

남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

의안 번호	467
----------	-----

제 출 일 : 2024. 5. 31.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 「도시 및 주거환경정비법」 및 같은법 시행령의 개정사항을 반영하여 공공재개발사업에서 공공임대주택 등의 건설 비율, 재개발사업을 위한 정비계획 입안 요건, 정비계획 입안 요청 시 주민 동의율, 용적률에 관한 특례를 적용할 수 있는 역세권의 범위, 공공임대 및 공공분양주택의 비율 등 조례로 위임된 사항을 정하기 위하여 본 조례를 일부개정 하고자 함

2. 주요내용

- 공공재개발사업에서 공공임대주택 등의 건설 비율에 관하여 정함(안 제2조의2 신설)
- 재개발사업을 위한 정비계획 입안 요건 중 노후·불량건축물 수 및 연면적의 합계 비율과 입안대상지역 요건에 해당하지 않는 지역의 포함 가능 면적 비율을 완화함(안 제6조 제3항, 제4항 개정)
- 정비구역의 지정을 위한 정비계획의 입안 요청에 관하여 조례로 위임된 사항을 정함(안 제9조의2 신설)
- 용적률에 관한 특례를 적용할 수 있는 역세권의 범위를 정하고, 특례를 적용할 경우 사업시행자가 국민주택규모 주택을 건설하여 인수자에게 공급하여야 하는 비율 및 사업시행자로부터 공급받은 국민주택규모 주택 중 공공주택으로 분양할 수 있는 비율을 정함(안 제24조 제2항 개정, 제3항 및 제4항 신설)

- 공공재개발·재건축사업에 대하여 사업시행자로부터 공급받은 국민주택규모 주택 중 공공주택으로 분양할 수 있는 비율을 정함(안 제24조의2 제1항 개정 및 제2항 신설)

3. 참고사항

- 부서협의 결과
 - 1) 협의기간 : 2024. 4. 17. ~ 2024. 4. 19.
 - 2) 협의결과
 - 비용추계 : 미첨부 사유서 붙임
 - 성별영향평가 : 개선사항 없음
 - 부패영향평가 : 원안동의
 - 규제심사 : 규제심사 대상 아님
- 입법예고 결과
 - 1) 예고기간 : 2024. 4. 25. ~ 2024. 5. 16.(21일)
 - 2) 예고결과 : 의견 없음

남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조의2를 다음과 같이 신설한다.

제2조의2(공공재개발사업의 공공임대주택 등 건설비율) 법 제2조제2호 나목2)에서 “시·도조례로 정하는 비율”은 다음 각 호를 말한다.

1. 「수도권정비계획법」 제6조제1항제1호에 따른 과밀억제권역(이하 “과밀억제권역”이라 한다)에서 시행하는 경우: 100분의 30
2. 과밀억제권역 외의 지역에서 시행하는 경우: 100분의 20

제6조제3항 각 호 외의 부분 및 같은 항 제2호 중 “60퍼센트”를 각각 “50퍼센트”로 하고, 같은조 제4항 중 “제4호”를 “제5호”로 하며 “100분의 110 이하”를 “100분의 120 이하”로 한다.

제9조의2를 다음과 같이 신설한다.

제9조의2(정비구역의 지정을 위한 정비계획의 입안 요청 등) ① 영 제11조의2제2항부터 제4항까지에서 “시·도조례로 정하는 비율”이란 각각 2분의 1을 말한다.

② 영 제11조의2제2항에 따른 “시·도조례로 정하는 요청서 서식”이란 다음 각 호와 같다.

1. 별지 제1호서식에 따른 정비계획 입안 요청서

2. 별지 제1의2호서식에 따른 정비계획의 입안 요청에 관한 동의서

③ 토지등소유자의 동의자 수 산정방법 등은 영 제33조를 따른다.

제10조제2항 중 “별지 제1호서식”을 “별지 제2호서식”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “별지 제2호서식”을 “별지 제2호의2서식”으로 한다.

제12조제1호 중 “도시경관·문화재”를 “도시경관·국가유산”으로 한다.

제24조제2항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

법 제54조제4항 각 호, 법 제66조제3항 및 영 제55조제4항 각 호에서 “시·도 조례로 정하는 비율”이란 다음 각 호와 같다.

제24조에 제3항 및 제4항을 각각 다음과 같이 신설한다.

③ 영 제55조제3항제1호가목에서 “시·도 조례로 정하는 거리”란 철도 또는 도시철도의 승강장 경계로부터 500미터를 말한다.

④ 영 제55조제5항에서 “시·도조례로 정하는 비율”은 100분의 50을 말한다.

제24조의2 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 영 제80조의2제6항 및 제80조의3제3항에서 “시·도 조례로 정하는 비율”은 각각 100분의 50을 말한다.

제61조제2항 중 “예탁하여야 한다.”를 “예탁할 수 있다.”로 한다.

별지 제1호서식부터 별지 제2의2호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(정비계획의 입안대상지역에 관한 적용례) 제6조의 개정규정은 이 조례 시행 이후 재개발사업을 위한 정비계획을 입안하거나 변경 입안하는 경우부터 적용한다.

소관 관 · 과		도시재생과
입안자	관·과장 직위·성명	도시재생과 임선영
	팀장 직위·성명	도시정비1팀 도경희
	담당자 성명·전화	김영호 (031-590-8753)

[별지 제1호서식]

정비계획 입안 요청서

1. 정비구역 지정을 위한 정비계획 입안 요청 도서

가. 정비계획 입안 요청 조서

신청인	대표자	성 명		생년월일		
		주 소	(전화:			
신청 내역	신청지역	위 치				
		예정 사업명 (구역명)				
		구역면적				
		토지등소유자수				
		신청 동의자수		명	동의율	

나. 입안 요청 사유(법령 및 조례 규정에 근거한 지정요건 및 범위 결정사유 기재)

다. 신청도면(정비구역 경계설정 도면)

- 1) 위치도(구역 주변의 지형지물이 표시된 축척 1/50,000이상의 도면)
- 2) 정비구역 결정도
(지정하고자 하는 정비구역의 범위와 도시관리계획 사항 및 지형·지물이 표시된 축척 1/500부터 1/1,500까지에 해당하는 도면<도시계획현황도>에 작성하되, 도면 작성일자 및 작성자 직·성명 명기)

2. 정비구역 지정요건 도서

가. 구역 일반현황 총괄표

도시관리 계획사항	용도지역		용도지구		도시계획시설		기 타				
					종 류	규 모	종 류	규 모			
토 지 현 황	구 분	계	사유지	국공유지(관리청별)						비 고	
				소 계							
	면 적 (㎡)										
	필지수										
건축물 현 황	구 분	계	허 가 유 무		용도별 허가유무별						비 고
			유허가	무허가	주 거 용			비 주 거 용			
					소 계	유허가	무허가	소 계	유허가	무허가	
	동 수										
	호 수										호수는 공동주택 이 포함된 경우 작성
거주자 및 관리자 현 황	거 주 가 구			거 주 인 구			권 리 자(토지등소유자)				
	계	가옥주	세입자	계	가옥주	세입자	계	토지· 건축물 소유자	토 지 소유자	건축물 소유자	지 상 권 자

나. 구역지정 요건을 증명하는 내역서
 (다음의 내역서 중 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 별표 1 및 「남양주시 도시 및
 주거환경정비 조례」 제6조제1항 부터 제3항을 적용함에 있어 해당되는 내역을 작성한다)

1) 호수밀도 현황

호수밀도 (호수/ha)	구역면적 (㎡)	건축물 호수				비 고
		계	단독주택(동)	공동주택(호)	기타건축물(동)	

2) 주택접도율 현황

주택접도율 (%)	정비구역내 건축물 총수	폭 4미터 이상 도로에 길이 4미터 이상 접한 토지상의 건축물 총수	비 고

3) 과소필지 등 현황

구 분	구역안의 대상 총토지		과소필지 등		과소필지 비율 (%)
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
계					
과소필지					
부정형					
세장형					

4) 재해(상습침수·재해위험)발생이 우려되는 지역으로서 사업시행 필요여부

5) 건축물의 노후·불량 등의 현황

구 분		노후·불량 비율 (노후·불량 동수 / 총 동수)	노후·불량 등의 유형 <안전진단에 의한 경우>			
			계	구 조 상 불량동수	건축설비상 불량동수	기 타
구 조 별	합 계					
	철근·철골·철골철근콘 크리트 및 강구조					
	기타구조(연와, 석조, 목조 등)					
존 치 기 간 별	합 계					
	10년미만 10 ~ 19년 20 ~ 29년 30 ~ 39년 40년이상					
허 가 별	합 계					
	유 허 가 무 허 가					

다. 구역지정 요건 관련 종합의견서

라. 현황전경사진

마. 관계도면

(지적·지형지물 등이 표시된 축척 1/5,000 이상의 지형도에 나목의 각 내역서별 구역지정 요건을 판단할 수 있도록 작성한다)

[별지 제1의2호서식]

정비계획의 입안 요청에 관한 동의서				
동의자	성 명		생년월일	
	주 소	(전화)		
권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)		면 적 (㎡)
		(계 필지)		
		()		
		()		
		()		
	건축물	소 재 지(허가유무)		동 수
		()		
		()		
()				
<p>본인은 상기 권리에 대하여 「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례」 제9조의2제3항에 따른 정비구역의 지정을 위한 정비계획의 입안 요청에 동의합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">동의자 (자필로 이름을 써넣음) (지장날인)</p> <p>남양주시장 귀하</p>				
첨부서류	동의자 신분증명서 사본 1부			

정비계획 입안 제안서

1. 정비구역 지정도서

가. 정비구역 입안 조서

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
(신규 또는 기정·변경으로 구분)						

나. 입안 제안 사유(법령 및 조례 규정에 근거한 지정요건 및 범위 결정사유 기재)

다. 신청도면

- 1) 위치도(구역 주변의 지형지물이 표시된 축척 1/50,000이상의 도면)
- 2) 정비구역 결정도
(지정하고자 하는 정비구역의 범위와 도시관리계획 사항 및 지형·지물이 표시된 축척 1/500부터 1/1,500까지에 해당하는 도면<도시계획현황도>에 작성하되, 도면 작성일자 및 작성자 직·성명 명기)

2. 정비구역 지정요건 도서

가. 구역 일반현황 총괄표

도시관리 계획사항	용도지역		용도지구		도시계획시설				기 타				
					종 류		규 모		종 류		규 모		
토 지 현 황	구 분	계	사유지	국·공유지(관리청별)								비 고	
				소 계									
	면 적 (㎡)												
	필지수												
건축물 현 황	구 분	계	허 가 유 무		용도별 허가유무별								비 고
			유허가	무허가	주 거 용			비 주 거 용					
					소 계	유허가	무허가	소 계	유허가	무허가			
	동 수										호수는 공동주 택이 포함된 경우 작성		
	호 수												
	거주자 및 권리자 현 황	거 주 가 구			거 주 인 구			권 리 자(토지등소유자)					
계		가옥주	세입자	계	가옥주	세입자	계	토지· 건축물 소유자	토 지 소유자	건축물 소유자	지 상 권 자		

나. 구역지정 요건을 증명하는 내역서

(다음의 내역서 중 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 별표 1 및 「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례」 제6조제1항 부터 제3항을 적용함에 있어 해당되는 내역을 작성한다)

1) 호수밀도 현황

호수밀도 (호수/ha)	구역면적 (㎡)	건축물 호수				비 고
		계	단독주택(동)	공동주택(호)	기타건축물(동)	

2) 주택접도율 현황

주택접도율 (%)	정비구역내 건축물 총수	폭 4미터 이상 도로에 길이 4미터 이상 접한 토지상의 건축물 총수	비 고

3) 과소필지 등 현황

구 분	구역안의 대상 총토지		과소필지 등		과소필지 비율 (%)
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
계					
과소필지					
부정형					
세장형					

4) 재해(상습침수·재해위험)발생이 우려되는 지역으로서 사업시행 필요여부

5) 건축물의 노후·불량 등의 현황

구 분		노후·불량 비율 (노후·불량 동수 / 총 동수)	노후·불량 등의 유형 <안전진단에 의한 경우>			
			계	구 조 상 불량동수	건축설비상 불량동수	기 타
구 조 별	합 계					
	철근·철골·철골철근콘 크리트 및 강구조					
	기타구조(연와, 석조, 목조 등)					
존 치 기 간 별	합 계					
	10년미만					
	10 ~ 19년					
	20 ~ 29년					
	30 ~ 39년					
	40년이상					
허 가 별	합 계					
	유 허 가 무 허 가					

다. 구역지정 요건 관련 종합의견서

라. 현황전경사진

마. 관계도면

(지적·지형지물 등이 표시된 축척 1/5,000 이상의 지형도에 나목의 각 내역서별 구역지정 요건을 판단할 수 있도록 작성한다)

3. 정비계획(「도시 및 주거환경정비법」 제9조 관련)

가. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계						
정비기반 시설 등	소 계					
	도 로					
	공 원					
	녹 지					
획 지	소 계					
	획 지 1					
	획 지 2					
	획 지 3					

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m²)			비 율	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계						
주거 지역	소 계					
〇〇 지역	소 계					
〇〇 지역	소 계					

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호 관련)

1) 도로

구 분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								

2) 공원·녹지 등

구 분	시설명	시설 의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		

라. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획

구 분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획(동)					비 고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
계											

2) 건축시설계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수	비 고 (연면적)
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
주택의 규모 및 규모별 건설비율			◦ 건립규모 및 비율 : 국토교통부 고시 내용에 의함 - 주택규모별 건립세대수 기재 (임대주택 포함)							
심의완화 사항										
건축물의 건축선에 관한 계획										

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
환경보전		
재난방지		

사. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고

아. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

자. 정비구역의 분할 또는 결합에 관한 계획(필요시)

차. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한사항

1) 정비구역의 주택밀실 현황

가) 건축물 동수

구역내 건축물 동수			구역내 건축물 동수		
계	주거용건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가

나) 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계								
단독주택								
공동주택								

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정하고, 다가구주택은 가구수별 1호로 산정하며, 단독주택의 경우 실제 거주현황을 기준으로 작성

※ 구역내 거주 가구수 및 인구수 : 주민등록상 세대수 기준으로 작성하되, 건축물대장상 공동주택과 다가구주택 1세대에 여러 세대가 거주하는 경우 1개 가구로 작성하며, 단독주택의 경우 실제 거주현황 기준으로 작성

다) 규모별, 유형별 거주현황

구 분		계	단독주택				공동주택				
			소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
합 계											
60㎡ 이하	소계										
	30㎡이하										
	30㎡초과 ~ 50㎡이하										
	50㎡초과 ~ 60㎡이하										
60㎡초과 ~ 85㎡이하											
85㎡ 초과	소계										
	85㎡초과 ~ 135㎡이하										
	135㎡초과										

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준으로, 단독주택 등은 파악 가능한 자료로 작성

※ 단독주택 중 다중주택, 공간 및 근생시설내 주거 등과 공동주택 중 분류되지 않는 것은 기타로 포함

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구 분		계	조합원분양	일반분양	임대주택	비 고
합 계						
60㎡ 이하	소 계					
	30㎡이하					
	30㎡초과 ~ 50㎡이하					
	50㎡초과 ~ 60㎡이하					
60㎡초과 ~ 85㎡이하						
85㎡ 초과	소 계					
	85㎡초과 ~ 135㎡이하					
	135㎡초과					

카. 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	가 구	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
					대지의 분할 또는 합병표시

타. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

건 립 위 치	부지면적 (㎡)	동 수	세 대 수	세대규모 (전용)	비 고 (연면적)

※ 공동주택을 건설하는 경우에 한정함.

파. 주민의 소득원 개발에 관한 사항(주거환경개선사업에 한정한다)

하. 환경성 검토결과

거. 기존수목의 현황 및 활용계획

연번	수종	직경	본수	활 용 계 획	비 고

너. 정비계획 결정(변경)도

(축척 1/5,000의 지형도상에 지적 및 건축물이 명시된 도면 사용, 구역의 범위, 시행지구 및 건축부지계획, 정비기반시설 및 도시계획시설 등을 명기하고 토지용도별 시설별 명칭 기재, 도면작성 일자와 작성자의 직·성명 기재)

더. 용도지역 변경 전·후 도면

[별지 제2의2호서식]

정비계획의 입안 제안에 관한 동의서				
동의자	성 명		생년월일	
	주 소	(전화)		
권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)		면 적 (㎡)
		(계 필지)		
		()		
		()		
	건축물	()		
		소 재 지 (허가유무)		동 수
		()		
		()		
<p>본인은 상기 권리에 대하여 「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례」 제10조제1항에 따른 정비계획의 입안 제안에 동의합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">동의자 (자필로 이름을 써넣음) (지장날인)</p> <p>남양주시장 귀하</p>				
첨부서류	동의자 신분증명서 사본 1부			

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제2조의2(공공재개발사업의 공공 임대주택 등 건설비율) 법 제2조제2호나목2)에서 “시·도 조례로 정하는 비율”은 다음 각 호를 말한다.</u></p> <p><u>1. 「수도권정비계획법」 제6조 제1항제1호에 따른 과밀억제 권역(이하 “과밀억제권역”이라 한다)에서 시행하는 경우: 100분의 30</u></p> <p><u>2. 과밀억제권역 외의 지역에서 시행하는 경우: 100분의 20</u></p>
<p>제6조(정비계획의 입안대상지역)</p> <p>①·② (생략)</p> <p>③ 영 별표 1 제4호에 따라 조례로 정하는 재개발사업을 위한 정비계획 입안대상 지역의 요건은 면적이 1만 제곱미터 이상으로 노후·불량건축물에 해당하는 건축물의 수가 대상구역의 건축물 총 수의 <u>60퍼센트</u> 이상인 지역 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.</p>	<p>제6조(정비계획의 입안대상지역)</p> <p>①·② (현행과 같음)</p> <p>③ -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>50퍼센트</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>---</p>

1. (생략)

2. 영 별표 1 제2호나목에 따라 시·도조례로 정하는 비율은 노후·불량건축물의 연면적의 합계가 전체 건축물의 연면적 합계의 60퍼센트 이상인 경우를 말하며, “건축물이 과도하게 밀집되어 있다”는 것은 호수밀도가 헥타르 당 70호 이상인 경우를 말한다.

3. (생략)

④ 영 별표 1 제4호에 따라 법 제16조제1항에 따른 남양주시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 부지의 정형화, 효율적인 기반시설의 확보 등을 위하여 필요하다고 인정하여 영 별표1 제1호부터 제3호까지의 규정에 해당하지 않는 지역을 포함하여 정비계획을 입안 할 수 있는 범위는 정비구역 입안대상 지역 면적의 100분의 110 이하로 한다.

<신설>

1. (현행과 같음)

2. -----

----- 50퍼센트 -----

-----.

3. (현행과 같음)

④ ----- 제5호-----

----- 100분의 120 이하-----
--.

제9조의2(정비구역의 지정을 위한 정비계획의 입안 요청 등) ①
영 제11조의2제2항부터 제4항

제10조(정비계획 입안의 제안) ①
(생략)

② 영 제12조제1항에 따른 “시·도조례로 정하는 제안서 서식”은 별지 제1호서식의 정비계획 입안 제안서로 한다.

③ 토지등소유자(조합이 설립된 경우 조합원을 말한다)의 동의자 수 산정방법 등은 영 제33조를 따르고, 토지등소유자 입안 제안에 관한 동의서는 별지 제2호서식으로 한다.

까지에서 “시·도조례로 정하는 비율”이란 각각 2분의 1을 말한다.

② 영 제11조의2제2항에 따른 “시·도조례로 정하는 요청서 서식”이란 다음 각 호와 같다.

1. 별지 제1호서식에 따른 정비계획 입안 요청서

2. 별지 제1의2호서식에 따른 정비계획의 입안 요청에 관한 동의서

③ 토지등소유자의 동의자 수 산정방법 등은 영 제33조를 따른다.

제10조(정비계획 입안의 제안) ①
(현행과 같음)

② -----

--- 별지 제2호서식-----
-----.

③ -----

----- 별지 제2호의2서식-----.

제12조(정비구역의 분할·통합 및
결합) 법 제18조제2항에 따라
조례로 정하는 시행 방법과 절
차에 관한 세부사항은 다음 각
호와 같다.

1. 정비구역의 결합은 도시경관
· 문화재 등의 보호와 비행안
전을 위하여 토지이용이 제한
된 지역과 역세권 등 고도이
용이 가능한 지역 간에 시행
할 수 있다.

2. (생략)

제24조(재건축사업 등의 용적률
완화 및 국민주택규모 주택 건
설비율) ① (생략)

- ② 법 제54조제4항 각 호에서
말하는 “시·도 조례로 정하는
비율”이란 법적상한용적률에서
정비계획으로 정해진 용적률을
뺀 용적률로서 다음 각 호의 비
율을 말한다.

1. ~ 4. (생략)

<신설>

제12조(정비구역의 분할·통합 및
결합) -----

-----.

1. ----- 도시경관
· 국가유산 -----

-----.

2. (현행과 같음)

제24조(재건축사업 등의 용적률
완화 및 국민주택규모 주택 건
설비율) ① (현행과 같음)

- ② 법 제54조제4항 각 호, 법 제
66조제3항 및 영 제55조제4항
각 호에서 “시·도 조례로 정하
는 비율”이란 다음 각 호와 같
다.

1. ~ 4. (현행과 같음)

- ③ 영 제55조제3항제1호가목에
서 “시·도 조례로 정하는 거
리”란 철도 또는 도시철도의 승
강장 경계로부터 500미터를 말

<p><u><신 설></u></p> <p>제24조의2(공공재건축사업 등의 국민주택규모 주택 건설비율) (생 략)</p> <p><u><신 설></u></p> <p>제61조(정비기금의 운용·관리) ① (생 략)</p> <p>② 정비기금은 시 금고에 예치·관리하되 여유재원은 「남양주시 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례」 제8조에 따라 통합기금에 <u>예탁하여야 한다.</u></p>	<p><u>한다.</u></p> <p>④ 영 제55조제5항에서 “시·도 조례로 정하는 비율”은 100분의 50을 말한다.</p> <p>제24조의2(공공재건축사업 등의 국민주택규모 주택 건설비율)</p> <p>① (현행 제목 외의 부분과 같 음)</p> <p>② 영 제80조의2제6항 및 제80조의3제3항에서 “시·도 조례로 정하는 비율”은 각각 100분의 50을 말한다.</p> <p>제61조(정비기금의 운용·관리) ① (현행과 같음)</p> <p>② 정비기금은 시 금고에 예치·관리하되 여유재원은 「남양주시 통합재정안정화기금 설치 및 운용 조례」 제8조에 따라 통합기금에 <u>예탁할 수 있다.</u></p>
---	---



제 목 입법예고 결과보고(남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정안)

- 조례규칙심의회 심의 및 개정 조례안 발의 등 입법절차를 진행하고자 합니다.

불인 입법예고문 1부, 끝.

- 정학용의 도시 낚임주 -

비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

가. 자치법규안명

- 「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례」

나. 재정 수반 요인

- 조례 개정 후에도 세출 및 세입의 증감이 현저하게 발생하는 사항 없음

2. 미첨부 근거 규정

- 「남양주시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제2호

: 의안의 내용이 선언적, 권고적 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 본 개정안은 「도시 및 주거환경정비법」 및 같은법 시행령 개정에 따라 조례로 위임된 공공재개발사업에서 공공임대주택 등의 건설 비율, 정비계획의 입안 요청 시 토지등소유자 동의 비율과 요청서·동의서 서식, 용적률 특례를 적용할 수 있는 역세권의 범위와 사업시행자가 국민주택규모 주택을 건설하여 인수자에게 공급하여야 하는 비율 및 인수자가 공공주택으로 분양할 수 있는 비율, 공공 재개발·재건축 사업에서 인수자가 공공주택으로 분양할 수 있는 비율을 정하고,
- 정비계획 입안 요건 중 노후불량건축물 수 및 연면적의 합계 비율과 입안대상지역 요건에 해당하지 않는 지역의 포함 가능 면적 비율을 완화하여 정비사업 활성화를 도모하고자 개정하는 사항으로,
- 조례 개정에 따른 추가적인 재정 수반요인이 없어 비용추계서를 미첨부하고자 함.

4. 작성자

미래도시추진단 도시재생과장 임선영

붙임 3 성별영향평가 결과

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 도시재생과장
(경유)

제목 법령에 대한 성별영향평가 결과 통보(2024A경기남양029)

1. 도시재생과-5003(2024. 4. 17.)호와 관련입니다.
2. 귀 부서에서 제출한 「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안」의 성별영향평가서에 대하여 「성별영향평가법」 제8조제3항에 따라 붙임과 같이 검토 결과를 통보합니다.

붙임 검토의견 통보서(2024A경기남양029) 1부. 끝.

남 양 주



주무관	이연희	여성정책팀장	김복영	여성아동과장	이문정	복지국장	전국 2024. 4. 19. 최재훈
협조자							
시행	여성아동과-11815	(2024. 4. 19.)		접수	도시재생과-5156	(2024. 4. 19.)	
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037, (금곡동)				/ http://www.nyj.go.kr	
전화번호	031-690-3965	팩스번호	031-690-2269		/ yhlee0127@korea.kr		/ 비공개(5)

- 정약용의 도시 남양주 ! -

성별영향평가 검토의견 통보서

관리번호	2024A경기남양029			
정 책 명	남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안			
소관부서	기관명	경기도 남양주시		
	부서명	도시재생과		
	담당자명	김영호	전화번호	031-590-8753
성별영향평가서 제출날짜	2024년 4월 17일			
주요 성별영향평가 내용 (도시재생과)	<p>○ 제·개정 목적 및 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none">- 도시 및 주거환경정비법 및 같은법 시행령의 개정에 따라 조례로 위임된 사항을 정하여 정비사업 활성화를 도모하고자 함.- 공공재개발사업에서 공공임대주택 등의 건설 비율 정함- 재개발사업을 위한 정비계획 입안 요건 중 노후·불량건축물 수 및 연면적의 합계 비율과 입안대상지역 요건에 해당하지 않는 지역의 포함 가능 면적 비율 완화함- 정비구역의 지정을 위한 정비계획의 입안 요청에 관하여 조례로 위임된 사항을 정함- 용적률에 관한 특례를 적용할 수 있는 역세권의 범위를 정하고, 특례를 적용할 경우 사업시행자가 국민주택규모 주택을 건설하여 인수자에게 공급하여야 하는 비율 및 사업시행자로부터 공급받은 국민주택규모 주택 중 공공주택으로 분양할 수 있는 비율 정함- 공공재개발·재건축사업에 대하여 사업시행자로부터 공급받은 국민주택규모 주택 중 공공주택으로 분양할 수 있는 비율 정함			
종합 검토 의견 (성별영향평가 책임관)	■ 개선사항 없음 □ 자체개선안 동의 □ 개선의견			
	「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안」과 관련하여 성별 구분 또는 고정관념, 성별특성 반영, 성별통계 구축, 성별 균형 참여와 관련하여 별도의 개선할 사항이 없음			
검토의견 반영계획서	해당 없음			
<p>「성별영향평가법」 제8조 제3항의 규정에 따라 성별영향평가에 대한 검토의견을 통보합니다.</p> <p>2024년 04월 19일</p> <p>남양주시 성별영향평가책임관 (담당자/연락번호 : 이연희/031-590-3965)</p> <p>도시재생과장 귀하</p>				

붙임 4 부패영향평가 결과

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 도시재생과장
(경유)

제목 부패영향평가 결과 알림(2024-32)

도시재생과-5004(2024.4.17.)호와 관련하여 「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례」 개정(안)에 대한 부패영향평가 결과를 붙임과 같이 알려드립니다.

■ 주요평가내용 : 국민권익위원회의 부패영향평가 관련 권고사항 반영 여부

■ 평 가 결 과 : 원안동의

붙임 부패영향평가 결과통보서 1부. 끝.

감 사 서 **서광근**

주무관 김주원 청렴윤리팀장 연가 감사관 2024. 4. 19. 서광근

협조자

시행 감사관-4565 (2024. 4. 19.) 접수 도시재생과-5142 (2024. 4. 19.)

우 12232 경기도 남양주시 경춘로 1037, (금곡동) / <http://www.nyj.go.kr>

전화번호 031-590-4719 팩스번호 031-590-2079 / sjh99006@korea.kr / 비공개(5)

- 정약통의 도시 남양주 1 -

부패영향평가 결과통보서

관 리 번 호	2024-남양주-32		
자 치 법 규 명	남양주시 도시 및 주거환경정비 조례		
평 담 당 부 서	감사관	평 가 담 당 자 직 급 및 성 명	행정7급 김주현
입 안 부 서	도시재생과	입 안 담 당 자 직 급 및 성 명	시설7급 김영효
평 가 결 과 통 지 과 일	2024. 4. 19.		
통 보 내 역	원 안 동 의		
관 련 조 문		검 토 결 과	조 치 사 항
-		-	-
<div>2024년 4월 19일</div> <div>부패영향평가 평가담당 감사관</div> <div>(담당자 / 연락처 : 김주현 / 031-590-2075)</div> <div>도시재생과장 귀하</div>			

붙임 5 규제심사 대상 여부 결과

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 도시재생과장
(경유)

제목 규제심사 대상 여부 검토 결과(「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례」 일부 개정안)

1. 남양주시 도시재생과-5005(2024. 4. 17.)호와 관련됩니다.
2. 「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례」 일부개정(안)에 대한 규제심사 대상 여부 검토 결과, 해당 개정안은 근거 법령 개정에 따른 위임 사항 규정 및 상위 법령과의 내용 일치화 등에 관한 내용으로, 「행정규제기본법」상 행정규제의 신설 또는 강화에 관한 내용을 포함하고 있지 않으므로 규제심사 대상이 아님을 알려드리오니, 업무에 참고하시기 바랍니다. 끝.

의 회 법 무 관 장 기

주무관	조한기	규제개혁팀장	남상영	의회법무과장	2024. 4. 18. 홍선기
협조자					
시청	의회법무과-5168	(2024. 4. 18.)	접수	도시재생과-5032	(2024. 4. 18.)
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037 (금곡동)	/ http://www.nyj.go.kr		
전화번호	031-690-7320	팩스번호	031-690-2900	/ hqj1236@korea.kr	/ 비공개(5)

- 정학용의 도시 남양주 I -