

# 진접읍 팔야리 도시재생활성화계획 수립 의견청취안

의안 번호	525
----------	-----

제 출 일 : 2024. 8. 23.

제 출 자 : 남양주시장

## 1. 제안이유

- 「남양주시 도시재생 전략계획」 변경 수립(2024.06)을 통해 도시재생활성화지역으로 신규 및 우선순위 지역인 「진접읍 팔야리 도시재생활성화계획」 수립 필요
- 역사문화·자연생태 등 우수한 관광자원을 보유한 방문요충지로서 지역자원을 특화하고 쇠퇴한 상권을 활성화하기 위한 방안 마련이 시급함

## 2. 관계법령

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조에 따른 활성화 계획수립
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」 제20조에 따른 시의회 의견청취

## 3. 주요내용

- 위 치 : 진접읍 팔야리 797-14 일원  $A=200,274m^2$
- 사업기간 : 2025년 ~ 2028년(4년)
- 총사업비 : 372.25억원
  - 마중물 사업 : 238.32억원(국비 131.57, 지방비 106.75)
  - 지자체 사업 : 50.11억원
  - 부처연계사업 : 83.82억원(국비 16.76, 지방비 25.15 공기업 41.91억원)
- 주요 추진 사업 : 총 12개
  - (마중물 사업) 핵심사업 3개 (세부사업 총 8개)
  - (지자체 사업) 지역관리사업 1개 (세부사업 총 3개)
  - (부처연계 사업) 부처연계사업 1개

구분	단위사업	세부사업	사업비 (억원)	사업내용
합계			372.25	
마 중 물 사 업	A . 역사·자연이 숨 쉬는 치유마을만들기	A1. 왕의 별빛 쉼터 조성사업	87.37	광릉장 일원 유희부지 활용을 통한 역사·자연 테마 여가활동거점 조성
		A2. 왕의 치유의 숲 조성사업	25.41	공동체정원을 활용한 숲치유 테마 야외정원 및 온실 조성
		A3. 치유마을 조성사업	11.20	주민생활건강·활동을 위한 생태공원조성 및 야간경관개선
	B . 활력있는 전통시장 및 상권 만들기	B1. 광릉장 역사플레이스 조성사업	28.82	역사문화 스토리를 반영한 광릉오일장 장소화 및 다양한 공간이벤트를 위한 다목적 광장 조성
		B2. 광릉내로 힐링상권조성사업	38.85	노후된 지역상권의 이미지를 개선하고 방문객 유입을 위한 상권입면및 보행환경개선
		B3. 광릉오일장 및 상권 홍보·마케팅사업	9.9	지역 브랜드 아이덴티티 개발 및 공동마케팅을 위한 디자인가이드라인 개발 및 홍보·마케팅
	C . 함께 가꾸는 골목길 만들기	C1. 커뮤니티 보행안전가로 조성사업	27.64	광릉초등학교 주변 어린이 통학보행환경개선 및 주거지 골목환경 정비
		C2. 커뮤니티 힐링문화 네트워크사업	9.13	노후주택 집수리 지원 및 내집앞, 골목 화단가꾸기 등 주민참여 골목환경개선 사업
	소계		238.32	
지 차 체 사 업	D . 지역관리사업	D1. 도시재생현장지원센터 조성사업	7.36	팔야리 도시재생사업의 원활한 사업추진과 현장 소통을 지원하는 중간지원조직운영
		D2. 주민주도 특화마을조성 기반구축사업	1.48	도시재생대학 및 선진지 답사·워크숍, 마을축제 기획 등 주민이 직접기획하고 관리운영할 수 있는 주민협의체 운영사업
		D3. 도시재생사업 모니터링 및 기록화	1.70	지역의 변화과정 및 사업추진성과관리를 위한 모니터링 및 도시재생사업 아카이빙
	소계		10.54	
부 처 연 계	E . 부처연계 기타사업	E1. 광릉내로 지중화사업	83.82	광릉내로 힐링상권 조성사업과 연계한 도시미관향상을 위한 지중화 사업
	소계		83.82	
부 지 확 보	F. 사업부지확보	F1. 커뮤니티 보행안전가로 조성사업	39.57	유희국공유지 확보를 통한 핵심사업 추진
	소계		39.57	

## ○ 그간 추진사항

- 2023. 6. 7. : 남양주시 진접읍 활성화계획 수립 용역 착수
- 2023. 8. ~ 2024. 2. : 기초조사 및 활성화계획(안) 수립
- 2024. 6. 5. : 남양주시 도시재생전략계획 변경 수립 공고
- 2024. 7. : 관련부서 협의
- 2024. 8. 26. : 진접읍 활성화계획(안) 주민 공청회

## ○ 향후 추진계획

- 2024. 9. : 국토교통부 도시재생사업 공모 신청

## ※ 별첨 #1 : 활성화계획 구상도

마스터플랜(안)

### 팔야리 도시재생활성화계획(안)

위치	남양주시 진접읍 팔야리 797-14 일원
면적	200,274㎡
유형	근린재생형 (지역특화재생)
마중물	238.32억원 (국비131.57억원/지방비106.75억원)
총사업비	372.25억원 (자체지방비50.11억원/부처연계83.82억원)

#### A. 역사·자연이 숨쉬는 치유 마을 만들기 123.98억원

A1 왕의 별빛 쉼터 조성사업(87.37)

A2 왕의 치유의 숲 조성사업(25.41)

A3 치유마을 조성사업(11.20)

#### B. 활력있는 전통시장 및 상권 만들기 77.57억원

B1 광릉장 역사플레이스 조성사업 (28.82)

B2 광릉내로 힐링상권조성사업(38.85)

B3 광릉오일장 및 상권 홍보·마케팅사업(9.9)

#### C. 함께가꾸는 골목길 만들기 36.77억원

C1 커뮤니티 보행안전가로 조성사업(27.64)

C2 커뮤니티 힐링문화 네트워크 사업(9.13)

#### D. 지역관리사업(지자체) 10.54억원

D1 도시재생현장지원센터 조성·운영(7.36)

D2 주민주도 특화마을조성 기반구축사업(1.48)

D3 도시재생사업 모니터링 및 기록화(1.70)

#### E. 부처·기타 연계사업 83.82억원

E1 그린뉴딜 지중화 사업(83.82)

#### F. 부지확보 39.57억원

E1 기획재정부 토지매입비(39.57)

왕이 여덟밤을 보낸 팔야리 · 왕이 잠든 왕숙천 · 왕의 영원한 안식처 광릉숲

(地·川·林)  
왕의 역사를 품은 지·천·림이 살아숨쉬는 치유의 성지 팔야리

