

2024. 6. 11. (화) 10:00
제303회 제1차 정례회 제1차 도시교통위원회

검 토 보 고 서

〈 안건명 〉

남양주시 도시 및 주거환경정비 조례
일부개정조례안

도시교통위원회
전 문 위 원

남양주시 도시 및 주거환경정비 조례

일부개정조례안

검 토 보 고 서

1. 제안경위

본 조례안은 2024년 5월 31일 남양주시장으로부터 제출되어 「남양주시의회 회의 규칙」 제21조에 따라 2024년 5월 31일 의장으로부터 도시교통위원회 회부 된 안건임

2. 제안이유

「도시 및 주거환경정비법」 및 같은법 시행령의 개정사항을 반영하여 공공재개발사업에서 공공임대주택 등의 건설 비율, 재개발사업을 위한 정비계획 입안 요건, 정비계획 입안 요청 시 주민 동의율, 용적률에 관한 특례를 적용할 수 있는 역세권의 범위, 공공임대 및 공공분양주택의 비율 등 조례로 위임된 사항을 정하기 위하여 본 조례를 일부개정 하고자 함

3. 주요내용

○ 공공재개발사업에서 공공임대주택 등의 건설 비율에 관하여 정함

(안 제2조의2 신설)

- 재개발사업을 위한 정비계획 입안 요건 중 노후·불량건축물 수 및 연면적의 합계 비율과 입안대상지역 요건에 해당하지 않는 지역의 포함 가능 면적 비율을 완화함 (안 제6조 제3항, 제4항 개정)
- 정비구역의 지정을 위한 정비계획의 입안 요청에 관하여 조례로 위임된 사항을 정함 (안 제9조의2 신설)
- 용적률에 관한 특례를 적용할 수 있는 역세권의 범위를 정하고, 특례를 적용할 경우, 사업시행자가 국민주택규모 주택을 건설하여 인수자에게 공급하여야 하는 비율 및 사업시행자로부터 공급받은 국민주택규모 주택 중 공공주택으로 분양할 수 있는 비율을 정함 (안 제24조 제2항 개정, 제3항 및 제4항 신설)
- 공공재개발·재건축사업에 대하여 사업시행자로부터 공급받은 국민주택 규모 주택 중 공공주택으로 분양할 수 있는 비율을 정함 (안 제24조의2 제1항 개정 및 제2항 신설)

4. 참고사항

○ 부서협의 결과

- 1) 협의기간 : 2024. 4. 17. ~ 2024. 4. 19.
- 2) 협의결과
 - 비용추계 : 미첨부 사유서 붙임
 - 성별영향평가 : 개선사항 없음

- 부패영향평가 : 원안동의
- 규제심사 : 규제심사 대상 아님

○ 입법예고 결과

- 1) 예고기간 : 2024. 4. 25. ~ 2024. 5. 16.(21일)
- 2) 예고결과 : 의견 없음

5. 검토의견

- 본 조례 개정안은 상위법인「도시 및 주거 환경정비법」 및 시행령 개정에 따라 조례로 위임된 사항 등을 규정하고자 함
- 개정된 조례 사항 추진 시, 침체된 정비사업의 활성화를 도모하고, 보다 수월한 사업추진으로 주거 환경개선 효과가 기대되는 사항임
- 개정된 조례 내용 등은 개정된 관련 법령 범위 내에서 검토한 사항으로 상위법 저촉 등의 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨