

# 남양주도시공사



# 남양주도시공사 조치결과(계획) 총괄

## □ 지적사항별

(단위 : 건)

부 서 별	지 적 사 항			
	계	시정요구	처리요구	건의요구
계	27	1	10	16
감사실	2	-	-	2
경영지원처	3	-	1	2
체육문화운영처	8	-	1	7
전략사업처	1	-	1	-
교통사업처	4	-	3	1
개발사업처	7	1	3	3
민자사업처	2	-	1	1

## □ 조치사항별

(단위 : 건)

부 서 별	조 치 결 과 (계 획)				
	계	완 료	조치중	시기미도래	불 가
계	27	16	7	3	1
감사실	2	2	-	-	-
경영지원처	3	3	-	-	-
체육문화운영처	8	2	2	3	1
전략사업처	1	-	1	-	-
교통사업처	4	4	-	-	-
개발사업처	7	5	2	-	-
민자사업처	2	-	2	-	-



# 【 감사실 】

## 목            록

- 남양주도시공사의 투명하고 청렴한 감사 당부
- 부적절한 사업추진 방지를 위한 사전 감사 철저

# 남양주도시공사의 투명하고 청렴한 감사 당부

## □ 지적사항

공사 투명성 제고를 위한 실효성 있는 감사 당부

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치계획 : 조치완료(지속 추진 중)

### ○ 감사의 양적·질적 성장

- (감사대상) 신규 사업 확대에 따른 부서 증설(교통사업처 등)로 감사 대상 확대
- (질적성장) ① 감사 인력 보강(총 5명, '22. 1. 2.) ② 전문 감사인 양성을 위한 지속적인 전문 교육 이수 ③ 시민감사관 추가 위촉(회계분야)

### ○ 익명신고시스템 도입

- (목적) 신고자의 익명성을 보장하는 익명신고시스템을 도입하여 신고를 활성화하고 부정·부패행위 예방 및 투명한 조직문화 조성
- (운영방법) 공사 인트라넷 및 홈페이지 내 '청렴상담센터(부패익명신고)' 구축
- (신고대상) 공정한 직무수행 저해행위, 부당이득 수수행위, 비윤리적 행위 등
- (이용범위) 공사 전 임·직원 및 시설이용 고객 등 제한 없는 제보·신고
- (기대효과) 내부분제 조기발견 및 사전예방, 고객(시민) 참여 강화, 부패 및 업무 부조리 근절 등

## □ 향후계획

- 감사를 통해 업무 전반에 대한 적법성·타당성을 점검하고 문제점에 대한 시정 및 개선 방안을 제시
- 건전한 신고문화 정착으로 사전 부패 예방 및 투명성 제고 노력 지속

일련번호	396
------	-----

# 부적절한 사업추진 방지를 위한 사전 감사 철저

지적사항

사후적 감사와 더불어 사전 예방적 감사를 철저히 하여 부적절한 사업추진을 사전에 예방하기 바람

조치의견 : 건의요구

조치계획 : 조치완료(지속 추진 중)

○ 사전적 예방기능을 위한 감사 활동

구분	일상감사	계약심사
감사주체	公社 감사실	市 감사관(계약심사팀)
대상사업	추정가격 2,000만원 초과 계약체결(변경) 사항	추정금액 1억원 이상 공사 (용역 7천만원, 물품 2천만원 이상)

○ 일상감사 추진

- (목적) 주요사업에 대해 최종 결재에 앞서 업무의 적법성·타당성 등을 심사하여 낭비요인과 시행착오를 사전에 예방
- (감사대상) 公社 감사규정시행내규 제7조에 해당하는 업무  
※ 추정가격 2천만원 초과 계약체결(변경) 사항
- (감사범위) 사업부서의 감사의뢰 시 서면 및 실지감사
- (감사일정) 수시

○ 일상감사 실적

구분	실시횟수	절감액	비고
2021년	83건	107,846천원	-
2022년	8건	5,196천원	3/15 현재

향후계획

○ 사전 예방적 감사인 '일상감사' 를 철저히 하여 예산낭비, 위법·부당한 사업 추진 사전 예방 노력 지속



# 【 경영지원처 】

## 목            록

- 남양주도시공사 정관 운영 철저
- 도시공사 내 전문자격증 소지자 수당 지급
- 안전사고 등에 대한 예방교육 실시

일련번호	397
------	-----

# 도시공사 정관 운영 철저

## □ 지적사항

○ 남양주도시공사 정관 운영 철저

- 정관 변경 내역은 홈페이지 게시 및 시의회와 정보 공유하도록 하기 바람

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

○ 2021. 12. 13. 공사 홈페이지 내 정관을 공개하기 위한 게시판을 신설하여 최신화된 정관 및 그간 변경이력을 확인할 수 있도록 함.

## □ 향후계획

○ 2022. 3.~ 공사 정관 개정 시 게시판 내 자료 최신화 실시



번호	제목	첨부파일	작성자	작성일	조회
3	남양주도시공사 시규(2022. 2. 18.)	첨	관리자	2022-03-21	0
2	남양주도시공사 시규(2021. 12. 30.)	첨	관리자	2022-01-07	170
1	남양주도시공사 시규(2021. 10. 25.)	첨	관리자	2021-12-20	125

# 도시공사 내 전문자격증 소지자 수당 지급

## □ 지적사항

- 개발사업본부의 기술직 직원대상으로 수당을 지급하는 것처럼 체육문화 센터의 생활체육지도자 등을 대상으로 수당 지급이 가능한지 검토 필요

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 공무원·유사기관 지급현황 검토 완료

- 공사 보수규정은 「지방공무원 수당 등에 관한 규정」을 준용하고 있는 바, 준용규정 및 유사기관(경기도 내 공사)의 지급현황을 고려하면 보편적인 수준으로 지급되고 있어 단기적으로는 現규정을 적용함.
- 단, 자격증 취득을 독려하기 위하여 자격수당 확대에 대해 중·단기적으로 검토할 예정임
- 또한 타 기관 강사 지급현황 조사를 추진할 예정이며, 강사 처우개선(지급 등)을 검토 예정임

# 안전사고 등에 대한 예방교육 실시

## □ 지적사항

- 어린이비전센터 사계절썰매장에서 발생한 안전사고 조치가 미흡해 민원 제기된 사안과 관련, 해당시설 뿐만 아니라 공사에서 관리하는 시설 전체 직원에게 사전 예방교육 및 후속조치 철저히 하기 바람

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 각 공공시설 별 현장에 맞는 안전사고 대응매뉴얼 최신화 및 안전사고 예방교육실시 완료(2021.9월 이후 매월 1회 지속 실시)
- 2022년도 전 직원 연간교육 계획에 안전사고 예방교육 반영 및 시행중
  - 안전사고 대응매뉴얼 교육(대상: 전 직원/분기 1회)
  - 시설별 안전사고 예방교육(대상: 시설관리 직원/월 1회)
  - 근로자 안전보건 정기교육(대상: 전직원/분기 2회)

# 【 체육문화운영처 】

## 목 록

- 야구장 이용에 대한 적정 입찰가 건의
- 시민 모두가 함께 이용할 수 있는 체육시설 운영
- 장애인체육회 사무실 무상 협조 건의
- 체육문화센터 시민 이용 편의 증진
- 별내 빙상장 운영 관리 철저
- 국궁장 운영 활성화 방안 마련
- 축구장 관리 철저
- 체육문화센터 등 코로나19 방역 철저

일련번호	400
------	-----

# 야구장 이용에 대한 걱정 입찰가 건의

## □ 지적사항

- 시민 생활체육 동호회 들이 자유롭게 운동할 수 있도록 합리적인 입찰가격으로 운영할 것
- 남양주 시민 우선으로 하되 재정여건과 상관없이 동호회 간 공평하게 구장을 이용할 수 있도록 조치해주시기 바람

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 시기미도래

- 체육시설의 효율적 시설관리를 위하여 공사 직영운영 방식과 공유재산사용 수익허가(임대)를 통한 간접운영 방식으로 운영하고 있음
- 실외체육시설 간접운영은 관리 인력의 업무량, 운영인력, 비용, 시민에게 제공되는 서비스, 전문성 등을 종합적으로 고려하여 공유재산물품관리법에 따라 최고가 경쟁입찰방식으로 계약자를 선정하여 운영하고 있음
- 합리적인 입찰가격 운영과 동호회 간 자율적으로 이용할 수 있도록 공사가 직영하는 방법 등을 고려할 수 있으나, 직영운영 시 문제점(리그 방식의 운영에 따른 상시 관리인력 배치, 관리비용 등)을 고려하여할 때 중·단기적으로 면밀한 검토가 필요함
- 현재 야구장 5개소를 공유재산사용수익허가(임대) 중에 있어 직접 운영 등의 방식을 적용하는 것이 제한됨
- 야구장 5개소 공유재산사용수익허가(임대) 종료 시점(2024. 1월)까지 직접 운영 방법 등을 적극 고려예정

※ 야구장 5개소 공유재산사용수익허가(임대) 현황

구분	소재지	임대기간	면적	사용료
성인, 다산 야구장 (인조잔디)	남양주종합운동장 내	2021. 1. 22. ~ <b>2024. 1. 21.</b> (3년)	20,503m <sup>2</sup>	398백만원
삼패,1,2,3 야구장 (맨땅구장)	삼패지구 내	2021. 1. 6. ~ <b>2024. 1. 5.</b> (3년)	27,070m <sup>2</sup>	154백만원

일련번호	401
------	-----

# 시민 모두가 함께 이용할 수 있는 체육시설 운영

## □ 지적사항

- 각종 체육시설 운영과 관련하여 특정 동회회가 입찰을 통해 수년간 단독으로 쓰는 행위를 지양하고 시민과 다양한 체육 동회회가 체육시설을 사용할 수 있는 방안을 검토

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 시기미도래

- 특정 동회회가 단독으로 사용하는 방식 개선을 위하여 공사가 직영하는 방법 등을 고려할 수 있음
- 단, 직영운영 시 문제점(상시 운영·관리 인력배치 등)을 고려하여할 때 중·단기적으로 면밀한 검토가 필요함
- 현재 실외체육시설 중 야구장, 풋살구장 6개소는 공유재산사용수익허가(임대) 중에 있어 직접 운영 등의 방식을 적용하는 것이 제한됨
- 실외체육시설 야구장, 축구장, 풋살구장 공유재산사용수익허가(임대) 종료 시점(야구장 2024. 1월 / 축구장, 풋살구장 2023. 12월)까지 직접 운영 방법 등을 적극 고려예정

※ 실외체육시설 공유재산사용수익허가(임대)현황

구분	대상시설	소재지	임대기간	면적
야구장	성인, 다산야구장	남양주종합운동장 내	2021. 1. 22. ~ <b>2024. 1. 21.</b> (3년)	20,503㎡
	삼패,1,2,3야구장	삼패지구 내	2021. 1. 6. ~ <b>2024. 1. 5.</b> (3년)	27,070㎡
풋살구장 및 축구장	삼패지구 풋살구장		2021. 12 .21. ~ <b>2023. 12. 31.</b> (2년)	1,200㎡
	유소년축구장(8인제)	남양주종합운동장 내	2021. 1. 1. ~ <b>2023. 12. 31.</b> (3년)	3,330㎡
	유소년축구장(5인제)		2021. 1. 1. ~ <b>2023. 12. 31.</b> (3년)	1,113㎡

일련번호	402
------	-----

# 장애인체육회 사무실 무상 협조 건의

## □ 지적사항

- 남양주시 예산을 받아서 운영을 하는 장애인체육회에 대한 사무실을 유상으로 임대하는 것은 바람직하지 않으므로 무상 협조할 것

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 불가

- 장애인체육회 사무실은 행정재산에 해당하는 공공시설로 사용가능여부 검토결과: 사용료 면제 대상이 될 수 없음
  - ※ 2021.12.22.(수) 박은경 의원 보고 완료
  - ☞ 장애인체육회는 비영리단체이나, 「국민체육진흥법」 제34조(대한장애인체육회)에 따라 수익사업을 할 수 있고, 별도의 정관을 두고 「민법」 중 사단법인에 관한 규정을 적용받기 때문에 국가나 다른 지방자치단체, 지방자치단체가 출연한 비영리 공공법인 또는 공법인으로 볼 수 없으므로 사용료 면제 대상이 될 수 없음
    - ※ 市 법무담당관 법무행정팀 법률자문(2021.12.17.) 및 행정안전부 질의 회신(2022.12.21.) 완료

## □ 그간진행사항

- 2021. 12. 17. 市 법무담당관 법무행정팀 법률자문
- 2022. 12. 21. 행정안전부 질의 회신 완료
- 2021. 12. 22. 박은경 의원 보고 완료

## 체육문화센터 시민 이용 편의 증진

### □ 지적사항

- 현재 수영장 프로그램은 추첨에 참여하여 당첨이 되면 본인이 그만두기 전 까지 재등록 제도로 연속적으로 이용하는 시스템으로 새로운 고객이 수영 프로그램을 이용할 수 있는 기회가 적음.  
시민 누구나 평등한 이용기회를 제공받을 수 있도록 수강 시스템 검토 필요

### □ 조치의견 : 건의요구

### □ 조치결과(계획) : 시기미도래

- 효율적인 강좌운영과 시민 누구나 평등한 이용기회 제공을 위한 강좌 수료제 (진도과정을 완료하면 수료하는 제도) 등의 방안을 코로나 이후 정상운영 가능한 시기에 시민 의견수렴 내용을 적용 검토할 예정임
- ※ 코로나19로 인하여 지난 2020. 3월부터 수영, 헬스 프로그램 운영 중단으로 기존 회원이 대기중에 있어 현재 시점에서 수강 신청 방법에 대한 개선을 시행하기 어려움

일련번호	404
------	-----

# 별내 빙상장 운영 관리 철저





## □ 지적사항

- 올해 11월부터 도시공사에서 운영하는 만큼 시설 개보수를 원활하게 시행하고, 다양한 프로그램을 추진해서 빙상장 운영을 활성화 하기 바람

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 조치중

- 대규모 시설개선공사 추진 예정
  - 공사기간: 2022. 6. 1. ~ 7. 31.(2개월 간)
  - 공사내용

구분	개선사항	소요예산	비고
계	4건	293,803천원	-
냉동기 추가설치	냉동기 1대 추가 설치	199,980천원	
냉각매트 보수공사	냉각매트 노후에 따른 냉각매트 U밴드 교체	49,995천원	
옥상방수 공사	도막방수층 파괴에 따른 복합시트 방수 실시	36,828천원	
실내 페인트 도색	벽 페인트 오염 및 훼손에 따른 페인트 도색	7,000천원	

- 프로그램 운영실적 및 현황
  - 겨울방학 특강 개설(운영기간: 2022. 1. 4. ~ 2. 25.)

구분	프로그램	운영시간	대상	정원	등록인원	등록률	수입금
내용	2강좌 10개반 (스케이팅, 피겨)	10:00~10:50 (화~금)	어린이	150명	146명	97%	2,562천원/월

- 초·중·고 대상 단체 프로그램 운영(운영기간: 2022. 3. 1. ~ 11. 30.)

구분	운영시간	대상	정원	이용방법	예상 수입금
내용	10:00~13:00(화~금)	어린이~청소년	50명	단체 강습	2,232천원/월

※ 구리·남양주교육청 연계

# 국궁장 운영 활성화 방안 마련

## □ 지적사항

- 시민 관심도와 이용률 제고를 위해 국궁장 홍보 등 활성화 방안을 마련할 것

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 조치중

- 시설 및 프로그램 홍보 강화
  - 권역별 체육문화센터(8개소) 홈페이지 팝업 게시를 통한 홍보 및 회원모집 (2022. 1. 20. ~)
  - 교육청 『마을연계 체험활동 마을이 온다』 홍보 책자내 홍보내용 수록(2022. 2.)
- 프로그램 다양화
  - 궁도 강좌 개편(수료 기간 단축), 신규회원 모집(2022. 1. 19. ~)
    - 운영기간 단축: 3~4개월 과정 → 2개월 단축(연간 총 33개반 330명 모집)
    - 프로그램 개편현황: 1강좌 6개반(2022. 2 ~ 3월 기준), 정원 90명 규모
  - 구리·남양주교육청 연계 체험 프로그램 모집 및 운영 중(2022. 3. 2.부터)

강습명	대상	정원
전통활쏘기 체험 & 활 만들기 체험	초중고 학생	30명

## □ 문제점 및 대책

- 문 제 점: 주차공간부족 및 대중교통 감축 운영 등으로 접근성 제한
- 대    책: 코로나 이후 버스 노선 증설 적극 건의

## □ 향후계획

- 2022. 4월 ~            공개강좌(무료) 개설 등 시민 대상 참여 기회 확대
- 2022. 6월/11월       궁도강좌 회원 상·하반기 궁도대회 실시 예정
- 2022. 7월 ~           구리남양주교육지원청과 연계한 관내 초중고 대상 활쏘기 체험 프로그램 추진 예정

일련번호	406
------	-----

## 축구장 관리 철저

### □ 지적사항

- 제설차량 구입으로 신속한 제설 요청
- 충격완화용 고무칩의 유지보수 철저로 장수명 구장이 될 수 있도록 관리 철저

### □ 조치의견 : 건의요구

### □ 조치결과(계획) : 완료

- 제설기보유: 차량용 제설기 1대, 4륜 제설기 1대



차량용 제설기



4륜 제설기

- 인조잔디관리: 브러싱 작업(연 2회), 충전재(칩) 부분 보충(연 1회) 정기적 실시 중

일련번호	407
------	-----

# 체육문화센터 등 코로나 19 방역 철저

## □ 지적사항

- 최근 오미크론이라는 변이 바이러스 등장으로 어느 때보다 방역과 시민의 안전이 염려되고 있음. 감염 확산을 예방하기 위해 시민들이 모이는 체육문화센터 방역을 철저히 하기 바람

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 프로그램 운영현황: 정부 방역지침을 준수하여 제한적 프로그램 운영 중  
2022. 3월부터 운영, 운영시간: 06시~22시

대상시설	구 분	주요내용
전 체육문화센터	수 영	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (평일) 강습 14개반 + 자유이용(일일입장) 13부, 정원 900명</li> <li>• (토·일·공휴일) 자유이용(일일입장) 3부, 정원 180명</li> </ul>
	건강문화	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 정상 운영, 프로그램별 정원에 준함</li> </ul>
남양주, 호평, 오남, 화도센터	헬 스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (평일) 자유이용(일일입장) 8부, 정원 240명</li> <li>• (토·일·공휴일) 자유이용(일일입장) 3부, 정원 90명</li> </ul>
남양주, 호평, 오남, 화도, 와부, 진접센터	실내체육관 (배드민턴, 탁구 등)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 종목별 경기 정원 1.5배 범위내 운영</li> </ul>

- 방역활동: 발열체크, 환기, 소독, 방역

구분	발열체크	환기	소독(자체)	방역(전문 업체)
주기	시설입장 시(수시)	각 실별 3회 이상	1일 2회 이상	월 1회

- 인력배치: 방역관리자 배치 완료(8개 시설 총16명)

## □ 향후계획

- 방역조치가 완화될 시 특강 운영의 점진적 확대 및 정상운영 추진 노력



# 【 전략사업처 】

## 목            록

어린이비전센터 운영 철저

일련번호	408
------	-----

# 어린이 비전센터 운영 철저

## □ 지적사항

- 종합감사 지적사항 어린이비전센터 사계절썰매장에서 발생한 안전사고 조치가 미흡해 민원 제기된 사안과 관련, 해당시설 뿐만 아니라 공사에서 관리하는 시설 전체 직원에게 사전 예방교육 및 후속조치 철저히 하기 바람  
**※ 2021년 5월 사계절썰매장 안전사고 발생 시 조치 미흡 관련 사후조치**

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 조치중

- 안전사고 발생 및 조치 미흡 원인
  - 사고발생 시 일반적인 사고대응, 근무자 대응매뉴얼 미숙지 및 수동적·소극적인 대처
- 2022년도 전 직원 연간교육 계획에 안전사고 예방교육 반영 및 시행중
  - 안전사고 대응매뉴얼 교육(대상: 전 직원/분기 1회)
  - 시설별 안전사고 예방교육(대상: 시설관리 직원/월 1회)
  - 근로자 안전보건 정기교육(대상: 전직원/분기 2회)
- 조치(개선)결과

구 분	중 전	개 선
사고 발생 시 대응매뉴얼 보완	· 사고발생 시 일반적인 사고대응	· 근무자 안전수칙, 근무지별 임무 구체화, 사고발생시 조치사항 등 매뉴얼 내용 보완 · 전 시설장 대응매뉴얼 비치 및 전 직원 안전교육 강화(2022.1월부터 매월 시행)
사계절썰매장 시설 개선공사	-	· 썰매장 바닥재 교체·미장 공사 ※ 소요예산: 198백만원 / 공사기간: 4~7월
시설점검 확대	-	· 수시점검 ☞ 공사 자체 기술인력을 통한 건축·토목분야 월 1회 점검 시행

## □ 향후계획

- 어린이비전센터 전 시설 동일사례(안전사고 발생, 조치 미흡 등) 재발하지 않도록 안전한 시설·운영 관리에 만전을 기하겠음

# 【 교통사업처 】

## 목            록

- 주차장 시설 이용요금 관련 홍보 철저
- 화도 제7공영 주차장 관리 철저
- 시 주차장 입·출차 시스템의 운영 관리 철저
- 진접선 역사 운영 철저

# 주차장 시설 이용요금 관련 홍보 철거

## □ 지적사항

- 공영주차장, 부설주차장 등 주차장마다 주차요금이 다르게 정산되는 경우 시민 혼동 방지를 위해 이용요금 관련 홍보 철거

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 공영주차장 및 부설주차장 이용료 안내판 점검(안내판 위치 및 이용료 등)



※ 공영주차장 및 공공청사 부설주차장 운영현황

구분	공영주차장	공공청사 부설주차장	
관련 조례	市 주차장 조례	市 공공청사 부설주차장 운영 조례	
운영 시간	09:00~18:00(월~토)	한강공원: 08:00~20:00(월~토) 체육센터: 운영시간 30	
개 소	다산제1 등 37개소	한강시민공원, 시청사 등 11개소	
이용 요금	-기본 600원 / 10분당 300원 -1일 7,000원 / 월 70,000원 ※ 15~25인승, 2.5톤 2배 ※ 26인승 이상, 4.5톤 3배	-10분당 200원 -1일 5,000원 / 월 30,000원 ※ 월정기권 운영(한강시민 도농지구)	
감 면 제 도	최초 10분	최초 1시간	
	100%	장애인, 국가유공자(5.18 유공자 포함), 고엽제후유증(최초 2시간+50%)	시 소속 공용자동차, 공무수행, 국회의원·도·시의원 자동차, 출입기자, 행사 참여(선거권 행사 포함)
	60%	경형차량	-
	50%	장기기증자, 병역명문가, 다자녀, 경로우대, 전통시장 이용자, 남양주지역화폐, 승용차부제	국가유공자, 고엽제, 5.18.민주유공자, 장애인, 경차, 친환경차, 장기 기증자,
10%	선납주차권 100매 단위 구입자	-	

# 화도 제7공영 주차장 관리 철저

## □ 지적사항

- 환경개선 및 조속한 공사 추진으로 방치된 것처럼 보이지 않도록 운영 관리 철저

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 무인주차관제시스템(유료화) 설치 완료 (2021. 11. 26.)
- 유료(무인)운영 사전고지 등을 통하여 방치차량 조치완료 (2021. 12. 13.)
- 일일방문을 통한 환경정비 실시 및 시설장 안전 점검 실시 (2021. 12. 13.부터)
  - 점검내용: 차단기 · 카스토퍼 · 블라드 상태 일일점검 및 수리 실시
- 쓰레기 무단투기 예방을 위한 현수막 부착 완료 (2022. 3. 23.)
- 일일 환경정비 및 시설장 점검(현장사진)

조치내용	개선 전	개선 후
유료화 운영을 위한 차단기 설치		
주차장 주변 환경 정리		

# 시 주차장 입·출차 시스템의 운영 관리 철저

## □ 지적사항

- 불필요한 주차요금 정산 등의 민원이 재발하지 않도록 민원응대를 개선하고 출입 시스템의 고장은 신속히 보수할 것
- 전체 차량 출입 시설의 신속한 수리를 위해 통합적인 유지보수 시스템을 마련할 것

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 시청사 주차 업무(운영시간 외)의 일원화 완료
  - (기존) 시청사의과경비 → (변경) 통합주차관제 상황실 (2022. 12. 31.)
  - 주차 민원 일원화를 통한 효율적이고 신속한 민원 응대 가능
- 주차관제시스템 장애 및 기타 운영 관련 이슈 발생 시 원활하고 신속한 대응체계 구축을 위한 통합주차관제 상황실 내 시스템 이중화
  - 무인정산기 호출 프로세스 강화(기존 2단계 → 3단계)
  - ※ 무인정산기 호출 프로세스: 시청사주차부스 → 통합주차관제실 상황실 → 시청사의과경비초소

일련번호	412
------	-----

# 진접선 역사 운영 철저

## □ 지적사항

- 도입 최초인 만큼 시민 세금이 함부로 낭비되지 않도록 관리 운영에 관한 경비를 최대한 절감하고 시의회와의 진행사항을 사전 공유 철저
- 역사 운영 시 시설물 안전관리 철저로 인사사고가 발생하지 않도록 할 것

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 진접선 역사 개통 전 시의회 및 국회의원 준비사항 보고 완료

구분 \ 일자	2021. 12. 31.(금)	2022. 1. 19.(수)	2022. 2. 8.(화)
대 상	이정애 의원	장근환 의원, 박성찬 의원, 김진희 의원, 김현택 의원, 신민철 의원, 이상기 의원, 전용균 의원,	이철영 의장
보고장소	역사 현장	역사 현장	의장실
주요내용	진접선 역사 현장 점검 및	개통 준비 추진현황 보고	개통 준비 추진현황 보고

- 관련기관 비상대응 체계 구축 협약 완료
  - 역사별 현장조치 매뉴얼 정립: 역사별 비상대응 방법 및 비상연락망 정립
  - 관련기관 간 사고대응 및 조사 관련 협약 체결 완료
    - 협약기관: 남양주도시공사, 서울교통공사, 한국철도공사
    - 협약일자: 2022. 3. 8.(시행일: 2022. 3. 19.)
    - 협약내용: 관련기관 간 업무, 철도사고 등의 통보 및 조치, 사고수습 및 복구, 피해구상, 사고에 대한 조사 방법 등
- 철도안전관리체계 승인(2022. 3. 17.)
  - 승인기관: 국토교통부
  - 심사기관: 한국교통안전공단
  - 심사내용: 역사 운영 관련 운영 절차 및 비상계획 조치, 현장 안전취약 분야 등

## □ 향후계획

- 역사별 안전사고 대비 훈련 및 정기적으로 관계기관 간 합동훈련 실시



# 【 개발사업처 】

## 목            록

- 종합감사 지적 사항 재발 방지 철저
- 도시공사의 공사 계약 건 공개 요구
- 각종 계약 시 관내 기업 활용도 제고
- 도시공사 소유 토지의 활용 방안 강구
- 도시공사의 사업 성과를 통한 결손액 최소화 철저
- 이석영 청년 창업센터 옆 광장 관리 철저
- 이석영 뉴미디어 도서관 관련

일련번호	413
------	-----

# 종합감사 지적사항 재발방지 철저

## □ 지적사항

종합감사 시 지적한 사항과 관련하여 공공건물 건축 시 법으로 된 절차를 철저히 준수하여 감사에 재차 지적받는 일이 없도록 할 것

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 완료

- 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제 10조 건설사업관리기술인 기본임무에 따라 사업관리를 성실히 수행하여 감사에 재차 지적 받는일 없이 처리하겠음

## □ 관련자료

- 2020년 시 종합감사 지적사항



## 도시공사의 공사 계약 건 공개 요구

### 지적사항

시 모든 계약 건은 건명과 금액 등을 계약정보공개사이트에 공개하고 있으므로 도시공사 내 계약도 공개할 수 있도록 할 것

### 조치의견 : 건의요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제5장 수의계약 운영요령에 의거하여 1백만원 이상 수의계약 건에 대해 계약명, 금액, 계약근거 등 매월 도시공사 홈페이지에 공개하고 있으며, 경쟁 입찰 등 계약 건에 대해서는 점진적으로 공개 추진하겠음

## 각종 계약 시 관내 기업 활용도 제고

### 지적사항

특수기술 등이 소요되는 사항이 아니라면 가급적 관내 기업을 활용하는 방안을 마련

### 조치의견 : 건의요구

### 조치결과(계획) : 완료

- 지역제한 입찰 및 지역의무 공동도급제 등 철저 시행하고 있음
- 매월 수의계약 현황 관리를 통하여 계약관리 프로그램을 활용한 공중, 업종별 관내업체 리스트 구축하고 있음
- 특정업체 편중 수의계약 방지를 위한 G2B 수의견적공고 확대하고 있음

## 도시공사 소유 토지의 활용방안 강구

### □ 지적사항

- 주기적인 토지 점검을 통해 개인이 무단점용하는 것을 사전에 방지하고, 기 무단점용한 토지는 관계부서 협조 하에 행정처분할 것
- 기 사업승인 부지와 관련하여서도 사업이 중단되면 이를 활용한 다른 사업을 적극적으로 모색하도록 노력할 것

### □ 조치의견 : 건의요구

### □ 조치결과(계획) : 완료

- 매년 도시공사 소유 토지 전반에 대해 정기 실태조사를 실시중이며, 무단 점용 방지를 위해 필요시 관계부서 협조 하에 행정 조치하고 있음
- 기 사업승인 부지와 관련하여 사업 중단 시에는 부지의 활용방안을 면밀히 검토하여 다른 사업 추진을 적극 검토하겠음

## 도시공사의 사업성과를 통한 결손액 최소화 철저

### 지적사항

- 사업성과에 따른 당기순이익 증대로 결손액이 최소화 될 수 있도록 수익 사업 추진에 만전을 기할 것

### 조치의견 : 처리요구

### 조치결과(계획) : 조치중

- 현재는 개발대행사업 및 수탁대행사업 의존도가 높은 구조로, 이에 따른 대행 수수료 수입이 수익 창출에 크게 기여하지 못하고 있으나,
- 자체 개발사업인 센트럴N49 개발사업이 진행중에 있고 양정역세권 개발사업 및 왕숙2지구 개발사업에 참여하는 등 수익 증대 구조가 마련되고 있는 바, 수익 사업을 통해서 결손액을 해소토록 사업추진에 만전을 기하겠음

# 이석영 청년창업센터 옆 광장 관리 철저

## □ 지적사항

- 사업 시행 후 대행사업 부서의 요구가 있어도 절차를 준수해서 사업계획 변경을 할 것.
- 시의회에 사업 진행상황 공유할 것.
- 사업대상지의 사면에 겨울철 낙상 우려가 있는 부분이나 하계 햇볕을 피할 공간을 만드는 등 사후관리를 철저히 할 것

## □ 조치의견 : 시정요구

## □ 조치결과(계획) : 조치중

- 2021년 10월 사업이 완료된 사항으로 추후 다른 사업 진행시에는 절차를 준수 하여 사업계획을 변경 하겠음
- 바닥분수 하자점검을 실시(21년 12월 초) ⇒ 22년 4월 보수 예정
- 이석영진흥상회 및 광장 운영관리를 추후 시민들 의견을 수렴하여 보완하겠음  
⇒기초치: 옥외용벤치 13개, 파라솔 2개 설치 완료(21.10.27.)
- ※ 개발본부 공공사업팀 : 하자 관리 / 호평체육센터 : 유지 보수 및 관리

## □ 관련자료

- 하자보수 요청 사진 및 파라솔 설치 사진

<p style="text-align: center;">- 알뜰한 시민을 위하여, 행정의 꽃이 피어나요 -</p> <p style="text-align: center;"><b>남양주시공사</b></p> <p>수신자 이메스아이 주식회사 대표이사 (결유)</p> <p>제 목 이석영 청년광장 바닥분수 하자보수 요청(2차)</p> <p>1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다. 2. 귀 사에서 시공 완료한 이석영 청년창업센터 청년광장 조성공사와 관련하여 분임과 같이 시공하자 사항 및 기계점검 사항이 확인됨에 따라 2021.12.14.까지 하자보수를 완료하거나 조치계획서를 제출하여 주시기 바라며 하자보수이행증권을 진행할 수 있음을 주지하시기 바랍니다. 3. 아울러, 공공사업팀-3082(2021.08.13.)호와 관련하여 8월달에 요청한 하자보수가 아직 미완료 되었으니 금회 하자보수 시 처리하여 주시기 바랍니다.</p> <p>붙임 1. 이석영 청년광장 바닥분수 하자발생 현황 및 하자보수 계획서 각 1부. 2. 공공사업팀-3082(2021.08.13.)호 공문 1부. 끝.</p> <p style="text-align: center;"><b>남양주시공사</b> <b>차장</b></p> <p>남양주시청 3층 3082호 (2021.12.09. ) 결유</p> <p>주 10359 경기도 남양주시 민일로 15 (단상동) / https://www.nou.or.kr/ 전화 051-560-1165 / 팩스 0303-0916-1100 / sherlodinho@maver.com / 민원개(5)</p>	
---	--

## 이석영 뉴미디어 도서관 관련

### □ 지적사항

- 빛 조형물이 1년 만에 소음이 심하게 나므로 하자보수를 실시하여 정숙한 도서관이 될 수 있도록 조치해주시기 바람

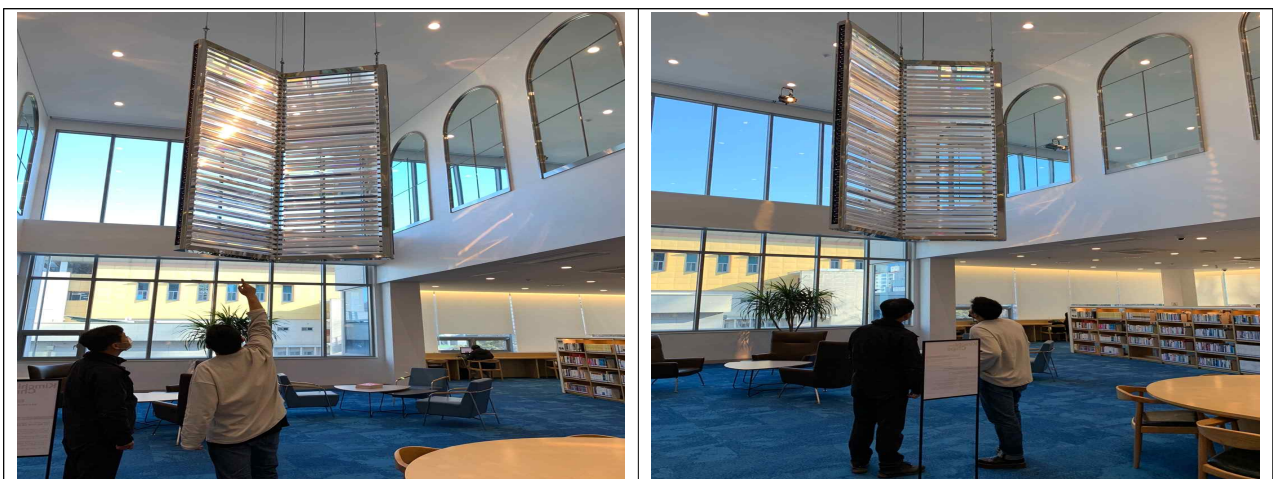
### □ 조치의견 : 처리요구

### □ 조치결과(계획) : 완료

- 2021. 01 : 소음 민원 발생
- 2021. 04 : 베어링 교체(소음 제거)
- 2021. 12. 01. : 현장 재점검 결과 소음 없음(운영자 확인 완료)  
⇒ 향후 지속적인 점검 및 조치를 통해 소음 발생 방지

### □ 관련자료

- 점검사진



# 【 민자사업처 】

## 목            록

- 사업 수익에 대한 지역 환원 방안 검토
- 양정역세권 복합단지 개발사업

일련번호	420
------	-----

# 사업 수익에 대한 지역 환원 방안 검토

## □ 지적사항

N49 사업 수익을 지역 주민들에게 기여할 수 있는 사업으로 환원할 수 있도록 검토 바람.

## □ 조치의견 : 건의요구

## □ 조치결과(계획) : 조치중

- 사업 추진에 따른 공공기여 방안으로 주차전용건축물 건립, 기부채납을 추진중에 있음
  - 주차전용건축물 기부채납으로 지역의 주차난 해소
    - : 현재 258면 → 계획(안) 454면 (증196면)
  - 주차전용건축물 내 문화 및 집회시설 계획, 주민에 문화공간 제공
    - : 약5,000㎡, 청소년시설 및 멀티미디어 복합공간으로 조성 예정(市미래인재과)
- 주상복합건축물 내 컨벤션(약880㎡), 공공업무시설(약900㎡)을 계획하였으며, 사업시행자(PFV)와 협의하여 주민 편의를 위하여 운영될 수 있도록 추진하겠음
- 도시공사의 사업수익에 대하여 市와 협의하여 공공기여 및 지역재투자 방안을 수립하겠음

## □ 향후계획

- 2022. 상반기 : 사업승인, 착공 및 분양 공고

일련번호	421
------	-----

# 양정역세권 복합단지 개발사업

## □ 지적사항

도시공사에서 사업부분에 대한 지분을 받아 성공적인 시 자체 개발사업 성과를 낼 수 있도록 독려.

## □ 조치의견 : 처리요구

## □ 조치결과(계획) : 조치중

- 국토교통부 등 관계기관 협의에 따라 공사 재정여건을 고려 공동사업 참여방안을 LH와 협의·조정중임
  - (당초)면적분할방식(LH 60%, 公社 40%) → (변경)지분참여방식(5% 이내)
- 관계기관(市, LH, 국토부)과 협의를 통해 실시계획 인가(22년 06월 예정) 전 도시공사가 직접 참여하여 공동 사업시행자 지정을 완료할 수 있도록 추진 계획임
- 직접사용용지를 최대한 확보하고 건축·주택사업을 중점 추진하여 사업이익을 최대한 확보하고
- 일자리 창출 및 우량기업 유치에 위하여 도시지원시설용지 내 기업유치를 추진 계획임

## □ 향후계획

- 2022. 상반기 : 공동사업시행자 지정, 실시계획 인가
- 2022. 하반기 : 공사 착공