

남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	466
----------	-----

제 출 일 : 2024. 5. 31.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행규칙」 개정(“23.10.19. 시행)에 따라 조례로 위임된 사항을 정하여 소규모주택 정비사업 활성화를 도모하고자 함.

2. 주요내용

- 소규모주택정비 관리계획의 수립 제안 방법 및 절차 규정(제21조의2 신설)

3. 참고사항

- 부서협의결과
 - 1) 협의기간 : 2024. 4. 3. ~ 4. 9.
 - 2) 협의결과
 - 비용추계 : 미첨부 사유서 불임
 - 성별영향평가 : 개선사항 없음
 - 부패영향평가 : 원안동의
 - 규제심사 : 규제심사 대상 아님
- 입법예고 결과
 - 1) 예고기간 : 2024. 4. 19. ~ 5. 9.(20일)
 - 2) 예고결과 : 의견 없음

남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안

남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제21조의2를 다음과 같이 신설한다.

제21조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립 제안) ① 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제10조의2제1항제5호에서 “그 밖에 시·도조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호와 같다.

1. 별지 제1호서식의 소규모주택정비 관리계획 수립 제안 신청서
2. 별지 제2호서식의 소규모주택정비 관리계획의 수립 제안에 대한 동의서

② 시행규칙 제10조의2제2항에 따라 주민(이해관계자를 포함한다) 또는 토지주택공사등이 시장에게 관리계획의 수립을 제안하는 경우에는 해당 지역 토지등소유자의 3분의 2 이상 및 토지면적의 2분의 1 이상의 토지소유자 동의를 받은 후 시행규칙 제10조의2제1항 각 호의 사항이 포함된 서류를 시장에게 제출해야 한다.

③ 시장은 제2항에 따라 소규모주택정비 관리계획 수립 제안을 받은

경우에는 제안일로부터 60일 이내에 수립 여부를 제안자에게 통보하여야한다. 다만, 부득이한 사정이 있는 경우에는 1회에 한하여 30일을 연장할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 관 · 과		도시재생과
입안자	관 · 과장 직위 · 성명	도시재생과 임선영
	팀장 직위 · 성명	도시정비1팀 도경희
	담당자 성명 · 전화	임난아 (031-590-8281)

[별지 제1호서식]

소규모주택정비 관리계획 수립 제안 신청서			
신 청 인			
명 칭		대표자 성명	
주 소			
연락처	(☎ / HP - -) e-mail :		
개인정보 수집·이용	<p>▪목적 및 항목 :아래의 신청내용과 관련하여 상기 신청자 정보 제공</p> <p>▪제공 : 남양주시 ▪보유 및 이용기간 : 신청일로부터 5년</p> <p>※개인정보 제공의 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부한 때에는 서류 접수 및 해당 업무에 제한이 있음을 확인합니다.</p> <p>▪<input type="checkbox"/>동의합니다 / <input type="checkbox"/>동의하지 않습니다. (성 명 : 인)</p>		
사업 추진 계획			
구역 현황	사업명	사업명 기재 (또는 예정 사업명)	
	사업면적	000.00㎡ (국공유지 면적 000㎡, 비율 00%)	
	위치	남양주시 00동 00번지 일원	
	상위계획	<input type="checkbox"/> 지구단위계획 구역 <input type="checkbox"/> 정비계획 구역 <input type="checkbox"/> 기타()	
희망하는 사업방식		<input type="checkbox"/> 공공참여 소규모정비사업 + 기반시설 정비 (공공기관 :) <input type="checkbox"/> 민간주도 소규모정비사업 + 기반시설 정비 <input type="checkbox"/> 기타 ()	
예정 사업유형		<input type="checkbox"/> 자율주택 <input type="checkbox"/> 가로주택 <input type="checkbox"/> 소규모재건축 <input type="checkbox"/> 소규모재개발	
필요시설		<input type="checkbox"/> 도로(<input type="checkbox"/> 신설 <input type="checkbox"/> 폐도 <input type="checkbox"/> 확장) <input type="checkbox"/> 공원 <input type="checkbox"/> 공영주차장 <input type="checkbox"/> 생활SOC()	
<p>위와 같이 「남양주시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 제21조의2에 따라 소규모주택정비관리계획 수립 제안서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: right;">년 월 일 신청인 ○○○○ (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">남양주시장 귀하</p>			

[별지 제2호서식]

소규모주택정비 관리계획 수립 제안에 대한 동의서

동의자	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
권리 내역	토 지	소 재 지 (공유여부)	면 적(㎡)
		(계 필지)	
		()	
		()	
	건축물	소 재 지(허가유무)	동 수
		()	
		()	
		()	

본인은 위 권리에 대하여 「남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제21조의2에 따른 소규모주택정비 관리계획의 수립 제안에 동의합니다.

년 월 일

동의자 (지장날인)

남양주시장 귀하

첨부서류	동의자 신분증명서 사본 1부
------	-----------------

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제21조의2(소규모주택정비 관리 계획의 수립 제안) ① 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제10조의2제1항 제5호에서 “그 밖에 시·도 조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호와 같다.</u></p> <p><u>1. 별지 제1호서식의 소규모주택정비 관리계획 수립 제안 신청서</u></p> <p><u>2. 별지 제2호서식의 소규모주택정비 관리계획의 수립 제안에 대한 동의서</u></p> <p><u>② 시행규칙 제10조의2제2항에 따라 주민(이해관계자를 포함한다) 또는 토지주택공사등이 시장에게 관리계획의 수립을 제안하는 경우에는 해당 지역 토지등소유자의 3분의 2 이상 및 토지면적의 2분의 1 이상의 토지소유자 동의를 받은 후 시행규칙 제10조의2제1항 각 호의 사항이 포함된 서류를 시장에게</u></p>

제출해야 한다.

③ 시장은 제2항에 따라 소규모 주택정비 관리계획 수립 제안을 받은 경우에는 제안일로부터 60일 이내에 수립 여부를 제안자에게 통보하여야한다. 다만, 부득이한 사정이 있는 경우에는 1회에 한하여 30일을 연장할 수 있다.

붙임 1 입법예고 결과보고

제장 : 원난아 / 도시재생과 (2024-05-16 14:50:38)

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 내부결재

(경유)

제목 입법예고 결과보고(남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정안)

1. 도시재생과-5135(2024.4.19.)호와 관련입니다.
2. 「남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 미리 시민에게 알려 의견을 듣고자 「남양주시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조의 규정에 의거 입법예고를 실시하고 그 결과를 아래와 같이 보고합니다.

가. 자치법규 제명 : 「남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」

나. 입법예고 기간 : 2024. 4. 19. ~ 2024. 5. 9.(20일간)

다. 입법예고 방법 : 시보 및 게시판

라. 입법예고 결과 : 의견 없음

마. 행정사항

- 조례규칙심의회 심의 및 개정 조례안 발의 등 입법절차를 진행하고자 합니다.

붙임 입법예고문 1부. 끝.

주무관	원난아	도시정책팀장	모경희	재생정책팀장	한종희	미래도시추진 전담	2024. 5. 13.
협조자	의회법무팀장	강철	의회법무팀장	윤성기		단장	이호석
시행	도시재생과-6213			접수			
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037, 남양주시청제1청사 도시재생과 (공 속통)				/ http://www.ny.go.kr	
전화번호	031-590-8261	팩스번호	031-590-8653	/ nngbba@koreg.kr		/ 대국민 공개	

- 정약용의 도시 남양주! -

문서관리카드도시재생과-6213 1/1

비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

가. 자치법규안명

- 「남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」

나. 재정 수반 요인

- 조례 개정 후에도 세출 및 세입의 증감이 현저하게 발생하는 사항 없음

: 제21조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립 제안) 신설

2. 미첨부 근거 규정

- 「남양주시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제2호

: 의안의 내용이 선언적, 권고적 형식으로 규정되는 등 기술적으로 추계가 어려운 경우

3. 미첨부 사유

- 주민 또는 토지주택공사등이 소규모주택정비 관리계획 수립을 제안하는 경우 해당 지역 토지등소유자의 동의요건(토지등소유자의 3분의 2 이상 및 토지면적 2분의 1이상) 및 제출 서류 등 관리계획 수립 제안 절차와 방법에 관하여 조례로 정하는 사항으로 조례 개정에 따른 재정 수반요인이 없어 비용추계서를 미첨부하고자 함.

4. 작성자

미래도시추진단 도시재생과 임선영

붙임 3 성별영향평가 결과 통보

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 도시재생과장
(경유)

제목 법령에 대한 성별영향평가 결과 통보(2024A경기남양025)

1. 도시재생과-43442024. 4. 3.) 호와 관련입니다.
 2. 귀 부서에서 제출한 「남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안」의 성별영향평가서에 대하여 「성별영향평가법」 제8조제3항에 따라 붙임과 같이 검토 결과를 통보합니다.
- 붙임 검토의견 통보서(2024A경기남양025) 1부. 끝.

여 성 아 동 이 문 정

주무관	이연희	여성정책팀장	김홍범	여성아동과장	이현영	복지국장	전공 2024. 4. 4. 최재용
협조자							
시행	여성아동과-10567	(2024. 4. 4.)	접수	도시재생과-4466	(2024. 4. 5.)		
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1097, (공곡동)			/ http://www.nyj.go.kr		
전화번호	031-690-3966	팩스번호	031-690-2269	/ ynlee0127@korea.kr		/ ㉠공개(5)	

- 청탁응답 도시 남양주 ! -

성별영향평가 검토의견 통보서

관리번호	2024A경기남양025			
정 책 명	남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안			
소관부서	기관명	경기도 남양주시		
	부서명	도시재생과		
	담당자명	임난아	전화번호	031-590-8281
성별영향평가서 제출날짜	2024년 4월 3일			
주요 성별영향평가 내용 (도시재생과)	<p>○ 제·개정 목적 및 주요내용</p> <ul style="list-style-type: none">- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 및 같은 법 시행규칙 개정에 따른 조례 위임된 사항에 대하여 규정하고자 함- 소규모주택정비 관리계획 수립의 제안 절차 및 방법을 규정			
종합 검토 의견 (성별영향평가 책임관)	<p><input checked="" type="checkbox"/> 개선사항 없음 <input type="checkbox"/> 자체개선안 동의 <input type="checkbox"/> 개선의견</p>			
	<p>「남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안」과 관련하여 성별 구분 또는 고정관념, 성별특성 반영, 성별통계 구축, 성별 균형 참여와 관련하여 별도의 개선할 사항이 없음</p>			
검토의견 반영계획서	해당 없음			

「성별영향평가법」 제8조제3항의 규정에 따라 성별영향평가에 대한 검토의견을 통보합니다.

2024년 04월 04일

남양주시 성별영향평가책임관

(담당자/연락번호 : 이연희/031-590-3965)

도시재생과장 귀하

붙임 4 부패영향평가 결과

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 도시재생과장
(경유)

제목 부패영향평가 결과 알림(2024-26)

도시재생과-4343(2024.4.3.)호와 관련하여 「남양주시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 개정(안)에 대한 부패영향평가 결과를 붙임과 같이 알려드립니다.

- 주요평가내용 : 국민권익위원회의 부패영향평가 관련 권고사항 반영 여부
- 평 가 결 과 : 원안동의

붙임 부패영향평가 결과통보서 1부. 끝.

감 사 세 광근

주무관 김주현 청원유리팀장 심경주 감사관 2024. 4. 8.
서상권
합조자
시행 감사관-4153 (2024. 4. 8.) 접수 도시재생과-4576 (2024. 4. 9.)
우 12202 경기도 남양주시 경춘로 1037 (금곡동) / <http://www.nyj.go.kr>
전화번호 031-590-4719 팩스번호 031-590-2079 / sjh99008@korea.kr / 비공개(5)

- 정학용의 도시 남양주! -

부패영향평가 결과통보서

관 리 번 호	2024-남양주-26		
자 치 법 규 명	남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례		
평 가 당 부 서	감사관	평 가 담 당 자 직 급 및 성 명	행 정7급 김주현
입 안 부 서	도시재생과	입 안 담 당 자 직 급 및 성 명	시 설8급 임난아
평 가 결 과 통 지 일	2024. 4. 8.		
통 보 내 역	원 안 동 의		
관 련 조 문		검 토 결 과	조 치 사 항
-		-	-
2024년 4월 8일			
부패영향평가 평가담당 감사관 (담당자 / 연락처 : 김주현 / 031-590-2075)			
도시재생과장 귀하			

붙임 5 규제심사 대상 여부 결과

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 도시재생과장
(경유)

규제심사 대상 여부 검토 결과(「남양주시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 일부개정안)

1. 남양주시 도시재생과-4391(2024. 4. 4.)호와 관련됩니다.
2. 「남양주시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 일부개정(안)에 대한 규제심사 대상 여부 검토 결과, 해당 개정안은 소규모주택정비 관리 계획 수립에 관하여 주민 등 이해관계자가 계획 수립을 제안 시 필요한 사항에 대한 규정으로, 「행정규제기본법」상 행정규제의 신설 또는 강화에 관한 내용을 포함하고 있지 않으므로 규제심사 대상이 아님을 알려드리오니, 업무에 참고하시기 바랍니다. 끝.

의 회 법 무 과 장 기

주무관	조형기	규제개혁팀장	남상범	의회법무과장	2024. 4. 9. 윤신기
참조자					
시행	의회법무과-4844	(2024. 4. 9.)	접수	도시재생과-4856	(2024. 4. 9.)
우	12232	경기도 남양주시 광춘로 1037 (군곡동)	/ http://www.nyj.go.kr		
전화번호	031-590-7320	팩스번호	031-590-2900	/ hgi1235@korea.kr	/ ☎(공개)(5)

- 성실히의 도시 남양주 -