

심사보고서

【2023년도 공유재산관리계획 변경안】

의안 번호	456
----------	-----

2024. 6. 11.
자치행정위원장

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2024. 5. 31. / 남양주시장
나. 회부일자 : 2024. 5. 31.
다. 상정 및 의결일자 : 2024. 6. 11.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 퇴계원중학교 운동장 지하 공영주차장 건립 사업계획의 변경에 따라
기존 수립된 공유재산관리계획을 변경하고자 제출된 사항임.

· 퇴계원중학교 운동장 지하주차장 건립----- 주차관리과

나. 주요내용

□ 사업개요

○ 변경 사유

- 재원계획 변경 (당초 : 자체재원 → 변경 : 도비 보조)
· 도비(20억원) : 2024년 주차환경 개선사업 지원
- 공사원가 증가, 건설사업 관리용역, 대행사업 수수료 반영 등 총사업비

당초 계획 대비 약 37% 증가 (당초 120억원 → 변경 165억원)

○ 변경 개요

구 분	기 존	변 경
사업위치	퇴계원읍 퇴계원리 283-1 (퇴계원중학교 운동장 지하)	변경없음
사업규모	공영주차장 150대 (운동장 지하1층, 4,500m ²)	공영주차장 170대 (운동장 지하2층, 6,306.13m ²)
소요예산	120억원	165억원 (약 37% 증가)
사업기간	2022.03.~2025.08.	2022.03.~2026.12.

○ 소요예산

구 분	당초안	변경안	비 고(변경사유 등)
합 계	120억원	165억원	
공사비	115억원	133억원	사업규모 증가로 인한 공사비 증가 (18억원 증가)
건설사업관리 용역비	-	18억원	13,520,000천원 × 13.0% = 18억원
설계용역비	5억원	5억원	변경없음
기타 (대행사업수수료 및 부대비)	-	9억원	대행사업수수료 : 공사비의 6.0% 부 대 비 : 각종 수수료

○ 연도별 예산 집행계획

구 분	연도별 소요액 (단위: 억원)			
	합 계	기투자	2024년	2025년
계	165	5	90	70
도 비	20		10	10
시 비	145	5	80	60

○ 층별계획(안)

층 별	연 면 적	용 도	비고
지상 1층	50.25m ²	계단실	
지하 1층	3,156.09m ²	주차시설(83대), 계단실, 엘리베이터, 관리실, 기계실	
지하 2층	3,099.79m ²	주차시설(87대), 계단실, 엘리베이터	

3. 검토보고 요지 (전문위원 서진원)

- 본 계획안은 지난 제290회 제1차 정례회에서 2023년도 공유재산관리계획으로 기 수립한 ‘퇴계원중학교 운동장 주차장 조성’ 건의 사업 내용의 변경과 소요 예산의 증액으로 인해 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 제4항에 따라 관리계획을 변경 수립하고자 제출된 안건입니다.
- 사업계획 변경의 주된 원인은 일체형 옹벽 및 스탠드의 철거에 따른 소음 발생기간 증가와 흙막이 공사, 소규모지하안전영향평가에 따른 공사기간 증가로 파악되며, 변경 내용으로는 기존 중학교 운동장 지하 1개층, 면적 4,500㎡, 150대의 주차공간에서 지하 2개층에 면적 6,306㎡, 주차 면수를 170대 증축하는 사항으로, 이에 따른 총 사업비는 당초 120억원에서 165억원(공사비 18억원, 용역비 18억원, 기타 부대비용으로 9억원)으로 사업비가 약 37% 증가되었습니다.
- 해당 사업은 퇴계원중학교 시설 복합화 사업 신청의 일환으로 공영주차장사업을 추진하는 것으로 본 사업 완료 후 인근 원도심의 교통체증과 주차난 해소에 기여를 할 수 있을 것으로 사료되나, 현장에서도 여러 의원님들께서 지적하신 바와 같이 학생들의 학습권 보장을 위하여 소음과 분진이 심한 기초 토목공사의 경우 학사일정을 피하는 것이 바람직하며, 향후 조성되는 주차공간은 교직원보다 주변 상권 등을 이용하는 시민 편의를 위해 운영될 수 있도록 시설물 관리방안을 모색하는 등 사업추진에 대한 철저한 사전검토가 필요하다 판단됩니다.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 2023년도 공유재산관리계획 변경안 1부.