

남양주시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	462
----------	-----

제 출 일 : 2024. 5. 31.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 국민권익위원회의 지방분쟁조정위원회의 조정대상 확대, 조정기간 단축, 신청정보 간소화를 통한 층간소음 관련 시민의 분쟁조정 신청 활성화 유도, 보조금 지원사업의 단지별 중복지원 검증 강화를 위한 조례 개정 권고사항 반영 및 상위법과의 체계적 통일성을 기하고자 함

2. 주요내용

가. 「남양주시 공동주택 관리 조례」 근거 규정 정비(안 제1조)

- 「남양주시 공동주택 관리 조례」는 공동주택 관리와 관련한 사항이므로 주택법령을 근거 규정에서 제외

나. 지방분쟁조정위원회의 조정대상 확대 및 보조금 지원대상 명확화를 위한 규정 정비(안 제2조)

- 조례의 적용범위를 기존 “「주택법」 제15조에 따른 사업계획 승인을 받은 공동주택”에서 “「공동주택관리법」 제2조제1항제1호에 따른 공동주택”으로 개정함으로써 건축허가를 받은 공동주택도 지방분쟁조정위원회의 조정대상에 포함

다. 보조금 지원 근거 규정 정비(안 제3조의2)

- 「공동주택관리법」 제85조(관리비용의 지원)제1항이 보조금 지원 근거임을 명시

라. 공동주택 보조금 지원사업의 단지별 중복지원 검증 강화를 위한 규정 정비(안 제4조의2)

- 국민권익위원회의 권고사항으로 기존 ‘3년’에서 ‘5년’으로 검증기간 확대로 단지별 중복지원 제한 및 수혜 단지 확대

마. 제2조 본문 개정에 따른 용어 정리(안 제4조의4)

- 제2조 본문에서 “「공동주택관리법」(이하 “법”이라 한다)”로 규정함으로써 기존 “「공동주택관리법」 제34조”에서 “법 제34조”로 용어 생략

바. 「남양주시 지방보조금 관리 조례」 제6조의3에 맞춘 규정 신설(안 제8조의2)

- 투명한 보조금 지원심의를 위한 보조금 지원심의회 위원회 위원의 제척·기피·회피 사유를 신설

사. 맞춤법에 따른 정비(안 제4장 제목, 별지 제2호서식 ~ 별지 제8호서식)

- 띄어쓰기 맞춤법에 따른 규정 및 서식 정비

아. 조정대상 명확화를 위한 규정 정비(안 제15조)

- 「공동주택관리법」 제71조(공동주택관리 분쟁조정위원회의 설치) 제1항에 따라 국토교통부 하자심사분쟁조정위원회에서 관장하는 하자담보책임 및 하자보수 등과 관련한 분쟁사항은 지방분쟁조정위원회의 조정대상에서 제외됨을 명시

자. 법상 조정대상과의 균형적 관점에서의 규정 정비(안 제17조)

- 지방분쟁조정위원회의 기능에서 기존의 자문을 삭제하고, 「공동주택관리법」 제71조제2항에서 규정된 사항으로 명시

차. 지방분쟁조정위원회 조정기한 단축을 위한 규정 정비(안 제21조)

- 제21조제3항단서에서 “부득이한 사정으로 30일 이내에 조정절차를 완료할 수 없는 경우 조정위원회는 그 기간을 연장할 수 있다.” 고 규정한 것을 “한차례로 한정하여 30일 연장할 수 있다.” 고 함으로써 조정기한을 단축하여 지방분쟁조정위원회의 신속 처리를 제고

카. 신청정보 간소화를 위한 안내 사항 추가(안 별지 제2호서식)

- 국민권익위원회의 권고에 따라 분쟁조정 신청서 양식에서 피신청인의 주소 이외에 성명, 생년월일, 전화번호 등을 선택 기재 사항으로 규정함으로써 분쟁 조정신청 활성화를 유도

3. 참고사항

가. 부서협의 결과

1) 협의기간 : 2024. 4. 17. ~ 4. 19.

2) 협의결과

- 비용추계 : 미첨부 사유서 붙임
- 성별영향평가 : 개선사항 없음
- 부패영향평가 : 원안동의
- 규제심사 : 규제심사 대상 아님

나. 입법예고 결과

1) 예고기간 : 2024. 4. 25. ~ 5. 16. (21일)

2) 예고결과 : 의견 없음

남양주시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

제1조 중 “「공동주택관리법」 및 「공동주택관리법 시행령」, 「주택법」 및 「주택법 시행령」”을 “「공동주택관리법」”으로, “위임한 사항과 그 시행”을 “위임된 사항과 공동주택관리 및 지원 등”으로 한다.

제2조 및 제3조의2를 각각 다음과 같이 한다.

제2조(적용범위) 이 조례는 「공동주택관리법」(이하 “법”이라 한다)제2조제1항제1호에 따른 공동주택(이하 “공동주택”이라 한다)에 대하여 적용한다. 다만, 보조금 지원과 관련하여서는 주택법 제15조에 따라 사업계획승인을 얻어 건설한 공동주택으로 한정한다.

제3조의2(보조금 지원) 시장은 법 제85조제1항에 따라 공동주택 관리주체가 공동주택의 관리업무를 수행하기 위하여 필요한 비용(이하 “보조금”이라 한다)의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제4조의2제1호 및 3호 중 “3년”을 “5년”으로 한다.

제4조의4제1항 각 호 외의 부분 중 “「공동주택관리법」(이하 “법”이라 한다) 제34조”를 “법 제34조”로 한다.

제8조의2를 다음과 같이 신설한다.

제8조의2(위원의 제척·기피·회피) ① 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지원심의위원회의 심의·의결에서 제척된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 해당 안건의 당사자가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우
2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우
3. 위원이 해당 안건에 대하여 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우
4. 그 밖에 공정한 심의를 수행할 수 없다고 판단되는 경우

- ② 지원심의위원회 심의 대상 안건의 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 지원심의위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 지원심의위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여할 수 없다.
- ③ 위원이 제1항 각 호의 제척사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피해야 한다.

제4장의 제목 “공동주택관리분쟁조정위원회”를 “공동주택관리 분쟁조정위원회”로 한다.

제15조 중 “시장은 법 제71조제1항”을 “법 제71조제1항”으로, “관련한 분쟁”을 “분쟁(법 제36조 및 제37조에 따른 공동주택의 하자담보책임 및 하자보수 등과 관련한 분쟁을 제외한다)”으로, “남양주시공동주택관리분쟁조정위원회”를 “남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회”로 한다.

제17조를 다음과 같이 한다.

제17조(기능) 조정위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·조정한다.

1. 법 제71조제2항 각 호에 따른 사항

2. 그 밖에 공동주택의 관리와 관련하여 분쟁의 심의·조정이 필요하다고 인정하는 사항

제21조제3항 단서 중 “연장”을 “한차례로 한정하여 30일 연장”으로 한다.

별지 제2호서식부터 별지 제8호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 관·과		건축관리과
입안자	관·과장 직위·성명	건축관리과장 주 영 상
	담당·팀장 직위·성명	공동주택관리팀장 김 현 정
	담 당 자 성명·전화	이 유 신 (031-590-2729)

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「 <u>공동주택관리법</u> 」 및 「 <u>공동주택관리법시행령</u> 」, 「 <u>주택법</u> 」 및 「 <u>주택법시행령</u> 」에서 조례로 정하도록 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「 <u>공동주택관리법</u> 」----- ----- ----- ---- 위임된 사항과 <u>공동주택관리 및 지원 등</u> ----- -----.
제2조(적용범위) 이 조례는 주택법 제15조에 따라 사업계획승인을 얻어 건설한 공동주택과 그 부대시설 및 복리시설(이하 “공동주택”이라 한다)에 대하여 적용한다.	제2조(적용범위) 이 조례는 「 <u>공동주택관리법</u> 」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제1호에 따른 <u>공동주택</u> (이하 “공동주택”이라 한다)에 대하여 적용한다. 다만, 보조금 지원과 관련하여서는 주택법 제15조에 따라 사업계획승인을 얻어 건설한 공동주택으로 한정한다.
제3조의2(보조금 지원) 시장은 공동주택 관리주체가 공동주택의 관리업무를 수행하기 위하여 필요한 비용(이하 “보조금”이라 한다)의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.	제3조의2(보조금 지원) 시장은 법 제85조제1항에 따라 공동주택 관리주체가 공동주택의 관리업무를 수행하기 위하여 필요한 비용(이하 “보조금”이라 한다)의 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제4조의2(제외대상) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 보조금 지원대상에서 제외한다.

1. 보조금을 지원 받은 후 3년 이내에 동일 내용으로 보조금의 지원을 받고자 하는 때.

2. (생략)

3. 제6조제5항에 따라 보조결정의 취소결정이 있는 날부터 3년 이내에 보조금을 지원받으려는 때

제4조의4(소규모 공동주택의 안전관리) ① 시장은 「공동주택관리법」(이하 “법”이라 한다) 제34조에 따라 의무관리대상 공동주택에 해당하지 아니하는 소규모 공동주택의 관리와 안전사고의 예방 등을 위하여 예산의 범위에서 다음 각 호의 업무를 할 수 있다.

1. 2. (생략)

② ~ ④ (생략)

제8조의2(위원의 제척·기피·회피)
<신설>

제4조의2(제외대상) -----

-----.

1. ----- 5년

2. (현행과 동일)

3. -----
----- 5년 -----

제4조의4(소규모 공동주택의 안전관리) ① ----- 법 제34조 -----

-----.

1. 2. (현행과 같음)

② ~ ④ (현행과 같음)

제8조의2(위원의 제척·기피·회피)
① 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 지원심의위원회의 심의·의결에서

제척된다.

1. 위원 또는 그 배우자나 배우자이었던 사람이 해당 안건의 당사자가 되거나 그 안건의 당사자와 공동권리자 또는 공동의무자인 경우

2. 위원이 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우

3. 위원이 해당 안건에 대하여 자문, 연구, 용역(하도급을 포함한다), 감정 또는 조사를 한 경우

4. 그 밖에 공정한 심의를 수행할 수 없다고 판단되는 경우

② 지원심의위원회 심의 대상 안건의 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 지원심의위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 지원심의위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여할 수 없다.

③ 위원이 제1항 각 호의 제척 사유에 해당하는 경우에는 스스로 해당 안건의 심의·의결에서 회피해야 한다.

제4장 공동주택관리분쟁조정위원회
제15조(위원회의 설치) 시장은 법
제71조제1항에 따라 공동주택
관리와 관련한 분쟁의 조정을
위하여 남양주시공동주택관리
분쟁조정위원회(이하 “조정위
원회”라 한다)를 둔다.

제17조(기능) 조정위원회는 주택
법 제49조제1항에 따라 사용검
사를 받은 공동주택단지 안에서
발생한 다음 각 호의 사항을 조
정하고, 시장의 자문에 응한다.
1. 입주자대표회의의 구성·운영
및 동별 대표자의 자격·선임
·해임·임기에 관한 사항
2. 공동주택관리기구의 구성·
운영 등에 관한 사항
3. 관리비·사용료 및 장기수선
충당금 등의 징수·사용 등에
관한 사항
4. 공동주택(공용부분만 해당한다)의
유지·보수·개량 등에 관한
사항
5. 공동주택의 리모델링에 관한 사항

제4장 공동주택관리 분쟁조정위원회
제15조(위원회의 설치) 법 제71조
제1항-----
---- 분쟁(법 제36조 및 제37조
에 따른 공동주택의 하자담보책
임 및 하자보수 등과 관련한 분
쟁을 제외한다)--- 남양주시
공동주택관리 분쟁조정위원회-
-----.

제17조(기능) 조정위원회는 다음
각 호의 사항을 심의·조정한
다.
1. 법 제71조제2항 각 호에 따른
사항
2. 그 밖에 공동주택의 관리와
관련하여 분쟁의 심의·조정
이 필요하다고 인정하는 사항

6. 공동주택의 층간소음에 관한 사항

7. 혼합주택단지 내에서의 분쟁에 관한 사항

8. 다른 법령에서 공동주택관리
조정위원회가 분쟁을 심의·
조정할 수 있도록 한 사항

9. 그 밖에 공동주택의 관리와 관
련하여 분쟁의 심의·조정이
필요하다고 정하는 사항

제21조(분쟁조정 신청) ①·②
(생략)

③ 조정위원회는 제2항에 따른 조정절차를 개시한 날부터 30일 이내에 이를 심사하고 별지 제4호 서식의 분쟁조정안을 작성하여 분쟁당사자에게 제시하여야 한다. 다만, 부득이한 사정으로 30일 이내에 조정절차를 완료할 수 없는 경우 조정위원회는 그 기간을 연장할 수 있다. 이 경우 분쟁당사자에게 통보하여야 한다.

④ · ⑤ (생략)

제21조(분쟁조정 신청) ①·②
(현행과 같음)

③-----

. -----

한차례로 한정하여 30일 연장-
-----.

④ · ⑤ (현행과 같음)

[별지 제2호서식]

공동주택관리 분쟁조정 신청서									
신 청 인	성 명		생년월일		성별	남,여			
	주 소	(전화)							
대 리 인	성 명		생년월일		성별	남,여			
	주 소	(전화)							
피신청인 ※ 주소 이외의 정보는 선택 기재사항	성 명		생년월일		성별	남,여			
	주 소	(전화)							
분쟁대상 건축물 현 황	위 치				면 적	m ²			
	지 역		지 구		지 목				
	용 도		구 조						
	건축면적	m ²	연면적	m ²	층 수	지상 층			
	건 폐 율	%	용적율	%		지하 층			
분쟁조정 신청내용									
신청취지 및 사유									
당사자 간 협의진행사항									
첨부서류									
「남양주시 공동주택 관리 조례」제21조제1항 규정에 의하여 위와 같이 공동주택관리 분쟁조정을 신청합니다.									
년 월 일									
신청인 (인)									
남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회 위원장 귀하									

[별지 제3호서식]

분쟁조정 신청 통보서

피신청인	이 름		전화번호	
	주 소			
접수일자			접수번호	
신청인(대리인)	이 름		주 소	
분쟁조정 신청 내용				
신청취지 및 사유				
<p>「남양주시 공동주택 관리 조례」 제21조제2항의 규정에 의하여 분쟁조정 신청 사실을 통보합니다.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회 위원장 (인)</p>				

[별지 제4호서식]

공동주택 분쟁조정안						
사 건 명						
신청일자						
신 청 인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
대 리 인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
피신청인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
분쟁조정 신청내용						
분쟁조정 조 정 안						
<p>「남양주시 공동주택 관리 조례」 제21조제3항 규정에 의하여 위와 같이 남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회 심의결과 의결된 이사건의 공동주택 분쟁조정안을 제시하오니 이에 대한 수락여부를 년 월 일까지 통보하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">년 월 일</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회 위원장 (인)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">(공동주택분쟁 각 당사자) 귀하</p>						

[별지 제5호서식]

공동주택관리 분쟁조정서

사 건 명						
신청일자						
신 청 인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
대 리 인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
피신청인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
분쟁조정 신청내용						
분쟁조정 조정내용						
<p>「남양주시 공동주택관리 조례」제21조제5항 규정에 의하여 이 사건 공동주택 분쟁 조정안에 대하여 위 조정내용과 같이 원만히 협의·조정되었음을 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;"> 년 월 일</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> 위 신 청 인 (인) </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 위 대 리 인 (인) </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 위 피신청인 (인) </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 위 대 리 인 (인) </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> 남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회 위원장 (인) </div>						
※ 이 공동주택 분쟁조정서의 내용은 재판상의 화해와 동일한 효력이 있습니다.						

[별지 제6호서식]

공동주택관리 분쟁조정위원회 출석요구서						
사 건 명						
신청일자						
신청인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
대리인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
피신청인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
출석 대상자	성 명	주소 또는 소속		자 격		
				참고인 또는 당사자		
출석요구일자	년 월 일(:) ※공동주택분쟁조정위원회 개최일자					
출 석 장 소						
<p>「남양주시 공동주택 관리 조례」제22조제2항 규정에 의하여 위 사건에 관하여 귀하의 진술을 청취하고자 하오니 위와 같이 남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회에 출석하여 주시기 바라며, 출석할 수 없는 부득이한 사유가 있는 경우에는 년 월 일까지 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회 위원장 (인)</p> <p>(출석대상자) 귀하</p>						
<p>[주의사항]</p> <p>.출석하실 때에는 출석요구서, 주민등록증, 인장 및 기타 참고자료를 지참하시기 바랍니다.</p>						

<h2 style="margin: 0;">의견제출서</h2>						
분쟁조정 신청내용						
당사자 (참고인)	성명(명칭)		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
의견						
기타						
<p>「남양주시 공동주택 관리 조례」 제22조제2항의 규정에 의하여 서면으로 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;"> 의견 제출인 주 소 성 명 (서명 또는 인) </p> <p style="margin-top: 20px;">남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회 위원장 귀하</p>						
비고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.					

[별지 제8호서식]

공동주택 분쟁조정 종결(거부.중지)통보서						
사 건 명						
신청일자						
신 청 인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
대 리 인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
피신청인	성 명		생년월일		성별	남,여
	주 소	(전화)				
분쟁조정 신청내용						
분쟁조정 거부또는 중지사유						
「남양주시 공동주택 관리 조례」제25조제2항 규정에 의하여 위와 같은 사유로 공동 주택관리 분쟁조정을 거부(중지.종결)합니다.						
년 월 일						
남양주시 공동주택관리 분쟁조정위원회 위원장 (인)						
(공동주택분쟁 각 당사자) 귀하						

붙임 1 입법예고 결과 보고

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 내부결재
(경유)

제목 「남양주시 공동주택 관리 조례」 일부개정 조례안 입법예고 결과보고

「남양주시 공동주택 관리 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 미리 알려 시민들의 의견을 구하고자 「남양주시 자치법규안 입법예고 조례」 제2조의 규정에 따라 실시한 입법예고에 대한 결과를 보고합니다.

1. 입법예고 제명 : 「남양주시 공동주택 관리 조례」 일부개정조례안
2. 입법예고 기간 : 2024. 4. 25.(목) ~ 2024. 5. 16.(목) / 21일간
3. 입법예고 방법 : 시보, 시 홈페이지, 분청 및 읍·면·동 게시판
4. 입법예고 결과 : **의견없음**
5. 향후계획 : 조례규칙심의회 안건 상정 등 입법절차 진행

붙임 : 「남양주시 공동주택 관리 조례」 일부개정안 입법예고문 1부, 끝.

주무관	이유신	공동주택관리 팀장	김현영	건축관리과장	주영삼	도시국장	전영 2024. 5. 17.
첨·조자	주대행정팀장	조은하	의회법무팀장	김실	주택과장	반장호	의회법무과장
시행	건축관리과-12017			첨수			
우 12232	경기도 남양주시 경춘로 1097, 남양주시청1청사 (금곡동)					/ http://www.nyj.go.kr	
전화번호	031-590-2729	팩스번호	031-590-2409	/ delia1942@korea.kr		/ 대국민 공개	

자율개선 도시 디자인

비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

가. 자치법규안명

- 「남양주시 공동주택 관리 조례」

나. 재정 수반 요인

- 조례 개정 후에도 세출 및 세입의 증감이 현저하게 발생하는 사항 없음

2. 미첨부 근거 규정

- 「남양주시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항제1호
: 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우

3. 미첨부 사유

- 본 개정안은 지방분쟁조정위원회의 조정대상 확대, 조정기간 단축 및 신청 정보 간소화를 통해 층간소음 관련 시민의 분쟁조정 신청 활성화 유도, 보조금 지원사업의 단지별 중복지원 검증 강화를 위한 국민권익위원회의 권고 준수,
- 보조금 지원 근거 규정 추가(안 3조의2) 및 상위법과의 체계적 통일성을 기하기 위한 개정사항으로,
- 조례 개정에 따른 추가적인 재정 수반 요인이 없어 비용추계서를 미첨부하고자 함.

4. 작성자

도시국 건축관리과 과장 주영상

붙임 3 성별영향평가 결과 통보서

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 건축관리과장

(경유)

제목 법령에 대한 성별영향평가 결과 통보(2024A경기남양030)

1. 건축관리과-9392(2024. 4. 17.)호와 관련입니다.
2. 귀 부서에서 제출한 「남양주시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안」의 성별영향평가서에 대하여 「성별영향평가법」 제8조제3항에 따라 붙임과 같이 검토 결과를 통보합니다.

붙임 검토의견 통보서(2024A경기남양030) 1부. 끝.

남 양 주 시 장 인



주무관	이연희	여성정책팀장	김환영	여성아동과장	이문영	복지국장	전갑 2024. 4. 19.
협조자							최재홍
시행	여성아동과-11817	(2024. 4. 19.)		접수	건축관리과-9665	(2024. 4. 21.)	
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037. (금곡동)			/ http://www.nyj.go.kr		
전화번호	031-590-3965	팩스번호	031-590-2269	/ yhllee0127@korea.kr		/ 비공개(5)	

성별영향평가 검토의견 통보서

관리번호	2024A경기남양030			
정 책 명	남양주시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안			
소관부서	기관명	경기도 남양주시		
	부서명	건축관리과		
	담당자명	이유신	전화번호	031-590-8246
성별영향평가서 제출날짜	2024년 4월 17일			
주요 성별영향평가 내용 (건축관리과)	○ 제·개정 목적 및 주요내용 - 분쟁조정 신청정보 간소화를 통한 층간소음 관련 시민의 분쟁 조정 신청 활성화 유도, 보조금 지원사업의 단지별 중복 지원 검증 강화를 위한 국민권익위원회의 권고 준수 및 상위법과의 체계적 통일성을 기하고자 함			
종합 검토 의견 (성별영향평가책임관)	<input checked="" type="checkbox"/> 개선사항 없음 <input type="checkbox"/> 자체개선안 동의 <input type="checkbox"/> 개선의견			
	「남양주시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안」과 관련하여 성별 구분 또는 고정관념, 성별특성 반영, 성별통계 구축, 성별 균형 참여와 관련하여 별도의 개선할 사항이 없음			
검토의견 반영계획서	해당 없음			
「성별영향평가법」 제8조 제3항의 규정에 따라 성별영향평가에 대한 검토의견을 통보합니다.				
2024년 04월 19일				
남양주시 성별영향평가책임관				
(담당자/연락번호 : 이연희/031-590-3965)				
건축관리과장 귀하				

붙임 4 부패영향평가 결과 통보서

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 건축관리과장
(경유)

제목 부패영향평가 결과 알림(2024-31)

건축관리과-9386(2024.4.17.)호와 관련하여 「남양주시 공동주택 관리 조례」 개정(안)에 대한 부패영향평가 결과를 붙임과 같이 알려드립니다.

- 주요평가내용 : 국민권익위원회의 부패영향평가 관련 권고사항 반영 여부
- 평 가 결 과 : **원안동의**

붙임 부패영향평가 결과통보서 1부. 끝,

감 사 세 관 군

주무관	김주현	창원윤리법정	연가	감사관	서상근	2024. 4. 18.
협조자						
시행	감사관-4507	(2024. 4. 18.)		첨수	건축관리과-9500	(2024. 4. 18.)
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037, (금곡동)			/ http://www.nyj.go.kr	
전화번호	031-590-4719	팩스번호	031-590-2079	/ sjh99006@korea.kr	/ 비공개(5)	

- 청약용의 도시 남양주 ! -

부패영향평가 결과통보서

관 리 번 호	2024-남양주-31		
자 치 법 규 명	남양주시 공동주택 관리 조례		
평 가 담 당 부 서	감사관	평 가 담 당 자 직 급 및 성 명	행정7급 김주현
입 안 부 서	건축관리과	입 안 담 당 자 직 급 및 성 명	행정7급 이유신
평 가 결 과 통 지 과 일	2024. 4. 18.		
통 보 내 역	원 안 동 의		
관 련 조 문		검 토 결 과	조 치 사 항
-		-	-
<div>2024년 4월 18일</div> <div>부패영향평가 평가담당 감사관</div> <div>(담당자 / 연락처 : 김주현 / 031-590-2075)</div> <div>건축관리과장 귀하</div>			

붙임 5 규제심사 대상 여부 통보서

- 오늘과 내일을 잇는 미래도시 남양주 -



남 양 주 시



수신 건축관리과장
(경유)

제목 규제심사 대상 여부 검토 결과(「남양주시 공동주택 관리 조례」 일부개정안)

1. 남양주시 건축관리과-9389(2024. 4. 17.)호와 관련됩니다.
2. 「**남양주시 공동주택 관리 조례**, **일부개정(안)**」에 대한 규제심사 대상 여부 검토 결과, 해당 개정안은 공동주택 지원심의위원회 및 지원 대상 등 공동주택 지원 일반적인 사항에 관한 내용으로, 「행정규제기본법」상 행정규제의 신설 또는 강화에 관한 내용을 포함하고 있지 않으므로 **규제심사 대상이 아님**을 알려드리오니, 업무에 참고하시기 바랍니다. 끝.

의 회 법 무 과 장 기

주우관	조현기	규제개혁팀장	남양주	의회법무과장	2024. 4. 18.	윤선기
협조자						
서행	의회법무과-5191	(2024. 4. 18.)	접수	건축관리과-9586	(2024. 4. 19.)	
주	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037 (금곡동)	/ http://www.nyj.go.kr			
전화번호	031-590-7320	팩스번호	031-590-2900	/ hgj1235@korea.kr	/ 비공개(5)	