

심 사 보 고 서

【진접읍 팔야리 도시재생활성화계획 수립 의견청취안】

의 안 번 호	525
------------	-----

2024. 9. 12.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2024. 8. 23. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2024. 8. 23.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2024. 9. 12.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 「남양주시 도시재생 전략계획」 변경 수립(2024.06)을 통해 도시재생활성화 지역으로 신규 및 우선순위 지역인 「진접읍 팔야리 도시재생활성화계획」 수립 필요
- 역사문화·자연생태 등 우수한 관광자원을 보유한 방문요충지로서 지역 자원을 특화하고 쇠퇴한 상권을 활성화하기 위한 방안 마련이 시급함

나. 주요내용

- 위 치 : 진접읍 팔야리 797-14 일원 A=200,274m²
- 사업기간 : 2025년 ~ 2028년(4년)
- 총사업비 : 372.25억원
 - 마중물 사업 : 238.32억원(국비 131.57, 지방비 106.75)
 - 지자체 사업 : 50.11억원
 - 부처연계사업 : 83.82억원(국비 16.76, 지방비 25.15 공기업 41.91억원)
- 주요 추진 사업 : 총 12개
 - (마중물 사업) 핵심사업 3개 (세부사업 총 8개)

- (지자체 사업) 지역관리사업 1개 (세부사업 총 3개)
- (부처연계 사업) 부처연계사업 1개

구분	단위사업	세부사업	사업비 (억원)	사업내용
	합계		372.25	
마 중 물 사 업	A. 역사자연이 숨 쉬는 치유마을만들기	A1. 왕의 별빛 쉼터 조성사업	87.37	광릉장 일원 유희부지 활용을 통한 역사·자연 테마 여가활동거점 조성
		A2. 왕의 치유의 숲 조성사업	25.41	공동체정원을 활용한 숲치유 테마 야외정원 및 온실 조성
		A3. 치유마을 조성사업	11.20	주민생활건강·활동을 위한 생태공원조성 및 야간경관개선
	B. 활력있는 전통시장 및 상권 만들기	B1. 광릉장 역사플레이스 조성사업	28.82	역사문화 스토리를 반영한 광릉오일장 장소화 및 다양한 공간이벤트를 위한 다목적 광장 조성
		B2. 광릉내로 힐링상권조성사업	38.85	노후된 지역상권의 이미지를 개선하고 방문객 유입을 위한 상권입면및 보행환경개선
		B3. 광릉오일장 및 상권 홍보마케팅사업	9.9	지역 브랜드 아이덴티티 개발 및 공동마케팅을 위한 디자인가이드라인 개발 및 홍보·마케팅
	C. 함께 가꾸는 골목길 만들기	C1. 커뮤니티 보행안전가로 조성사업	27.64	광릉초등학교 주변 어린이 통학보행환경개선 및 주거지 골목환경 정비
		C2. 커뮤니티 힐링문화 네트워크사업	9.13	노후주택 집수리 지원 및 내집앞, 골목 화단가꾸기 등 주민참여 골목환경개선 사업
	소계		238.32	
지 자 체 사 업	D. 지역관리사업	D1. 도시재생현장지원센터 조성사업	7.36	팔아리 도시재생사업의 원활한 사업추진과 현장 소통을 지원하는 중간지원조직운영
		D2. 주민주도 특화마을조성 기반구축사업	1.48	도시재생대학 및 선진지 답사·워크숍, 마을축제 기획 등 주민이 직접기획하고 관리운영할 수 있는 주민협의체 운영사업
		D3. 도시재생사업 모니터링 및 기록화	1.70	지역의 변화과정 및 사업추진성과관리를 위한 모니터링 및 도시재생사업 아카이빙
	소계		10.54	
부 처 연 계	E. 부처연계 기타사업	E1. 광릉내로 지중화사업	83.82	광릉내로 힐링상권 조성사업과 연계한 도시미관향상을 위한 지중화 사업
	소계		83.82	
부 지 확 보	F. 사업부지확보	F1. 커뮤니티 보행안전가로 조성사업	39.57	유희국공유지 확보를 통한 핵심사업 추진
	소계		39.57	

○ 그간 추진사항

- 2023. 6. 7. : 남양주시 진접읍 활성화계획 수립 용역 착수
- 2023. 8. ~ 2024. 2. : 기초조사 및 활성화계획(안) 수립
- 2024. 6. 5. : 남양주시 도시재생전략계획 변경 수립 공고
- 2024. 7. : 관련부서 협의
- 2024. 8. 26. : 진접읍 활성화계획(안) 주민 공청회

○ 향후 추진계획

- 2024. 9. : 국토교통부 도시재생사업 공모 신청

3. 검토보고 요지 (전문위원 서진원)

- 본 의견 청취안은 지난 제301회 임시회(2024. 3.)에서 기 의견 청취한 ‘남양주시 도시재생전략계획(변경)’의 신규로 포함된 진접읍 팔야리 도시재생활성화계획 수립을 위한 의견 청취의 건입니다.
- 진접읍 팔야리 797-14번지 일원에 총사업비 372억 3천여만원을 계획한 도시재생사업의 유형은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조 제6호 나목에 해당하는 ‘근린재생형’ 사업으로 생활권 단위의 생활환경 개선, 기초생활인프라 확충, 공동체 활성화 등을 도모하기 위해 활성화계획을 수립하기 위한 것으로서,
인근에 생태적, 역사적 가치가 높은 광릉숲이 위치해 있고, 지역의 우수 자원과 연계한 사업으로 적정성과 효과가 크기에 지역특화재생사업(전국 5곳 선정 예정)으로 선정될 수 있도록 경기도의 사전적격성 검증과 평가에서 우위를 점할 수 있도록 공모 신청 준비에 만전을 기하여야 할 것으로 판단됩니다.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 진접읍 팔야리 도시재생활성화계획 수립 의견청취안. 1부.