

심 사 보 고 서

【남양주시 도시재정비 촉진 조례 일부개정조례안】

| | |
|------------|-----|
| 의 안 번 호 | 510 |
|------------|-----|

2024. 9. 12.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2024. 8. 23. / 김영실 의원 등 11명
나. 회부일자 : 2024. 8. 23.
다. 상정 및 의결일자 : 2024. 9. 12.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

재정비촉진사업의 활성화를 위해 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」
및 같은 법 시행령이 일부개정 됨에 따라 용적률이 완화된 범위에서 공공
기여시 기존 공공임대 뿐 아니라 공공분양으로도 공급하고자 함.

나. 주요내용

- 임대주택 및 분양주택을 임대주택 등으로 규정함. (안 제15조)
- 대도시의 조례로 정하는 비율을 규정함. (안 제15조제6항)

3. 검토보고 요지 (전문위원 서진원)

- 본 조례안은 상위법령 개정 사항을 반영하여 건설되는 임대주택 등 주거
전용면적이 85㎡를 초과하는 주택의 비율을 상위법령에서 허용하는 최대
범위인 50퍼센트로 변경함으로써 세입자의 주거안정과재정비촉진사업 활성화에
기여할 것으로 판단되며, 관계 법령에 위배되거나 저촉되는 사항은 없으며 타당한
조례라 여겨집니다.

4. 질의·답변 요지

○ 회의록 참고

5. 토론요지

○ 없음

6. 심사결과

○ 「원안가결」

7. 소수의견 요지

○ 없음

붙임 : 남양주시 도시재정비 촉진 조례 일부개정조례안. 1부.