

심사보고서

【2025년도 공유재산관리계획 정기안】

의안 번호	550
----------	-----

2024. 10. 21.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2024. 10. 10. / 남양주시장
나. 회부일자 : 2024. 10. 10.
다. 상정 및 의결일자 : 2024. 10. 21.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 2025년도 예산편성을 위하여 중요 공유재산의 취득 및 처분에 대한 공유재산 관리계획을 수립하고자 함.

나. 주요내용

- 위치 : 화도읍 마석우리 291-9번지 일원
○ 사업규모 : 대지면적 157㎡ / 지하1층~지상2층(연면적366㎡)
○ 사업기간 : 2024. 9. ~ 2025. 12.
○ 소요예산 : 13.7억원(보상비 3.2억, 설계용역비 0.5억, 공사비 10억)

3. 검토보고 요지 (전문위원 조공선)

- 본 안건은 화도읍 도시재생사업 중 스마트복합주차타워 조성으로 인한 마

을회관 대체부지 매입 및 건립에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조에 따라 공유재산의 관리계획을 수립하여 제출된 안건으로 마을회관 신규 건립을 통하여 마석우16리 지역주민의 복지와 생활편의 증진을 도모하고자 하는 사항임.

- 현재 마을회관을 이용하는 주민들은 바로 인근에 대체부지 마련을 요구하고 있는 만큼 신규 마을회관 부지 위치는 적절한 것으로 사료되며, 화도읍 도시재생 뉴딜사업의 추진과 함께 마을회관 건립이 원활하게 추진될수 있도록 계획수립시 철저를 기하여야 할 것임.

4. 질의 · 답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없 음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없 음