

심사보고서

【남양주시 자원순환종합단지 민간투자사업 동의안】

의안 번호	725
----------	-----

2022. 4. 25.
산업건설위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2022. 4. 13. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2022. 4. 15.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2022. 4. 25.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 3기 신도시(왕숙1,2지구 및 양정역세권) 등 대규모 개발사업으로 인한 우리시 계획인구의 지속적인 증가와 2025년 수도권매립지 반입중단 및 2026년 쓰레기 직매립 금지에 대비하여, 자원순환종합단지 조성을 통한 생활폐기물처리 자주권을 확보하고자 하며,
- 왕숙2지구와 연접하고 있는 기존 폐기물처리시설의 노후화로 도시미관 저해 및 악취와 해충으로 인한 주민피해가 지속 발생하고 있는 바, 왕숙2지구 입주 전 시설 현대화(지하화) 필요성이 대두됨.
- 한국개발연구원 공공투자관리센터(PIMAC)에서 본사업의 타당성과 적격성이 확보되었음을 2022.04.05. 통보함에 따라, 적기 준공을 위해 「남양주시 민간투자사업에 관한 조례」에 의거 사업추진에 대한 시의회 동의를 받고자 금회 안건으로 상정함.
- 의회 동의 후 제3자 제안공고를 통해 사업자 간 경쟁을 유도하여 최적의 사업자를 선정할 계획이며, 쾌적한 도시환경 조성을 목표로 현

대화된 폐기물처리시설이 적기 준공될 수 있도록 행정절차를 조속히 추진할 계획임.

나. 주요내용

- 위 치 : 경기도 남양주시 경강로 163번길 44일원
- 시설용량 :
 - 음식물류폐기물처리시설 : 250톤/일
 - 재활용품선별시설 : 110톤/일
 - 대형폐기물처리시설 : 130톤/일
 - 하수슬러지연료화시설 : 290톤/일
- 총사업비 : 236,179백만원
- 추진방식 : BTO-a(Build-Transfer-Operate-adjusted)
- 공사기간 : 착공일로부터 40개월
- 운영기간 : 준공후 20년
- 제 안 사 : (가칭)남양주환경에너지(주) [주관사 : 코오롱글로벌(주)]
- 향후계획
 - 2022. 05. : 민간투자사업 심의위원회 심의(기재부)
 - 2022. 06. : 제3자 제안공고
 - 2022. 09. : 평가 및 우선협상대상자 선정
 - 2022. 12. : 실시협약 체결, 사업시행자 지정 및 실시설계 착수
 - 2023. 01. : 공사착수(공사기간 40개월)
 - 2026. 04. : 공사 준공 및 운영 개시

3. 검토보고 요지 (전문위원 이명구)

- 본 의견 동의안은 한국개발연구원 공공투자관리센터(PIMAC)에서 본사업의 타당성과 적격성이 확보됨에 따라 자원순환종합단지의 적기 준공을 위해 「남양주시 민간투자사업에 관한 조례」 제13조에 따라 사업추진에 대한 시의회 동의를 받고자 하는 사항임.

- 남양주시 이패동521-8번지(이패동 적환장)일원에 음식물처리 1일/250톤,재활용선별장 1일/110톤, 폐기물적환장 1일/130톤, 하수슬러지 1일/290톤 등 처리시설을 설치하여 앞으로 3기 신도시(왕숙지구 및 양정역세권) 등 대규모 개발사업으로 인한 인구의 지속적인 유입과 2025년 수도권매립지 반입중단 및 2026년 쓰레기 직매립 금지에 대비하여 자원순환종합단지 조성을 통한 생활폐기물 처리 자주권을 확보하고자 하는 사항임.
- 폐기물처리시설 지하화 및 상부공원의 조성을 통해 쾌적한 도시환경 조성으로 지역 주민의 주거환경 개선에 기여할 것으로 판단되며, 본 동의안에 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨.
- 다만, 제3자 제안공고 및 협상 등 향후 행정절차 단계에서 민간사업자에게 지급해야 할 폐기물 처리비용에 대해 전문가 등의 자문과 타 시·군 운영사례 등을 통해 면밀한 검토가 필요할 것으로 사료됨.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없 음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없 음

붙임 : 남양주시 자원순환종합단지 민간투자사업 동의안 1부.