

심 사 보 고 서

【퇴계원중학교 운동장 지하 공영주차장 건립 실시협약 체결안】

의 안 번 호	430
------------	-----

2024. 4. 22.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2024. 4. 3. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2024. 4. 4.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2024. 4. 22.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 퇴계원읍은 주차난이 심각하나 부지확보가 어려운 실정으로 퇴계원중학교 운동장 하부에 공영주차장을 건립하여 지역주민에게 보다 나은 주차환경을 제공하고자 하며, 관련 기관인 구리남양주교육지원청과 실시협약을 체결하여 원활한 사업추진을 도모하고자 함.

나. 주요내용

○ 사업개요

- 사 업 명 : 퇴계원중학교 운동장 지하 공영주차장 건립
- 사업위치 : 퇴계원리 283-1번지 (퇴계원중학교 운동장 지하)
- 대지면적 : 23,674㎡ (운동장 약 6,000㎡), 도시계획시설 (학교)
- 사업규모 : 연면적 6,306.13㎡ (지하 2층, 주차대수 약 170대)
- 사업기간 : 2022. 3. ~ 2026. 12.

- 사 업 비 : 금16,500백만원 (설계비 500 / 공사비 16,000)
- 예산현황 : 확보 12,500백만원 / 미확보 4,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	2023년 까지	2024년	향후투자	비 고
계	16,500	6,000	6,500	4,000	
국 비	-	-	-	-	
도 비	2,000	-	2,000	-	주차환경 개선사업
시 비	14,500	6,000	4,500	4,000	

- 공 정 료 : 실시설계용역 추진 중

○ 그간 추진현황

- 2022. 3. 31. : 퇴계원중학교 시설복합화 사업신청 (퇴계원중→남양주시)
- 2022. 10. 5. : 공영주차장 건립 방침수립
- 2023. 1. 18. ~ 5. 30. : 기본설계용역 착수 및 완료
- 2023. 3. ~ 4. : 사업설명회 (총 2회)
- 2023. 4. : 퇴계원중학교 학교시설복합화 관련 설문조사 시행
- 설문대상 : 재학생, 학부모 및 교직원 등 / 찬성률 70.1% (총 767명)
- 2023. 5. ~ 2024. 3. : 실시협약 체결 실무협의(주차관리과↔교육지원청)
→ 주요 협의사항 : 평면계획안, 상부시설 관리주체, 임시주차장 등
- 2023. 11. 20. : 실시설계용역 착수
- 2023. 11. 20. : 대행사업 위·수탁 협약 체결(남양주도시공사)

○ 향후 추진계획

- 2024. 4. : 실시협약 체결 관련 시의회 의결
※ 관련조례 : 남양주시 업무제휴와 협약에 관련 조례
- 2024. 4. : 실시협약 체결 (남양주시↔구리남양주교육지원청)
- 2024. 6. : 실시설계용역 완료 (건축허가 완료)
- 2024. 7. ~ 2026. 12. : 공사 착공 및 준공
※ 퇴계원중학교 학사일정에 따라 공사기간 유동적

3. 검토보고 요지 (전문위원 조공선)

- 본 협약 체결안은 퇴계원읍 일원의 부족한 주차시설을 확충하고, 시민의 주차 편의 증진을 도모하기 위한 관학 협력의 시설 복합화 사업으로 원활한 사업추진의 필요한 내용 등에 대해 규정하고자 하는 사항임
- 본 사업을 통해 지역주민에게 보다 나은 주차환경 등이 제공될 것으로 기대되며, 퇴계원 원도심 주차 문제 해결의 시급성이 요구되는 만큼 신속한 사업추진이 필요하다고 사료됨

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없 음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

○ 없 음

붙임 : 퇴계원중학교 운동장 지하 공영주차장 건립 실시협약 체결안 1부.