

심사보고서

【화도읍 도시재생활성화계획 변경 의견청취안】

의안 번호	431
----------	-----

2024. 4. 22.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2024. 4. 3. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2024. 4. 4.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2024. 4. 22.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 화도읍 도시재생 뉴딜사업의 추진과정에서 발생한 여건 변화를 반영한 「화도읍 도시재생활성화계획」을 변경 수립하고자 함

나. 주요내용

- 위치 : 화도읍 마석우리 292-2번지 일원 A=211,625㎡
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년
- 총사업비 : 529.2억원
 - 마중물 사업 : 330억원(국비 150, 지방비 180)
 - 연계사업 : 199.22억원(국비 8.5, 시비 15.72, LH 139, 기금 36)
 - 지자체(생활SOC)사업 : 17.52억원(국 5.5, 시 12.02.)
 - 부처연계사업 : 6.7억원(국 3, 시 3.7)

- 공기업투자사업: 139억원(LH)
- 기금 : 36억원(주택도시보증공사 - HUG)

○ 주요변경사항

- (마중물 사업) 7개 세부사업 중 4개 사업기간 변경, 사업내용 변경 1건
- (지자체 사업) 1개 사업 신설 (스마트복합주차타워 조성비 47.87억)
- (공기업투자사업) LH공사 임대주택사업 폐지

○ 도시재생사업 변경 전/후 표

(단위: 억원)

구 분	단위·세부사업		사 업 비			변경 내용
			당 초	변경(안)	증 감	
합 계			529.22	438.09	감 91.13	-
마 중 물 업 사	공간을 창조하는 화도	맷돌모루 문화예술 거리 조성	45.00	45.00	-	-
		맷돌모루 플랫폼	159.00	159.00	-	LH 임대주택 사업 폐지로 설계변경 진행, 공기확보 위한 사업기간 연장('24→'26)
		도시재생 현장지원센터	10.00	10.00	-	맷돌모루 플랫폼 사업기간 연장에 따른 연장('24→'26)
		마석공원 및 마석우천 경관리뉴얼사업	30.00	30.00	-	-
		스마트복합주차타워	80.10	80.10	-	세부사업계획 변경, 행정절차 이행 및 공기확보 위한 사업기간 연장('24→'26)
	어울려 사는 화도	맷돌모루플랫폼 활성화	10.00	10.00	-	LH 임대주택 사업 폐지로 설계변경 및 공기확보 위한 사업기간 연장('24→'26)
	찾아오는 화도	지역상권 활성화	31.90	31.90	-	-
	소 계		366.00	366.00	-	-

지 자 사 업	생활SOC공모사업 (나무도서관, 생활문화센터)	17.52	17.52	-	-
	스마트 복합주차타워	-	47.87	증47.87	스마트 복합주차타워 추가 사업비 반영
	소 계	17.52	65.39	증47.87	-
부 차 연 계 사	문화적 도시재생 사업	6.70	6.70	-	-
공 기 업 투 자 사 업	LH공사 예술인/청년/신혼부부 임대주택사업	139.00	-	감139.00	사업 폐지 (LH의 경영투자 재심사 부결로 인한 사업불가)

3. 검토보고 요지 (전문위원 조공선)

- 본 사업은 화도읍 마석우리 292-2번지 일원 원도심의 쇠퇴와 함께 사라져가는 문화성과 장소성 등의 회복을 위한 도시재생사업으로 사업 추진 과정에서 발생된 마중물 사업 변경 및 스마트복합주차타워 추가 사업비 반영, 그리고 LH 임대주택사업 폐지 등 여건 변화 등을 종합적으로 고려하고, 이를 반영하고자 사업계획을 변경하는 사항임

장소성 (場所性) : 한 장소에서 드러나는 특별한 성격

- 여건 변화에 따른 사업의 탄력적인 운영과 함께 본 사업을 통해 당초 추구하고자 하였던 원도심의 도시 경쟁력 회복 및 주민 삶의 질 향상이라는 목표 등이 최대한 달성될 수 있도록 완성도 높은 사업추진을 위하여 면밀한 행정 추진이 필요하다고 판단되며 행정절차 상에는 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨

4. 질의·답변 요지

○ 회의록 참고

5. 토론요지

○ 없음

6. 심사결과

○ 「원안가결」

7. 소수의견 요지

○ 없음

붙임 : 화도읍 도시재생활성화계획 변경 의견청취안 1부.