

심 사 보 고 서

【남양주시 건축 조례 일부개정조례안】

의 안 번 호	449
------------	-----

2024. 6. 11.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2024. 5. 31. / 박경원 의원 등 11명
나. 회부일자 : 2024. 5. 31.
다. 상정 및 의결일자 : 2024. 6. 11.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 건축물의 효율성을 위해 건설폐기물 처리 및 보관 시설을 개선하여 안전한 건설 환경을 조성함으로써 시민의 안전과 편의를 도모하고 「건축법」 및 「건축법 시행령」 개정에 따라 조문을 정비함.

나. 주요내용

- 건축위원회 심의를 거친 건축물의 심의 생략 대상 확대 (안 제6조)
- 「경기도 건축조례」 개정에 따른 조문을 정비함. (안 제13조)
- 「건축법」 개정에 따른 조문을 정비함. (안 제14조)
- 「건축법 시행령」에 따른 용어 정비와 공개공지 설치 대상 및 설치 비율 확대함. (안 제31조)
- 「건축법시행령」에 따른 이행강제금 최대 감경 비율 상향 규정을 개정함. (안 제32조의2)

- 가설 건축물 축조 효율성을 위한 조문 정비 및 건설폐기물 처리시설 규정을 신설함. (안 제20조)

3. 검토보고 요지 (전문위원 조공선)

- 본 조례는 상의법인「건축법」 및 관련 법령의 개정사항을 반영하고 현행 조례 운영상의 미비점을 보완하고자 가설 건축물 축조 효율성을 위한 사항 및 공개공지 등 설치기준을 정비하고자 제출된 안건임
- 금번 일부개정조례안은 공개공지의 1개소당 최소 면적 45㎡이상, 최소폭 5m이상 등 설치기준을 구체적으로 규정하여 대규모 건축물의 접근성, 활용성, 공공성 등을 향상하게 시켜 도시환경을 개선하고자 하는 것으로 상위법 저촉 등 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 남양주시 건축 조례 일부개정조례안 1부.