

심 사 보 고 서

【남양주시 도시계획 조례 일부개정조례안】

의 안 번 호	537
------------	-----

2024. 10. 21.

도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2024. 10. 10. / 김상수 의원 등 8명
나. 회부일자 : 2024. 10. 10
다. 상정 및 의결일자 : 2024. 10. 21.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

주민생활에 중대한 영향을 미치는 도시계획 수립에 주민들과의 충분한 사전협의와 주민 또한 공익성에 대한 공감의 인식을 가지고, 실질적 주민 참여가 가능한 도시계획 체계마련을 위한 조례 개정

나. 주요내용

- 도시계획 및 관리의 기본방향에 주민참여 기회 제공, 주민의견 수렴 등을 신설(안 제2조제2항)
- 주거지역의 주거시설 유입 및 활성화를 유도하기 위하여 제3종일반주거 지역의 용적률 완화(안 제47조제1항제5호)
- 도시계획위원회 회의록 공개에 대한 규정 일원화(안 제60조제2항)
- 조례 제2282호에 대한 부칙 경과조치 및 적용례 신설(<조례 제2282호, 2024.10.02.>)

3. 검토보고 요지 (전문위원 서진원)

- 본 조례안은 주민참여를 보장하고, 도심 내 주택공급 확대를 유도하기 위하여 용적률을 완화하고 경과조치 등을 신설하여 조례의 운영상 나타난 미비점을 보완하고자 발의되었습니다.
- 주요 내용으로 안 제2조제2항을 신설하여 도시계획 및 관리의 기본 방향에 주민참여 기회 제공, 주민의견 수렴 등을 신설하여 주민참여를 제도적으로 보장함으로써 주민의 알 권리와 참여를 명문화하고, 안 제47조제1항제5호에 제3종일반주거지역 용적률을 270퍼센트 이하에서 300퍼센트 이하로 완화하여 주거지역의 주택공급 증가를 유도하였으며, 또한, 부칙 경과조치 및 적용례 신설하여 개정 이전 접수된 인·허가 사항에 대한 적용기준을 명확히 규정하여 조례 개정에 따른 혼란을 최소화 하였습니다.
- 본 개정안은 원도심에 많이 분포된 주거지역의 용적률을 일부 완화로 인한 도시 재생의 촉진에 기여할 것으로 판단되며, 상위법령에 저촉 되는 사항은 없습니다.

4. 질의 · 답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없 음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없 음

붙임 : 남양주시 도시계획 조례 일부개정조례안. 1부.