

# 도시관리사업소



# 도시관리사업소 조치결과(계획) 총괄

## □ 지적사항별

(단위 : 건)

부 서 별	지 적 사 항			
	계	시정요구	처리요구	건의요구
계	16	-	5	11
관리운영과	2	-	-	2
공원관리과	7	-	3	4
도로관리과	6	-	2	4
도로시설관리과	1	-	-	1

## □ 조치사항별

(단위 : 건)

부 서 별	조 치 결 과 (계 획)				
	계	완 료	조치중	시기미도래	불 가
계	16	12	4	-	-
관리운영과	2	2	-	-	-
공원관리과	7	5	2	-	-
도로관리과	6	4	2	-	-
도로시설관리과	1	1	-	-	-



# 【 관리운영과 】

## 목            록

- 시유재산 찾기 지속적인 노력 요망
- 지하안전관리계획 수립 철저

# 시유재산 찾기 지속적인 노력 요망

## □ 지적사항

- 시유재산 찾기에 누락되는 부분이 없도록 업무에 만전을 기하여 주시기 바람

## □ 조치의견 : 건의

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 신규 시유재산 찾기 사업계획 수립 : 구국도 47호선 폐지구간(임송~내촌)
  - 2022. 1. 10. : 시유재산 찾기 사업계획 수립
  - 2022. 2. 4. ~ 4. 30. : 대상필지 보상서류 등 정황자료 수집
  - 2022. 5. 1. ~ : 소송진행 및 소유권이전
- 소유권이전 완료 : 98필지 / 101,815㎡ / 46,846백만원

2018년	2019년	2020년	2021년	계류중
4필지 / 2,506㎡ / 2,980백만원	68필지 / 95,213㎡ / 41,349백만원	12필지 / 1,864㎡ / 529백만원	14필지 / 2,232㎡ / 1,988백만원	5필지 / 2,149㎡ / 2,262백만원

## □ 문제점 및 대책

- 해당없음

## □ 향후계획

- 현재 진행중인 소송에 대한 자료를 적극 확보하여 승소율 제고
- 우리 시로 인계되는 구국도 폐지구간 등 사업대상 토지를 꾸준히 조사하여 시유재산 찾기 적극 추진

# 지하안전관리계획 수립 철저

## □ 지적사항

- 지하안전관리계획 수립을 위한 지표투과레이더 탐사 시 관계기관과의 충분한 협의를 통해 지반침하 또는 지하 공동(空洞) 등 위험요소 최대한 제거

## □ 조치의견 : 건의

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 남양주시 지하안전관리계획 수립 용역
  - 용역기간 : 2021. 2. 24. ~ 2021. 10. 23.
  - 수립완료 : 2021. 10. 20.
  - 주요내용 : 지하안전관리 관련 기초 현황 파악 및 분석, 지하안전관리 정책의 기본방향 설정, 지하안전관리에 관한 추진전략 및 실행방안 마련  
지하시설물 실태점검에 관한 사항 등
- 지표투과레이더 탐사
  - 2021. 10. 06. : 유관기관 회의(탐사물량 확인, 비용 분담 등)
  - 2021. 11. 18. : 유관기관 업무 협약 체결[우리시 ↔ 6개 기관(한국가스공사 등)]  
※ 유관기관과의 협약 체결을 통한 긴밀한 협조체계 구축
  - 2022. 3. 17. : 사업수행능력평가(PQ) 제출안내 공고
  - 2022. 3. 30. : 사업수행능력평가 제출 서류 검토

## □ 향후계획

- 2022. 4. : 입찰공고 및 용역 발주
- 2022. 5. ~ : 착공 및 완료



# 【 공원관리과 】

## 목            록

- 광암호수공원 시설물 유지관리 철저
- 가운데동 바람근린공원 시설 개선
- 완충녹지 관리 철저
- 쉼터휴게공간
- 공원 인수인계 철저
- 오남호수공원 음악분수 최대한 활용
- 물놀이장 관리 철저

## 광암호수공원시설물 유지관리 철저

### 지적사항

- 차산리 광암호수공원 데크, 파고라 등 시설의 파손이 많으므로 조속히 보수 보강하여 시민이 이용하는데 불편함이 없도록 조치 요망

### 조치의견 : 처리

### 조치결과(계획) : 조치중

- 2022. 2. 24. : 광암호수공원 노후시설물 보수공사 실시설계용역
  - 내 용 : 수분영향이 덜하고 강도가 강한 하드우드재(이페, 멀바우 등)를 활용하여 순환산책로변 데크 상판 교체 및 투수블럭 포장

### 향후계획

- 2022. 4. : 광암호수공원 노후시설물 보수공사 사업 착공
- 2022. 5. : 광암호수공원 노후시설물 보수공사 사업 완료

## 가운동 바람근린공원 시설 개선

### 지적사항

- 가운동 바람근린공원을 시민들이 적극 활용할 수 있도록 시설물 및 경관 개선 검토

### 조치의견 : 건의

### 조치결과(계획) : 완료

- 2022. 3. 7. : 실시설계 및 공사착공
- 내 용 : 산책로 정비 및 야간 보행 환경 개선을 위한 야자매트 설치, 파고라 시설물 보수, 수목 전지, 가로등 설치

### 향후계획

- 2022. 4. 15. : 공사 준공

## 완충녹지 관리 철저

### 지적사항

- 도로변 완충녹지 관리를 철저히 하여 시민의 불편함이 없도록 조치 요망

### 조치의견 : 처리

### 조치결과(계획) : 완료

- 연중지속사업인 녹지정비공사(잔디깎기, 풀깎기, 관목전지 등)를 통한 완충녹지의 선제적 관리
- 공원 및 도로변 수목의 건전한 생육 유도 등을 통해 시민들에게 쾌적하고 아름다운 공원 및 가로환경 제공
  - 수목유지관리공사(전정, 단근, 방제, 고사목 및 풍도목제거, 수목보식)추진

### 향후계획

- 공원 및 녹지 현장 수시 점검하여 공원관리(수목보식) 추진

## 쉼터 휴게 공간

### 지적사항

- 완충녹지 공간에 쉼터 휴게 공간을 조성한 것이 시민이 편안하게 이용되고 있으므로 향후 타 완충녹지 조성 시 관련부서와 면밀히 협의하여 휴게공간이 설치될 수 있는 방안 검토

### 조치의견 : 건의요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 2022. 3. 7. ~ 3. 30. : 공사 착공 및 준공
- 내 용 : 해밀예당로 완충녹지의 16개소/ 앓음벽 쉼터조성

### 향후계획

- 시민들에게 불편함이 없도록 쉼터 휴게 공간 수시 점검·관리

# 공원 인수인계 철거

## □ 지적사항

- 택지개발로 인해 조성되는 공원의 인수인계 시 가로수 및 시설물 등 철저히 검수하여 향후 시 예산으로 하자보수 발생하지 않도록 조치 요망

## □ 조치의견 : 건의

## □ 조치결과(계획) : 조치중

- 공원 인수인계 현황(다산 진건, 지금지구)

구 분	개 소 수	면 적(m <sup>2</sup> )			비 고
		소 계	1~2단계	3단계	
합 계	87	1,244,278.9	845,118.9	399,160	3단계 14개소

## ○ 추진사항

- 2021. 4. ~ 5. : 다산 진건, 지금 공원 및 녹지(2단계) GH와 합동점검 (4.9.) 및 인수인계 완료(5.31.)
- 2021. 7. ~ 10. : 다산 진건, 지금 공원 및 녹지 등(3단계) GH와 합동점검 실시  
 ※ 점검내용: 가로수고사목 점검(7.20) 및 수목 및 시설물하자(10.13.)
- 2021. 12. 29. : 다산 진건, 지금(2단계) 하자조치완료 및 3단계 조치 계획서 제출(GH → 남양주시)  
 ※ 3단계 구간 '22. 6. 하자조치 예정

## □ 향후계획

- 2022. 4. : 다산 진건, 지금 공원 및 녹지(3단계) 합동점검(2차)
- 2022. 6. : 하자조치 후 인수인계

일련번호	100
------	-----

# 오남 호수공원 음악분수 최대한 활용

## 지적사항

- 오남호수공원 음악분수를 최대한 활용하여 시민들에게 힐링이 되는 공간으로 운영 요망

## 조치의견 : 건의

## 조치결과(계획) : 완료

- 2021년도 오남호수공원 음악분수 점검 완료(코로나로 미가동)
- 2022. 4. ~ 6. : 오남호수공원 음악분수 점검 및 정비  
※ 점검내용 : 전기, 기계설비 등)

## 향후계획

- 2022. 7. ~ 10. : 오남호수공원 음악분수 운영  
※ 코로나19 생활속 거리두기 및 시설별 대응지침에 따라 탄력적으로 운영

일련번호	101
------	-----

# 물놀이장 관리 철저

## 지적사항

- 물놀이장 운영기간 뿐만 아니라, 시설물을 상시 확인 점검하여 유지관리에 만전을 기하기 바람.

## 조치의견 : 처리

## 조치결과(계획) : 완료

- 수경시설 점검 및 정비계획
  - 바닥분수 저수조 등 세밀 청소 : 년 1회(2분기)
  - 펌프 등 시설물 정밀 점검 및 정비 : 년 1회(2분기)
  - 물놀이형 수경시설 외부 점검 및 청소 : 1회/분기별
- ※ 수경시설 운영 기간 외에도 분기별 점검 및 수시 점검 실시

## 향후계획

- 2022. 4. ~ 5. : 물놀이형 수경시설 청소 용역(바닥분수 저수조 등)
- 2022. 4. ~ 6. : 물놀이형 수경시설 점검 및 정비(펌프, 전기시설 등)
- 2022. 7. ~ 9. : 수경시설 운영
- ※ 코로나19 생활속 거리두기 및 시설별 대응지침에 따라 탄력적으로 운영

# 【 도로관리과 】

## 목            록

- 펌프트랙 설치 장소 검토 요망
- 경춘선 자전거도로 터널 경관 조성 검토
- 자전거도로 위험요소 제거 검토
- 화도읍 금남리 자전거도로
- 도로시설물 유지보수 철저
- 자전거 관련 사고 보험 홍보 철저

# 펌프트랙 설치 장소 검토 요망

## □ 지적사항

- 현재 펌프트랙이 삼패한강공원에 자전거 도로와 연계하여 추진중이나 펌프트랙은 별도의 스포츠시설로 판단. 장래 청소년 및 시민의 접근성을 고려하여 적절한 위치를 면밀히 검토하여 설치 요망

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 추진중

- 당초 삼패한강공원(삼패동 630)에서 시민의 접근성 및 체육시설이용 공간확대 등을 추가검토하여 도농체육공원(다산동 4321-10)으로 위치변경 예정으로 위치변경 대상지에 대한 행정절차 추진 중

☞ 펌프트랙 대상지 변경에 대한 주민의견(다산1동) 청취(2021.12.28.)

☞ 펌프트랙 대상지 변경에 대한 인·허가 관련부서 사전협의(2022.1.12. ~ 25.)

☞ 펌프트랙 대상지 변경 지방재정계획 심의 완료(2022.2.25.)

## □ 문제점 및 대책

- 변경대상지 인·허가 관련부서 사전협의 중 하천 계획홍수위 여유고 재검토 요청.
  - ☞ 변경대상지에 대한 하천영향검토(수리검토)를 실시, 인·허가 충족에 대한 방안 도출 후 실시설계에 추가 반영하여 관련부서 재협의 실시

# 경춘선 자전거도로 터널 경관 조성 검토

## □ 지적사항

- 경춘선 자전거도로 중 터널의 시설보수(조명설치 등)를 통하여 시민이 이용하고, 보기에 좋은 공간으로 조성될 수 있도록 조치 요망

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 추진중

- 경춘선 자전거도로 터널(어룡,마치,마석,야연) 조명에 대한 조명시설개선(LED전등 보수·교체 등)을 2021. 11. 10. 1차 완료
- 2022년 「경춘선 자전거도로 터널환경 개선사업」을 추진 중으로 보수·보강에 대한 실시설계용역은 2022. 2. 3. 완료
- 별도의 터널 경관조명 계획을 반영한 전기분야 실시설계는 2022. 1. 17. 착수하여 현재 용역 추진 중

## □ 향후계획

- 2022. 4. : 전기분야(경관조명 포함) 실시설계용역 준공
- 2022. 5. ~ 12. : 터널 보수보강 공사 및 경관조명 공사 완료

# 자전거도로 위험요소 제거 검토

## □ 지적사항

- 자전거도로와 차도가 교차되는 부분에 안전사고가 발생하고 있으므로 사고 위험 경고 등 설치 등을 통해 사고 발생 최소화 노력
- 장현생태공원 ~ 내각교 구간 자전거도로에 조명이 일부 어두운 구간에 안전 사고 예방차원으로 조명 시설 검토

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 자전거도로와 차도가 교차되는 진관리 세월교 진입 구간(진관리 911-23일원)에 대하여 교차로에 시인성 확보를 위한 암적색 재도색 및 주의안전 노면표시 완료
- 통행차량과 보행자의 안전사고 방지를 위하여 보행자 안전표지판 및 24시간 태양광 경광등을 2개소(진·출입 각1개)를 신설 설치 완료
- 장현대교 ~ 내각교 구간 자전거도로내 조명시설은 전구간 설치되어 있으나 야간순찰을 실시하여 고장 등으로 미점등된 조명시설은 조치 완료

## □ 향후계획

- 자전거도로 전 구간에 대한 주기적 점검으로 조명시설 노후 또는 고장으로 인한 암실 발생 구간에 대하여 즉시 조치 예정

# 화도읍 금남리 자전거도로

## □ 지적사항

- 화도읍 금남리 자전거도로가 차도, 자전거도로, 인도가 시선유도봉으로만 구분되어 있어 안전사고의 위험성이 있으니 자전거도로와 차도의 노면색을 구분하여 식별이 가능하면 위험성이 적어질 것으로 예상되니 검토 요망(국도구간은 의정부국토관리청에 건의)

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 기존 노후화된 차선규제봉(450mm)으로 인하여 발생할 통행인 간의 안전사고 방지를 위하여 신규 차선규제봉(750mm)으로 신설교체 완료
- 자전거·보행자 겸용도로 내 안전을 위한 시인성 확보를 위하여 일반차도와 구분하여 차도와 자전거도로 경계 차선 재도색 조치 완료 (일반차도: 흰색 자전거보행자겸용도로:파란색)  
 ※ 국도구간 자전거보행자 겸용도로에 대하여는 의정부국토관리사무소에 도로개선 협조요청 공문 발송 【도로관리과-441(2022.1.7.)】

## □ 문제점 및 대책

- 해당 구간은 카페, 식당 등 자영업자들이 다수 운영하고 있는 구간으로 차량의 진·출입이 잦아 노면전체 재도색시 일정기간 차량출입 통제가 불가피하여 지역주민에 대한 민원발생 예상  
 ☞ 통행자의 안전을 위한 시인성 확보를 위하여 경계 차선에 대한 재도색을 우선 시행하였으며 향후 노면 재포장시 식별가능한 포장재(칼라아스콘)로 재포장 실시

## □ 향후계획

- 해당 구간에 대한 주기적 점검을 통하여 노후된 시설물 및 노선에 대하여 즉시 조치 예정

## 도로시설물 유지보수 철저

### 지적사항

- 지세사거리 등 무단횡단금지시설 파손이 많이 있으므로 조속히 보수하여 시민의 불편사항이 없도록 조치 요망

### 조치의견 : 처리요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 2022. 1. 10. : 2022년 도로시설물 유지관리 단가계약 착공
- 2022. 1. 10. ~ 3. 17. : 도로시설물(무단횡단금지대) 약 50개소 보수완료

### 문제점 및 대책

- 해당없음

### 향후계획

- 파손된 도로시설물에 대하여 지속적으로 점검 및 유지보수 실시

# 자전거 관련 사고 보험 홍보 철저

## □ 지적사항

- 자전거 보험을 알고 있는 시민이 적은 것으로 판단되니 홍보를 철저히 하여 보다 많은 시민이 자전거 사고로 인한 보상을 받을 수 있도록 조치 요망

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 완료(지속추진)

- 2021.11.30 : 남양주시 홈페이지 팝업 존 홍보 배너 설치
- 2021.12.17 : 남양주시 공식 블로그 홍보
- 2021.12.31 : 내 손에 남양주를 통한 홍보
- 2022.01.03 : 남양주시 홈페이지에 남양주시민 자전거보험 안내페이지 신설
- 2022.01.12. : 이통장연합회 정례회의 시정홍보(자전거보험 안내)

## □ 향후계획

- 남양주시민 자전거보험 갱신 시 보장내용 등 주기적 홍보실시  
※ 보험기간 : 2021.5.3. ~ 2022.5.2.(매년 갱신)



# 【 도로시설관리과 】

## 목 록

제설봉사단 예산 집행 방법 재검토

# 제설봉사단 예산 집행 방법 재검토

## □ 지적사항

- 제설봉사단 운영실적을 보면 예산배정 이후에 예산 사용액이 50%가 안되고 있는 실정으로 각 읍면동에서 직접 예산을 확보하여 추진하는 방향 검토

## □ 조치의견 : 건의

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 제설봉사단 운영 예산집행률 제고
  - 2021년도 : 예산액 33,000천원, 집행액 22,319천원(집행률 67.6%)
- 제설봉사단 운영 예산재배정
  - 2022년도 : 8개 읍면동 33,000천원 (재배정 완료 2022. 1. 12)
- 향후 제설봉사단 운영 예산편성·집행 계획
  - 읍·면·동 : 제설봉사단 운영비 자체 예산편성 운영
    - ※ 2022. 3. 22. 2023년도 본예산에 운영예산 자체편성 요구 통보(기획예산과, 각 읍면동)
  - 도로시설관리과 : 총괄예산편성 (상해발생 등 대비)

## □ 향후계획

- 각 읍·면·동별로 제설봉사단 운영예산 자체편성 조치