

# 2023년도 공유재산관리계획 변경안

## - 다산동 인공암벽장 설치 -

의안 번호	549
----------	-----

제 출 일 : 2024. 10. 10.  
제 출 자 : 남양주시장

### 1. 제안이유

- 남양주체육문화센터에 2003년 설치된 인공암벽장의 노후화 및 정규 규격 미달 규모로 사용자들의 시설 이용 불편이 증가함에 따라 이용자들의 원활한 체육시설 활동과 더불어 신도시 조성에 따른 도시 내 다양한 스포츠 활동을 위해 인공암벽장 및 생활체육시설을 신설하고자 2023년 공유재산관리계획을 수립하였으나,
- 사업 내용 추가 및 필요 예산의 30% 이상 증가로 공유재산관리계획을 변경하여 사업을 추진하고자 제안함.

### 2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산관리계획)

### 3. 사업개요(기존)

- 위 치 : 남양주시 다산동 6011번지 일원
- 사업규모 : 인공암벽장 1개소, 부대시설 1식(주차장, 관리동 등)
- 사업기간 : 2022. 10. ~ 2024. 12.
- 소요예산

	계	부지매입비	건축비	용역비	기타
금액	3,200백만원		5,800백만원	500백만원	

#### 4. 사업변경 내역

- 변경사유 : 지역주민들의 사업부지 내 추가 운동시설 조성 요청이 있어 주민들과 협의 후 배드민턴장(10면) 추가 조성 및 인공암벽장 규모 확대
  - ※ 미금로 확장 시비 분담에 대하여 GH에서 여가 인프라 재원 확보 예정(60억)
- 변경내역

구 분	기존 관리계획(2023년)	변경 관리계획(2024년)
위치	다산동 6011번지	다산동 6011번지 일원 (다산동 6010-1)
대지면적	4,000㎡	<b>10,488㎡</b> (6,488㎡ 증가)
규모	인공암벽장 1개소(415㎡), 주차장 등 부대시설	인공암벽장 1개소(700㎡), 배드민턴장 10면, 운동기구, 주차장 등 부대시설
소요예산 (안)	3,200백만원	<b>6,300백만원</b> (3,100백만원 증가)

- 연도별 예산 집행계획

구 분	연도별 소요액 (단위: 천원)			
	합 계	2024년	2025년	2026년
계	<b>6,300,000</b>	120,000	6,180,000	
시 비	<b>6,300,000</b>	120,000	6,180,000	

#### 5. 추진 현황

- 그간 추진실적
  - 2022. 09. 29. : 암벽장 신규 설치계획 보고
  - 2023. 02. 03. : 제292회 남양주시의회 임시회 의결
  - 2023. 08. 01. : 지구단위계획 변경(체육공원) 용역 착수
  - 2023. 11. 09. : 다산 지금 공공주택지구 광역교통개선대책 회의
    - ※ 회의내용 - 미금로 확장 시비 분담에 대하여 GH에서 여가 인프라(다산동 인공암벽장) 재원 지원 계획(60억)
  - 2024. 01. 17. : 암벽장 지구단위계획 변경관련 관련부서 협의(1차)
  - 2024. 08. 22. : 암벽장 지구단위계획 변경관련 관련부서 협의(2차)
  - 2024. 08. 30. : 지구단위계획 변경 신청

○ 향후 추진계획

- 2024. 10. : 제307회 남양주시의회 임시회 안건 심사
- 2024. 10. : 지구단위계획 변경 입안보고 및 공원조성계획 요청
- 2024. 12. : 지구단위계획 변경 및 공원조성계획 수립
- 2025. 01. ~ 02. : 실시설계 완료
- 2025. 03. ~ 12. : 공사 착공 및 준공

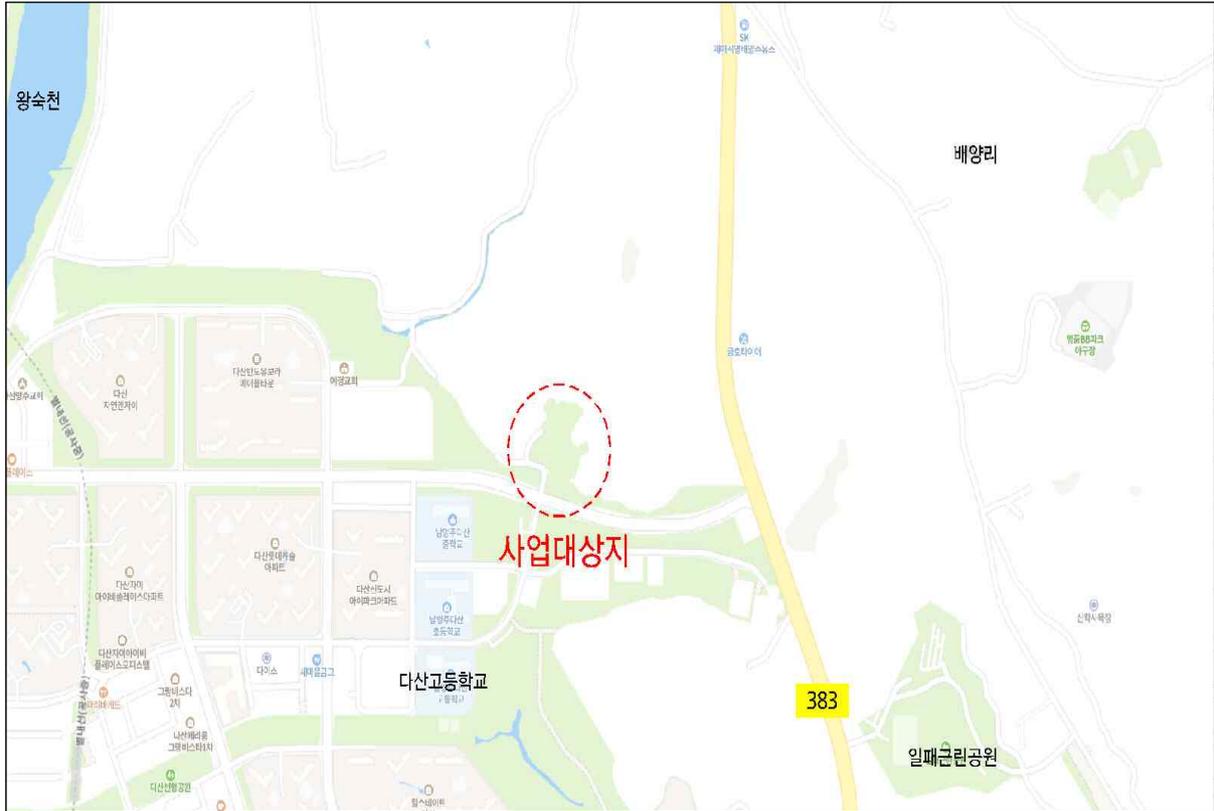
**6. 기대효과**

- 인공암벽장 국제 규격설치에 따른 시설 이용률 증가 및 생활체육 활성화
- 체육시설 조성을 통한 지역주민의 편의 제공 및 삶의 질 향상

**7. 참고자료**

- 붙임 1 : 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 : 현장사진

# 붙임 1 위치도 및 항공사진



**붙임 2** 현장사진





## 2023년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	퇴계원읍 퇴계원로 49-8	6,306.13 (건물)	16,500,000	2026. 12.	퇴계원중학교 운동장 지하주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	22.10.18. 의회승인 24.6.19. 변경승인
2	다산동 6171, 6171-1	9,096 (건물)	30,000,000	2025. 06.	다산지금지구(주2) 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	22.10.18. 의회승인
3	다산동 6097	1,338.6 (토지) 3,100 (건물)	2,326,000 7,274,000	2024. 12.	다산진건지구(주9) 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	22.10.18. 의회승인
4	퇴계원읍 퇴계원리 221-1	808 (토지) 2,800 (건물)	2,800,000 11,100,000	2025. 12.	퇴계원읍 청소년시설 조성	남양주시 (미래인재과)	22.10.18. 의회승인
5	수동면 입석리 457	825 (건물)	3,600,000	2025. 9.	수동면 청소년시설 조성	남양주시 (미래인재과)	22.10.18. 의회승인
6	오남읍 오남리 산 118	10,000 (토지) 6,400 (기타)	1,000,000 5,000,000	2026. 4.	오남읍 축구장 조성	남양주시 (체육과)	23.2.3. 의회승인
7	다산동 6011	700 (건물)	6,300,000	2025. 12.	다산동 인공암벽장 설치	남양주시 (체육과)	23.2.3. 의회승인 금회변경
8	양지리 248-8	300 (건물)	1,750,000	2024. 7.	북부권역 택시센터 건립	남양주시 (대중교통과)	23.2.3. 의회승인
9	와부읍 팔당리 251-1	1,188 (토지)	2,520,000	2023. 8.	팔당2리 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
10	다산동 6178	1,748.4 (토지)	4,540,000	2025. 12.	다산지금지구(주3) 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
11	화도읍 차산리 177-7	952 (건물)	1,500,000	2024. 9.	차산리 배드민턴장 건립	남양주시 (체육과)	23.3.21. 의회승인
12	퇴계원리 199-5	504 (토지) 304 (건물)	1,421,000 1,109,000	2024. 12.	퇴계원리 주민거점시설 및 쌈지공원 조성사업	남양주시 (도시재생과)	23.3.21. 의회승인
13	진접읍 금곡리 216-1	499.02 (건물)	1,500,000	2024. 6.	진접읍 금곡1리 마을회관 건립	남양주시 (철도교통과)	23.3.21. 의회승인
14	평내동 585-4	3,094.24 (건물)	9,110,000	2025. 12.	평내동 물놀이장 지하 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
15	화도읍 마석우리 215-1	4,933 (토지)	1,500,000	2023. 7.	심석고 운동장 지하 공영주차장 구분지상권 취득	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
16	진접읍 내각리 163	3,633 (토지) 800 (건물)	2,600,000 1,900,000	2025. 6.	진접읍 풍양 배드민턴장 설치	남양주시 (체육과)	23.3.21. 의회승인 24.3.22. 변경승인 24.7.19. 변경승인

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
17	금곡동 152-2	2,600 (건물)	26,400,000	2026.6.	어린이 안전체험관 건립	남양주시 (시민안전관)	
18	다산동 5823-1	2,000 (토지) 16,485 (건물)	3,412,000 40,429,000	2026.2.	다산역 환승주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	<b>23.6.20. 의회승인</b>
19	별내동 862	3,200.4 (토지)	8,668,000	2023.10.	별내동 복합커뮤니티센터 부지매입	남양주시 (자치행정과)	<b>23.7.17. 의회승인</b>
20	별내면 광전리 123-6	2,219 (토지) 600 (건축)	1,950,000	2024.8.	별내면 배드민턴장 조성	남양주시 (체육과)	<b>23.7.17. 의회승인</b>

## 2023년도 양여대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			양여대상 수량	과 표 또는 평가액	양여 시기	양여사유 및 근거법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
1		와부읍 도곡리 산 151-1 (유기농 시범단지 시설 일체)	1식	1식	98,900	2023.4.	공유재산 법 제40조	(주)뉴코리아 웰빙홀딩스	철거비 336,534
계	토지 건물 기타		1						