

2024. 3. 21. (목) 10:00
제301회 임시회 제4차 도시교통위원회

검 토 보 고 서

〈 안건명 〉

도시관리계획(시설 : 문화공원436호) 결정(안) 의견청취안

도시교통위원회
전 문 위 원

도시관리계획(시설 : 문화공원436호)

결정(안) 의견청취안

검 토 보 고 서

1. 제안경위

본 청취안은 2024년 3월 6일 남양주시장으로부터 제출되어 「남양주시의회 회의 규칙」 제21조에 따라 2024년 3월 6일 의장으로부터 도시교통위원회 회부 된 안건임

2. 제안이유

퇴계원리 199-5번지 일원 도시재생과에서 추진 중인 ‘퇴계원 새뜰마을 사업’의 일환으로 주민들의 생활환경 개선과 산대놀이 교육 등 주민들의 문화생활 참여 기회를 높이하고자 입안 제안한 도시관리계획(시설:문화공원 436호) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항에 따라 의회 의견을 청취하고자 하는 사항임

3. 주요내용

○ 사업개요

- 위 치 : 퇴계원읍 퇴계원리 199-5번지 일원

- 부지면적 : 문화공원 신설(A=434m²)
- 제 안 자 : 남양주시청(도시재생과)

○ 주민 의견청취 결과

- 기 간 : 2024. 2. 8. ~ 2024. 2. 22.
- 공람장소 : 남양주시청 도시정책과, 도시재생과, 당직실, 게시판, 신문
- 공람결과 : 주민의견 없음

○ 주요 입안 내용

- 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적	최 초 결정일	비고
신설	436	공원	문화 공원	퇴계원리 199-5번지 일원	434	-	

- 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
436	공원	<ul style="list-style-type: none"> 문화공원 신설 - 면적 : 434m² 	<ul style="list-style-type: none"> 쾌적한 생활환경 개선의 목적으로 휴식제공과 퇴계원 전통 문화 산대놀이를 활용한 프로그램을 운영하여 주민들의 문화생활 참여기회를 높이기 위해 문화공원 결정

○ 추진현황

- 2023. 11. 13. : 도시관리계획 결정(안) 입안 요청
- 2023. 12. ~ 2024. 2. : 관련부서 협의 및 협의의견 조치계획 제출
- 2024. 2. 8. ~ 2. 22. : 주민공람·공고

○ 향후 추진 계획

- 2024. 3. : 도시계획위원회 심의
- 2024. 4. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

○ 관련도면



4. 참고사항

- 퇴계원 새뜰마을사업 관련 위치도 및 마스터플랜
(별첨1, 2, 참고)

5. 검토의견

- 퇴계원 새뜰마을사업은 취약지역의 생활 여건 개선을 위한 도시재생 사업으로 2021년 국가균형발전위원회 공모사업으로 선정돼 오는 2024년까지 추진되는 사업임

- 본 사업은 퇴계원의 부족한 공원·녹지 인프라를 확충하여 쾌적한 생활 환경을 조성하고 퇴계원 전통문화 산대놀이 등의 문화 관련 프로그램을 운영할 수 있는 공간으로 제공하고자 추진되는 문화공원 사업으로
- 주민들의 문화, 여가 등을 즐길 수 있는 여건 등이 현저히 개선되어 삶의 질 향상 및 주민편의시설 강화에 이바지할 것으로 기대됨

[별첨1]

퇴계원 새뜰마을 사업, 문화공원436 위치도



퇴계원 새뜰마을 사업, 마스터플랜

