.28. 의회의결
9	별내동 908	7,351 (건물)	7,800,000	2021.6.	별내동 축구 복합문화센터조성	남양주시 (체육과)	19.12.16. 의회의결
10	화도읍 마석우리 551	4,937 (건물)	14,200,000	2020.4.	화도천마도서관 건립	남양주시 (정약용도서관과)	19.12.16. 의회의결
11	조안면 진중리 63-2 외 3필지	3,670㎡ (토지) 1,909㎡ (건물)	53,000 15,444,000	2027.10.	조안면 공공도서관 조성	남양주시 (정약용도서관과)	21.12.16. 의회의결 금회변경