

# 2019년도 공유재산관리계획 변경안

## - 퇴계원 운동장 조성사업 -

의안 번호	548
----------	-----

제 출 일 : 2024. 10. 10.

제 출 자 : 남양주시장

### 1. 제안이유

- 2019년도에 공유재산관리계획 기 수립하였으나 시 진입도로 도시 관리계획 시설결정 추가에 따른 공사비 및 사업비 증가 등에 따라 기존 예산보다 30% 이상 증액된바, 공유재산관리계획을 변경하여 사업을 추진하고자 제안함.

### 2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산관리계획)

### 3. 사업개요(기존)

- 목 적 : 최근 사회여건의 성숙에 따라 여가선용 및 문화생활 향유 욕구가 지속적으로 증가하고 있는 가운데, 퇴계원읍은 남양주시에서 2번째로 높은 인구밀도를 나타내고 있는 반면, 퇴계원읍 필드형 운동장(축구장 등)은 전무한 실정임.
- 위 치 : 퇴계원읍 퇴계원리 산4-29번지 일원 (퇴계원고 뒤편)
- 사업규모 : 부지면적 15,513.7㎡ / 건축연면적 : 90㎡(지상 1층)
- 사업기간 : 2017. 9. ~ 2022. 12.
- 소요예산

	계	부지매입비	공사비	용역비	기타
금액	7,200백만원	3,160백만원	3,410백만원	220백만원	410백만원

### 3. 사업변경 내역

#### ○ 변경사유

- 2022년도 도시계획심의 시 진입도로 도시관리계획 시설결정 추가에 따른 공사비 및 사업비 증가 <(당초) 현황도로 사용 → (변경) 도시계획도로 시설결정>
- 실시설계 및 감정평가완료 후 현재 건설자재 및 공사단가로 인한 공사비 적용, 왕숙신도시 개발로 인한 인근 토지의 공시지가 상승에 따른 공사비, 보상비 등 총사업비 증가함에 따라 사업비 추가 편성이 필요함.

#### ○ 변경내역

구 분	기존 관리계획(2019년)	변경 관리계획(2024년)
위치	퇴계원읍 퇴계원리 산4-29	퇴계원읍 퇴계원리 50-7 ※ 2023.12.13. 본 사업의 토지이동(분할) 변경에 따라 위치상 지번이 변경
규모	15,513.7㎡	<b>17,736㎡</b>
주요 시설	축구장(100m×64m), 다목적구장(608㎡), 관람석(120㎡), 화장실(50㎡), 관리사무소(40㎡), 주차장(228.3㎡, 10대) 등	축구장(100m×64m), 진입도로(3,556㎡) 관람석(82㎡), 화장실(80㎡), 주차장(1,223㎡, 54대) 등
사업비 (백만원)	사업비 4,040, 토지비 3,160 (공사비 3,410, 설계비 220, 기타 410)	<b>사업비 6,560, 토지비 5,700</b> (공사비 5,910, 설계비 330, 기타 320)

#### ○ 연도별 예산 집행계획

구 분	연도별 소요액 (단위: 백만원)			
	합 계	2024년	2025년	2026년
계	<b>12,260</b>	6,350	5,910	
국 비				
도 비	<b>1,200</b>		1,200	
시 비	<b>11,060</b>	6,350	4,710	

#### 4. 추진현황

##### ○ 그간 추진실적

- 2017. 4. : 퇴계원운동장 조성 건의
- 2017. 6. : 퇴계원운동장 조성계획(안) 수립
- 2017. 12. ~ 2019. 4. : 타당성조사 및 기본계획수립 용역
- 2018. 11. : 남양주 중기지방재정계획(2019~2023) 반영
- 2019. 4. : 타당성조사 및 기본계획수립용역 수립
- 2019. 8. : 경기도 투자심사 완료
- 2022. 9. : 도시계획위원회 심의 완료(조건부 수용)
- 2022. 10. : 도시관리계획(체육시설 18, 소로1-114호선 외 2개노선) 결정 고시
- 2023. 4. : GB관리계획 미반영시설(경미한 사항) 변경
- 2023. 6. : 소규모재해영향평가 용역 준공
- 2024. 3. : 보상계획 공고(공고기간 : 3.14. ~ 3.28.)
- 2024. 7. : 감정평가 완료
- 2024. 8. : 손실보상 협의요청(1차, ~9.13.)
- 2024. 9. : 손실보상 협의요청(2차, ~10.23.)
- 2024. 10. : 정기 3차 경기도 투자심사 심의

##### ○ 향후 추진계획

- 2024. 10. : 제307회 남양주시의회 임시회 안건 심사
- 2024. 10. : 보상협의 및 보상금 지급(2개월)
- 2025. 01. ~ 2026. 6. : 공사 착공 및 준공

#### 5. 기대효과

- 퇴계원운동장 조성을 통해 남양주시 문화·체육환경 개선의 전기를 마련하고, 접근성이 용이한 체육시설을 활용하여 생활체육 저변이 확대되어 주민들의 자기 계발과 사회활동 능력을 배양할 수 있는 다양한 서비스 제공을 통해 주민 삶의 질 향상 및 체력증진 도모

- 융합 문화체육도시 구현을 위한 공공체육시설 확충으로 시민 1인 1종목 갖기를 달성하기 위한 노력을 지속하고, 시민들의 여가활동 및 휴식공간을 제공하며, 다양한 문화·체육행사를 통해 체육여건 발전 및 지역경제 활성화에 이바지

## 6. 참고자료

- 붙임 1 : 위치도 및 조감도
- 붙임 2 : 현장사진

# 붙임 1 위치도 및 조감도



**붙임 2** 현장사진





## 2019년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	금곡동 185-10 일원	2,470 (토지) 6,850.03 (건물)	3,655,100  25,293,000	2024.12.	남양주시 시청사 증축	남양주시 (재산관리과)	2018.10.8. 의회의결 2020.3.16. 의회의결 (변경) 2023.4.26. 의회의결 (변경)
2	조안면 능내리 103-1 등 10필지	2,734 (토지)	558,608	2019.12.	소송에 따른 사용료 지급대상 토지취득	남양주시 (도로관리과)	2018.10.8. 의회의결
3	화도읍 마석우리 551	3,000 (건물)	4,200,000	2019.12	진영공원 주차건물 건립	남양주시 (재산관리과)	2019.1.28. 의회의결 (수시1차)
4	평내동 315번지 일원	31,034 1,503 (토지 건물)	14,733,000 2,562,000	2020.12	남양주 공집 매입 및 기부채납	남양주시 (문화관광과)	2019.3.27. 의회의결 (수시2차)
5	진접읍 장현리 356-4	4,000 (건물)	12,376,000	2022.12	청소년수련시설 건립 (구 진접문화의 집 매각계획 취소)	남양주시 (미래교육과)	2019.4.29. 의회의결 (수시3차)
6	평내동 660-1 일원	1,348 (건물) 7,719 (기타)	6,213,000 2,637,000	2021.2.	이석영청년창업센터 조성	남양주시 (미래인재과)	2019.4.29. 의회의결 (수시3차) 2020.12.2. 의회의결 (변경)
7	오남리 386-3번지 일원	600 (건물)	1,900,000	2020.4	어린이 급식관리지원센터 설치	남양주시 (위생과)	2019.4.29. 의회의결 (수시3차)
8	퇴계원리 산4-29 일원	17,736 (토지) 80 (건물)	5,700,000 6,560,000	2026.6.	퇴계원 운동장 조성	남양주시 (체육과)	2019.7.29. 의회의결 (수시4차) <b>금회변경</b>

## 2019년도 처분대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처분시기	처분사유	처분재산 소유자	비고
	지목	소재지	수량					
1	체육 용지	진접읍 팔야리 산29	36,198	3,800,000 (토지)	2019. 4.	미활용 공유재산 매각	광릉레저 개발(주)	2019.4.29. 의회의결 (수시3차)
2	대	금곡동 185-10	8,095.27 (건물)	3,571,20 0	2021. 4.	시청사 증축 사업비 증 (건물철거)	남양주시 (재산관리과)	2020.3.16. 변경의결 2023.4.26. 변경의결