

# 심 사 보 고 서

【남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안】

|            |     |
|------------|-----|
| 의 안<br>번 호 | 466 |
|------------|-----|

2024. 6. 11.  
도시교통위원회

## 1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2024. 5. 31. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2024. 5. 31.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2024. 6. 11.

## 2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행규칙」 개정( '23.10.19. 시행)에 따라 조례로 위임된 사항을 정하여 소규모주택 정비사업 활성화를 도모하고자 함

나. 주요내용

- 소규모주택정비 관리계획의 수립 제안 방법 및 절차 규정  
(제21조의2 신설)

## 3. 검토보고 요지 (전문위원 조공선)

- 본 조례 개정안은 상위법인 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행규칙」 개정에 따라 조례로 위임된 사항을 정비하여 소규모 주택 정비사업 활성화를 도모하기 위하여 제출된 안건임.

- 개정된 조례 내용 등은 개정된 관련 법령 범위 내에서 검토한 사항으로 상위법 저촉 등의 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨

#### 4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

#### 5. 토론요지

- 없음

#### 6. 심사결과

- 「원안가결」

#### 7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 남양주시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안 1부.