

심 사 보 고 서

【남양주시 도시 및 주거환경정비조례 일부개정조례안】

의 안 번 호	467
------------	-----

2024. 6. 11.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2024. 5. 31. / 남양주시장
나. 회부일자 : 2024. 5. 31.
다. 상정 및 의결일자 : 2024. 6. 11.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 「도시 및 주거환경정비법」 및 같은법 시행령의 개정사항을 반영하여 공공재개발사업에서 공공임대주택 등의 건설 비율, 재개발사업을 위한 정비계획 입안 요건, 정비계획 입안 요청 시 주민 동의율, 용적률에 관한 특례를 적용할 수 있는 역세권의 범위, 공공임대 및 공공분양주택의 비율 등 조례로 위임된 사항을 정하기 위하여 본 조례를 일부 개정 하고자 함

나. 주요내용

- 공공재개발사업에서 공공임대주택 등의 건설 비율에 관하여 정함
(안 제2조의2 신설)

- 재개발사업을 위한 정비계획 입안 요건 중 노후·불량건축물 수 및 연면적의 합계 비율과 입안대상지역 요건에 해당하지 않는 지역의 포함 가능 면적 비율을 완화함 (안 제6조 제3항, 제4항 개정)
- 정비구역의 지정을 위한 정비계획의 입안 요청에 관하여 조례로 위임된 사항을 정함 (안 제9조의2 신설)
- 용적률에 관한 특례를 적용할 수 있는 역세권의 범위를 정하고, 특례를 적용할 경우, 사업시행자가 국민주택규모 주택을 건설하여 인수자에게 공급하여야 하는 비율 및 사업시행자로부터 공급받은 국민주택규모 주택 중 공공주택으로 분양할 수 있는 비율을 정함 (안 제24조 제2항 개정, 제3항 및 제4항 신설)
- 공공재개발·재건축사업에 대하여 사업시행자로부터 공급받은 국민주택규모 주택 중 공공주택으로 분양할 수 있는 비율을 정함 (안 제24조의2 제1항 개정 및 제2항 신설)

3. 검토보고 요지 (전문위원 조공선)

- 본 조례 개정안은 상위법인「도시 및 주거 환경정비법」 및 시행령 개정에 따라 조례로 위임된 사항 등을 규정하고자 함
- 개정된 조례 사항 추진 시, 침체된 정비사업의 활성화를 도모하고, 보다 수월한 사업추진으로 주거 환경개선 효과가 기대되는 사항임
- 개정된 조례 내용 등은 개정된 관련 법령 범위 내에서 검토한 사항으로 상위법 저촉 등의 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

○ 없 음

6. 심사결과

○ 「대안반영폐기」

- 2024년 5월 31일 조성대 의원 등 8명의 의원이 공동 발의한 「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안 (의안번호 : 453)」 과 2024년 5월 31일 남양주시장이 제안한 「남양주시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안 (의안번호 : 467)」 이 2024년 5월 31일 우리 위원회에 회부되어 이를 심사한 결과 상기 2건의 일부개정조례안을 각각 본회의에 부의하지 아니하고 이를 통합·조정하여 위원회 대안으로 제안하고자 함.

7. 소수의견 요지

○ 없 음

붙임 : 남양주시 도시 및 주거환경정비조례 일부개정조례안 1부.