

2026년도 공유재산관리계획 수시3차안

- 문안산 공공캠핑장 기부채납 -

의안 번호	19
----------	----

제 출 일 : 2026. 8. 31.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 금남5지구 산업유통형 지구단위계획 결정에 따른 민간사업자의 공공기여 사업으로 조성되는 문안산 공공캠핑장을 기부채납 받아, 자연친화적 공공캠핑장 운영을 통해 시민의 건강·여가 증진에 기여

2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조(기부채납)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조(공유재산심의회)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제4조(공유재산심의회)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산 관리계획)

3. 사업개요

- 위 치: 화도읍 금남리 산47-9번지(지목: 임야)
- 사업기간: 2026. 9. ~ 2027. 5.(준공예정)
- 부지면적: 12,857m² 중 9,563m²
- 건물규모: 3개동, 299.58m²
- 야영장: 총 38면[일반야영장(오토캠핑 19면), 자동차야영장(19면)]
- 기부채납액

계	부지비	부대시설 조성비	기타
4,430,000천원	1,740,000천원	2,690,000천원	

○ 건축물 세부현황

구분	층수	용도	면적(㎡)	합계(㎡)
주 건축물	1층	야영장시설(화장실, 샤워실, 개수대)	116.94	226.36
	2층	야영장시설(소매점, 관리실)	80.59	
	3층	야영장시설(회의실)	28.83	
부속동1	1층	야영장시설(화장실)	24.94	24.94
부속동2	1층	야영장시설(화장실 및 개수대 등)	48.28	48.28
연면적 합계(㎡)			299.58	

4. 그간 추진현황

- 2020. 12. 30. : 주민제안서 접수(금남5지구 도시관리계획)
- 2021. 10. 25. : 도시관리계획 결정(안) 입안에의 반영 통보
- 2022. 12. 8. : 제5회 남양주시 공동위원회 심의(조건부 수용)
- 2023. 1. 6. : 도시관리계획(산업유통형 지구단위계획) 결정 고시
 - ※ 공공기여방안 : 캠핑장 및 산책로(100억), 마을지원(10억), 교통개선(10억)
- 2024. 6. 3. : 공공기여방안 추진계획 제출[사업자→市]
- 2025. 12. 19. : 공공캠핑장 건축허가 완료
- 2026. 7. 22. : 공유재산심의회 원안 가결

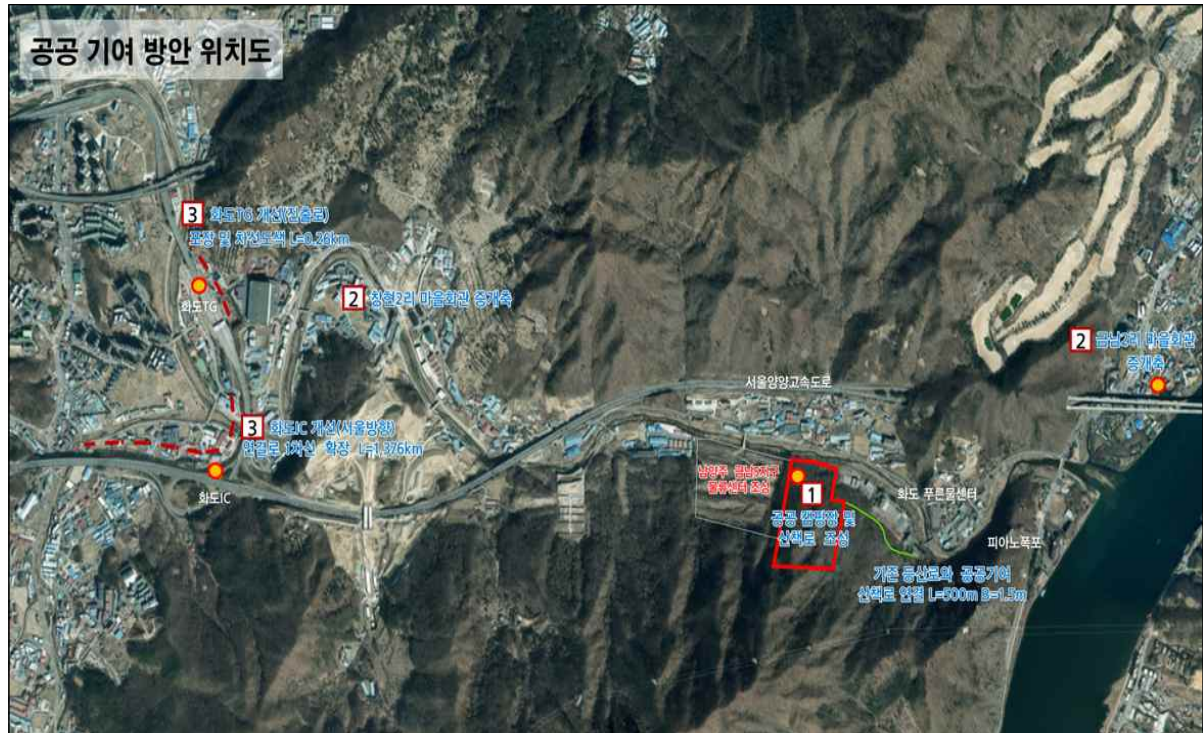
5. 향후 추진계획

- 2026. 8. : 공유재산관리계획 의회 제출
- 2027. 3. ~ 5. : 시설 준공 및 기부채납 완료(기부자→市)

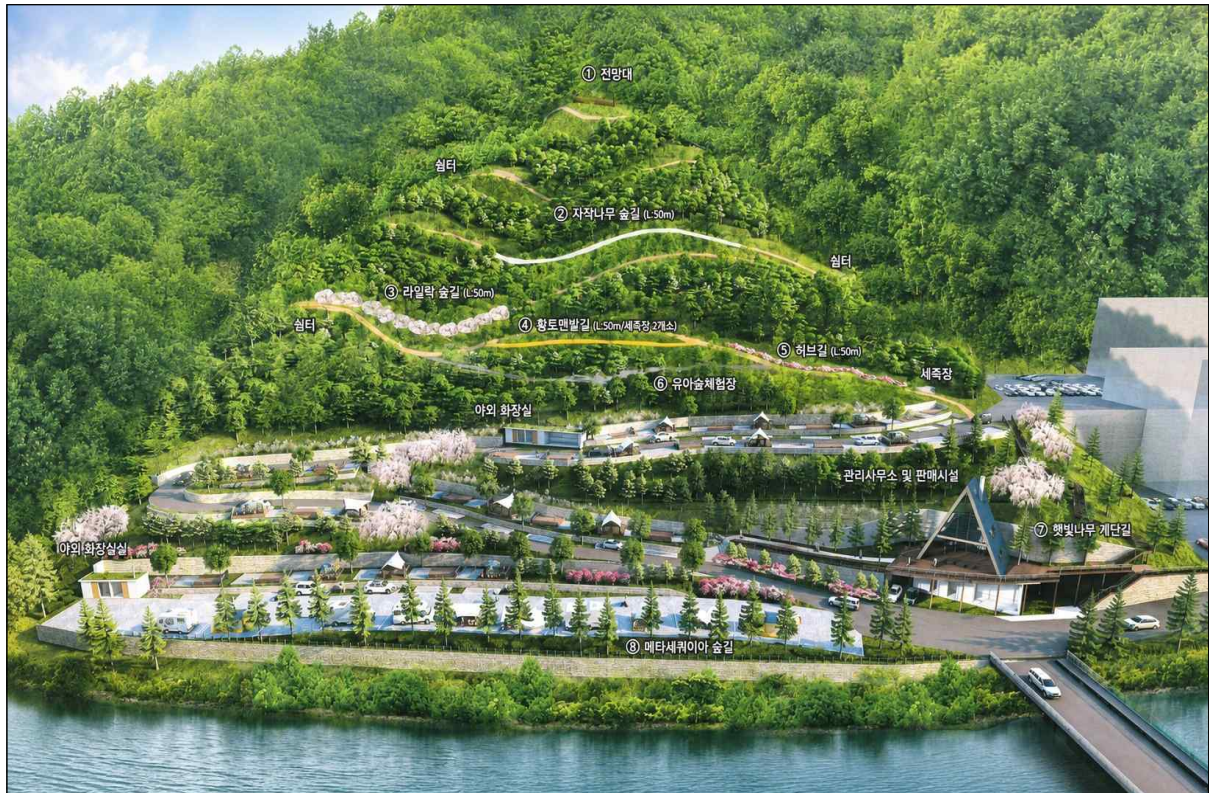
6. 참고자료

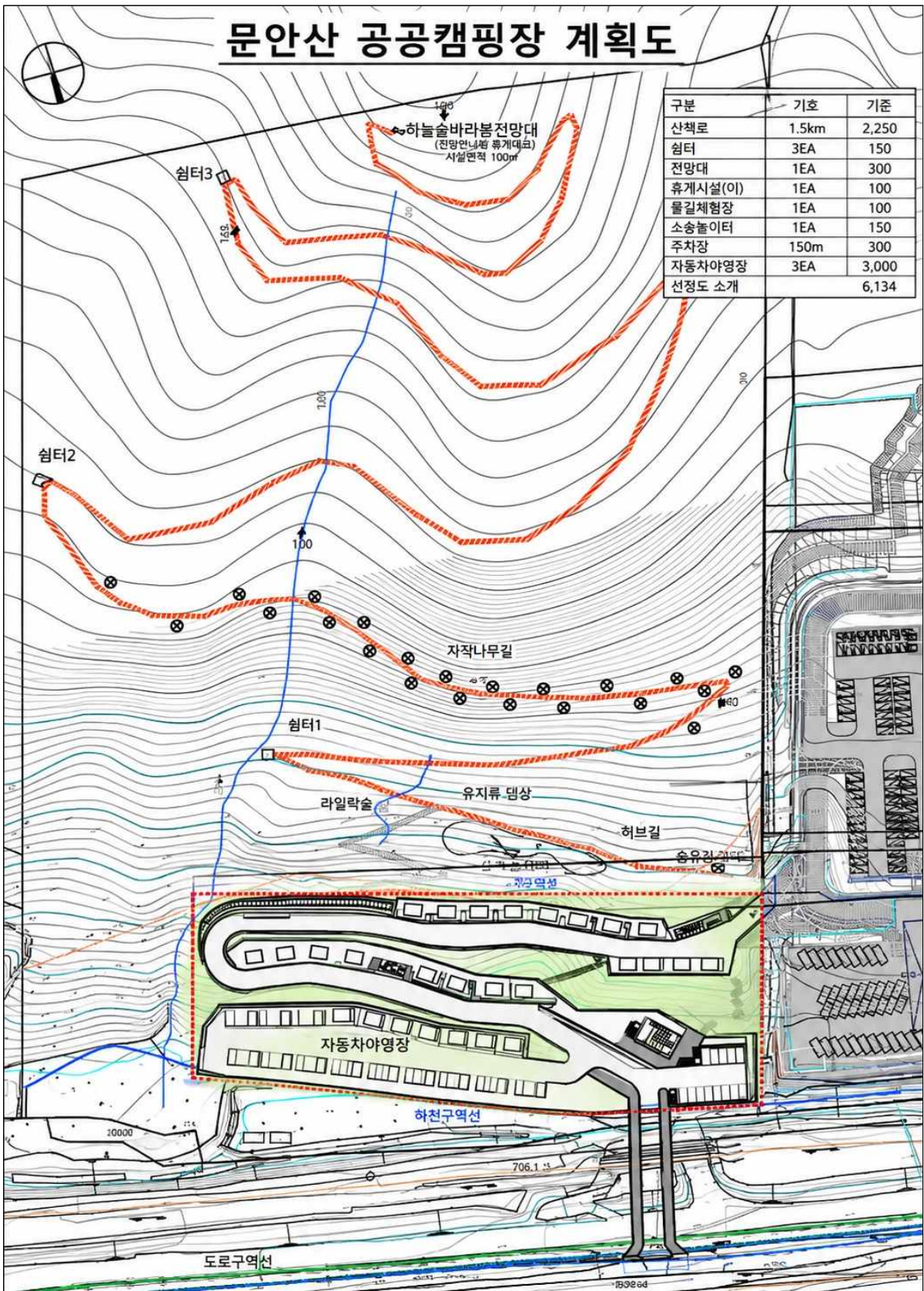
- 붙임 1 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 조감도 및 배치도
- 붙임 3 전체 계획도

붙임 1 위치도 및 항공사진



붙임 2 조감도 및 배치도





2026년도 공유재산관리계획 수시3차안

- 문안산 힐링가든 산책로 기부채납 -

의안 번호	
----------	--

제 출 일 : 2026. 8. 28.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 금남5지구 산업유통형 지구단위계획 결정에 따른 민간사업자의 공공기여 사업으로 조성되는 문안산 힐링가든 산책로(1.5km)를 기부채납 받아, 자연친화적인 숲체험 및 산책공간으로 시민의 건강·여가 및 산림복지 증진에 기여

2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조(기부채납)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조(공유재산심의회)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제4조(공유재산심의회)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산 관리계획)

3. 사업개요

- 위 치: 화도읍 금남리 산47-8번지, 산47-35번지(지목: 임야)
- 사업기간: 2026. 9. ~ 2027. 5.(준공예정)
- 부지면적: 51,337㎡(산47-8: 48,778㎡, 산47-35: 2,559㎡)
- 시 설 물: 6,134㎡[산책로1.5km, 쉼터, 흙먼지떨이기, 숲속놀이터, 전망대, 흙길체험장, 테마길(자작나무, 라일락, 허브)]
- 기부채납액

계	부지비	부대시설 조성비	기타
5,570,000천원	4,680,000천원	890,000천원	

○ 시설 세부현황

구분	시설내용	면적(㎡)	비고
산책로	L=1.5km, W=1.5m	2,250	
쉼터	3개소 × 50㎡	150	
숲속놀이터	1개소	300	
전망대	1개소	100	해발 약180m
흙먼지떨이기	1개소	34	
흙길체험장	L=150m, W=2m	300	
테마길	자작나무 숲길(20m × 50m)	1,000	
	라일락 숲길(20m × 50m)	1,000	
	허브길(20m × 50m)	1,000	
시설물 면적 합계(㎡)		6,134	

4. 그간 추진현황

- 2020. 12. 30. : 주민제안서 접수(금남5지구 도시관리계획)
- 2021. 10. 25. : 도시관리계획 결정(안) 입안에의 반영 통보
- 2022. 12. 8. : 제5회 남양주시 공동위원회 심의(조건부 수용)
- 2023. 1. 6. : 도시관리계획(산업유통형 지구단위계획) 결정 고시
 - ※ 공공기여방안 : 캠핑장 및 산책로(100억), 마을지원(10억), 교통개선(10억)
- 2024. 6. 3. : 공공기여방안 추진계획 제출[사업자→市]
 - ※ 기존 산책로와 공공기여 조성 산책로 연결(L=500m) 방안 수립
- 2026. 7. 22. : 공유재산심의회 원안 가결

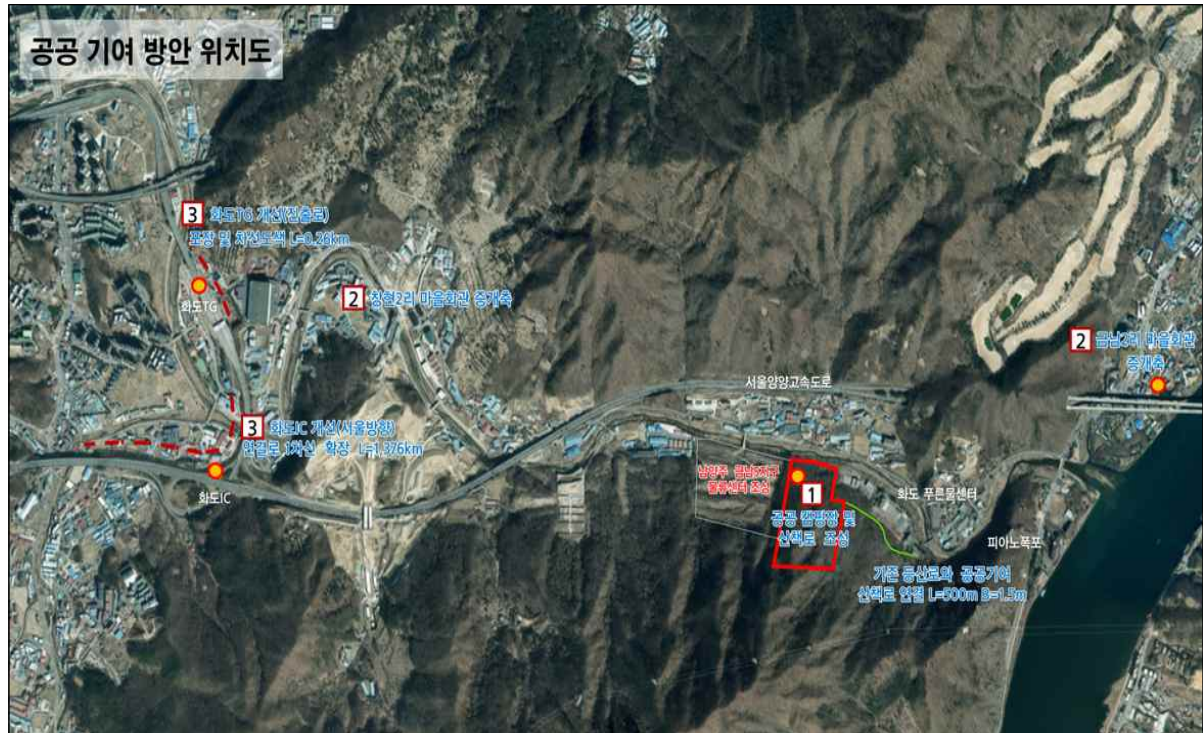
5. 향후 추진계획

- 2026. 8. : 공유재산관리계획 의회 제출
- 2027. 3. ~ 5. : 시설 준공 및 기부채납 완료(기부자→市)

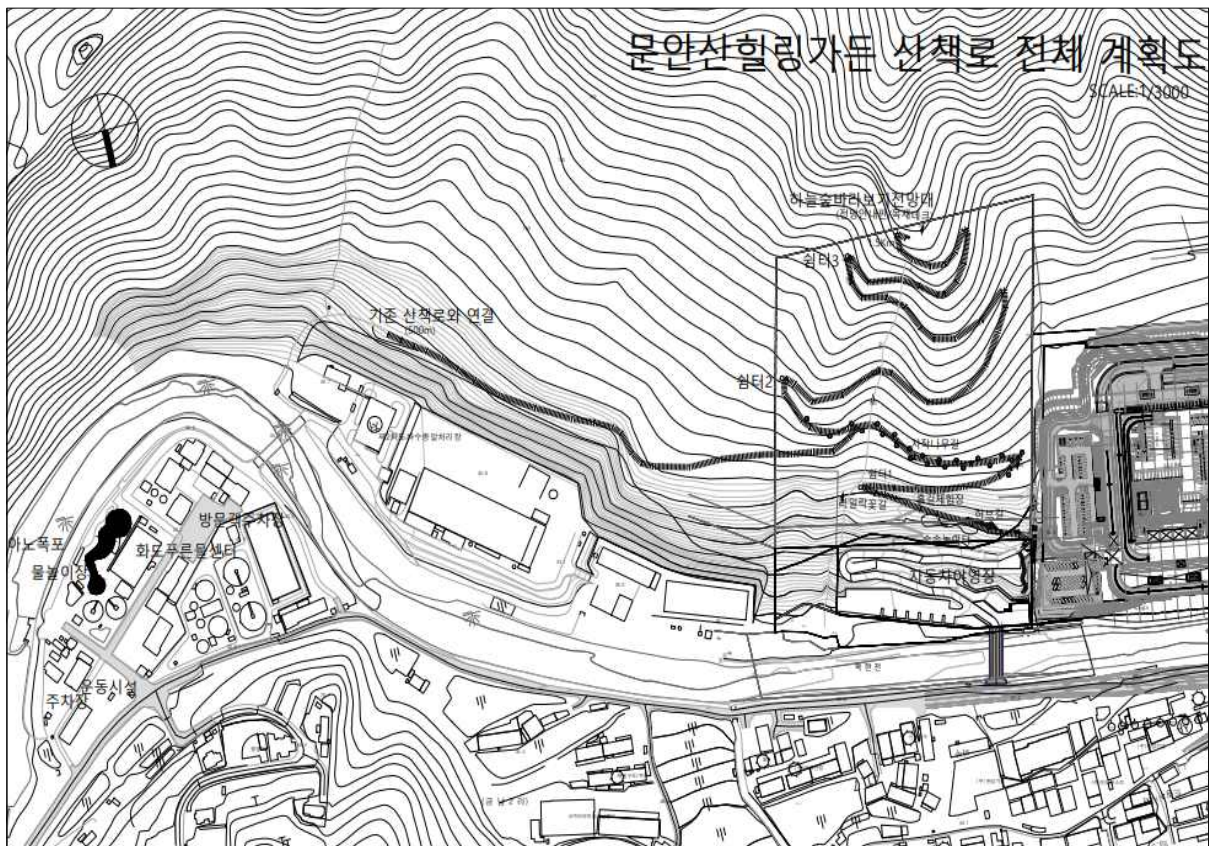
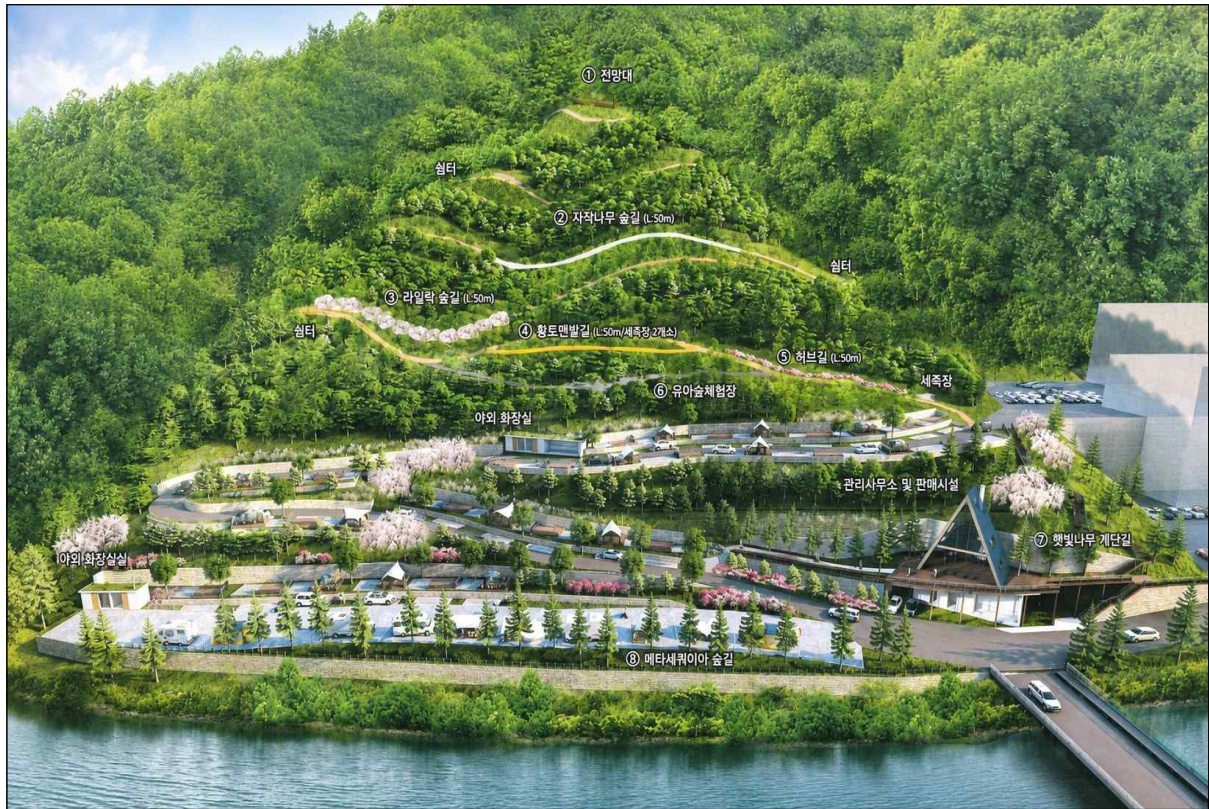
6. 참고자료

- 붙임 1 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 조감도 및 배치도
- 붙임 3 전체 계획도

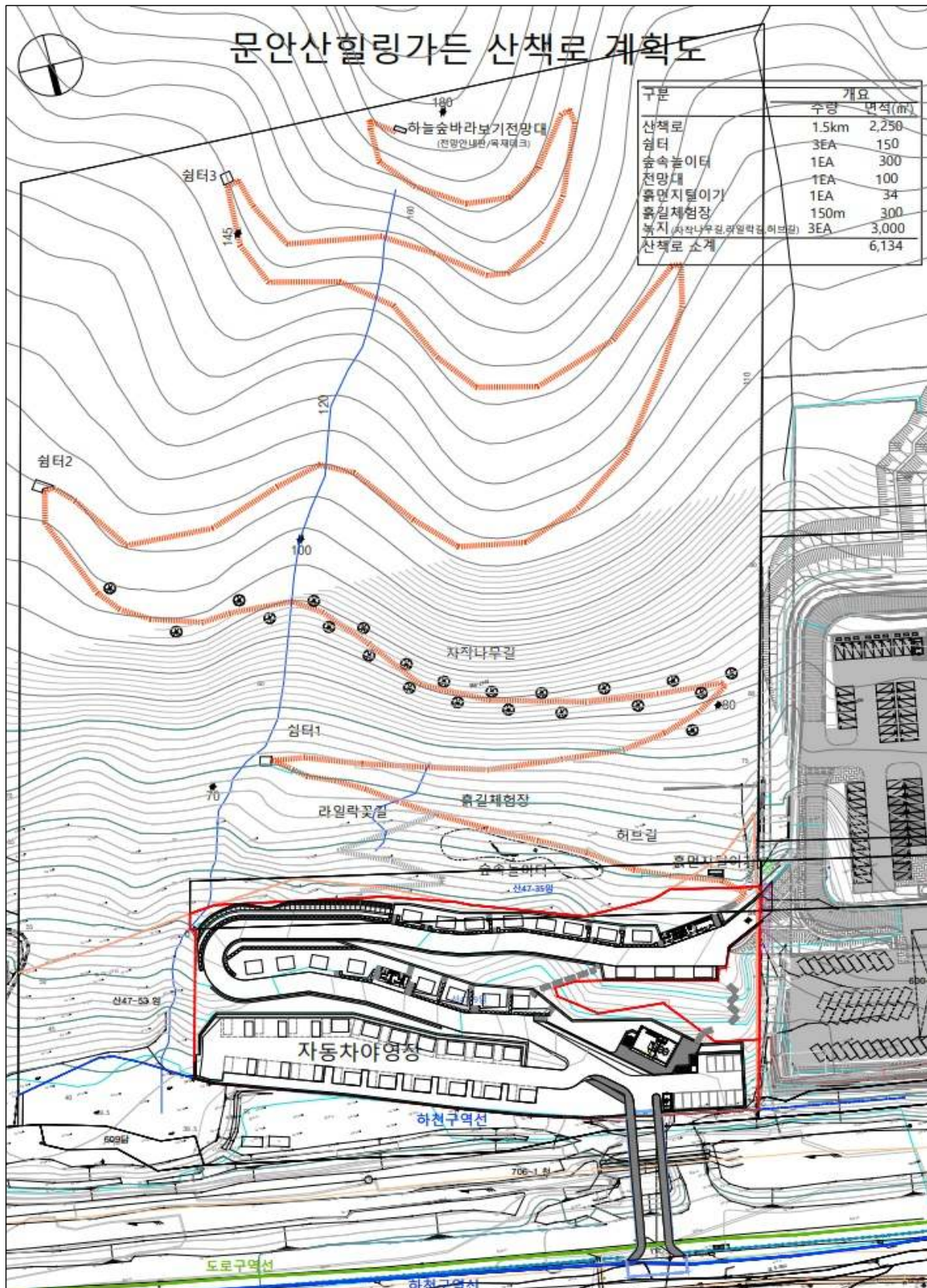
붙임 1 위치도 및 항공사진



붙임 2 조감도 및 배치도



붙임 3 전체 계획도



2026년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2026년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	호평동 544-10 등 7필지	6,322m ² (토지) 2,500m ² (건물)	3,100,000 24,065,000	2029.6.	어린이교통안전 체험관 건립	남양주시 (시민안전관)	25.10.28. 의회의결
2	와부읍 덕소리 431-1	3,000m ² (건물)	13,594,540	2028.2.	덕소초 북함문화센터 조성	남양주시 (미래교육과)	25.10.28. 의회의결
3	호평동 33-5	1,000m ² (건물)	3,500,000	2026.12.	호평동 멀티스포츠홀 조성	남양주시 (체육과)	25.12.16. 의회의결
4	별내동 1074	900m ² (건물)	2,300,000	2026.12.	별내동 근린공원 배드민턴장 조성	남양주시 (체육과)	25.12.16. 의회의결
5	별내동 993	2,672m ² (토지) 16,601m ² (건물)	10,000,000 32,227,000	2027.12.	별내 특별계획구역 주차전용건축물 기부채납	남양주시 (기반조성과)	25.12.16. 의회의결
6	화도읍 녹촌리 산42-2 일원	13,707m ² (토지)	39,249,000	2029.5.	녹촌배수지 및 송·배수관로 설치공사	남양주시 (수도과)	25.12.16. 의회의결
7	별내동 799	3,175m ² (토지)	8,403,000	2029.3.	별내동 버스공영차고지 조성	남양주시 (대중교통과)	26.02.10. 의회의결
8	일패동 188 일원	740m ² (건물)	2,500,000	2026.12.	양정동 임시청사 조성	남양주시 (재산관리과)	26.03.20. 의회의결
9	화도읍 금남리 산47-9	9,563 (토지) 299.58 (건물)	1,740,000 2,690,000	2027.5	문안산 공공캠핑장 기부채납	남양주시 (관광유산과)	금회취득
10	화도읍 금남리 산47-8, 산47-35	51,337 (토지) 6,134 (기타)	4,680,000 890,000	2027.5	문안산 힐링가든 산책로 기부채납	남양주시 (휴양시설관리과)	금회취득