

심 사 보 고 서

【남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안】

의 안 번 호	527
------------	-----

2024. 9. 12.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2024. 9. 11. / 도시교통위원회
나. 회부일자 : 2024. 9. 11.
다. 상정 및 의결일자 : 2024. 9. 12.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

사업시행기간 변경을 사업시행계획인가의 경미한 변경 사항으로 정함으로써 절차를 간소화하여 침체된 정비사업의 효율성을 높이고 지역개발 및 발전에 이바지하고자 함.

나. 주요내용

사업시행기간 변경 시 사업시행계획인가의 경미한 변경 사항으로 규정함.
(안 제21조제5호)

3. 검토보고 요지 (전문위원 서진원)

- 본 조례안은 도시기능의 회복과 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고자 제정된 「도시 및 주거환경정비법」 등에서 위임 및 필요사항을 규정한 안건으로

- 주요 개정 사항은 안 제21조(사업시행인가의 경미한 변경사항)에 제5호 ‘사업 시행기간’을 신설하여 총회의 의결을 거치지 않고 신고로 처리 가능케 하는 사항으로,

관계 법령(법, 시행령)에서 정한 위임 범위 내에서 경미한 변경사항을 신설 확대함으로써, 관내 재정비촉진사업의 절차 간소화에 따른 제반 경비의 절감을 도모하고 침체된 정비사업의 활력을 제고하고자 하는 사항으로 주민의 바람에 부응하는 조례안이라 여겨집니다.

4. 질의 · 답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안 1부.