

미래도시추진단

미 래 도 시 추 진 단 장	이 효 석
미 래 도 시 과 장	윤 정 원
전 략 산 업 과 장	표 강 선
기 반 조 성 과 장	송 승 훈
도 시 재 생 과 장	임 선 영

I. 목표 및 핵심전략

메가시티로 도약하는 미래자족도시 실현



추진전략

중점 추진과제

슈퍼성장
메가시티로
도약하는
미래자족도시
남양주 실현

- ① 슈퍼성장도시 남양주 실현을 위한 신도시 조성
- ② 첨단산업 자족도시 기반 조성 추진
- ③ 친환경 도시환경 조성 및 지역경제 활성화

슈퍼성장시대
성장 동력 및
기반 조성

- ① 슈퍼성장시대 도약을 위한 첨단산업단지 조성
- ② 미래 전략산업 유치·육성 방안 마련을 통한 新 산업생태계 조성
- ③ 융·복합산업 유치를 통한 산업생태계 혁신 추진

쌍성^더이성
기품있는
도시기반 조성

- ① 지역완결형 의료체계구축
- ② 계획적이고 체계적인 친환경 도시조성을 위한 도시개발사업 추진
- ③ 쌍성^더이성 도시디자인 경쟁력 강화

정주여건
개선을 통한
자생적
성장기반 확충

- ① 원도심 정주여건 개선 및 주민 역량강화를 통한 도시재생사업 추진
- ② 도시의 균형발전 및 시민 맞춤형 도시정비사업 추진

Ⅱ. 주요 일반현황

□ 직제 및 정원·현원

○ 조 직 : 4과 16개 팀

미래도시추진단			
미래도시과(4)	전략산업과(4)	기반조성과(4)	도시재생과(4)
미 래 도 시 조 성 팀	전 략 산 업 정 책 팀	기 반 조 성 1 팀	재 생 정 책 팀
경 제 왕 속 팀	미 래 산 업 유 치 팀	기 반 조 성 2 팀	도 시 정 비 1 팀
문 화 왕 속 팀	융 복 합 산 업 팀	개 발 사 업 팀	도 시 정 비 2 팀
공 영 개 발 팀	첨 단 산 업 단 지 팀	공 공 디 자 인 팀	재 생 사 업 팀

○ 정원 및 현원

(2024. 1. 2. 기준 / 명)

구 분	계 (정원/현원)	일 반 직						비고
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	
계	61/61	1/1	4/4	16/18	18/14	11/15	11/9	
미 래 도 시 과	15/15	1/1	1/1	4/5	5/4	2/3	2/1	
전 략 산 업 과	14/14		1/1	4/5	5/4	2/2	2/2	
기 반 조 성 과	13/13	—	1/1	4/4	3/3	3/2	2/3	
도 시 재 생 과	19/19		1/1	4/4	5/3	4/8	5/3	시간선택제 임기제 3명

□ 재정현황

○ 일반 및 특별회계

(단위 : 백만원)

부 서 명	총 계	일반회계	특별회계	비 고
총 계	16,004	16,002	2	
미 래 도 시 과	40	40		
전 략 산 업 과	229	229		
기 반 조 성 과	70	70		
도 시 재 생 과	15,665	15,663	2	

○ 기 금

(단위: 백만원)

기금명	총 계	통합기금	정기예금	보통예금	비 고
총 계	21,062	15,590	5,109	363	
옥외광고발전기금	1,240	590	550	100	
도시주거환경정비기금	19,822	15,000	4,559	263	

□ 일반현황

○ 위원회 현황

위 원 회 명	담당부서	위원장	위원수	설치근거	임기	비 고
경관위원회	기반조성과	부시장	38	법령 및 조례	2년	심의·자문 기구
공공디자인 진흥위원회	기반조성과	부시장	28	법령 및 조례	2년	심의·자문 기구
공공건축전문위원회	기반조성과	민간전문가	29	법령	2년	심의기구
옥외광고심의위원회	기반조성과	미래도시 추진단장	9	법령 및 조례	2년	심의기구
도시·주거환경 정비기금위원회	도시재생과	부시장	8	조례	2년	심의기구

○ 주요 산업단지 현황

구 분	면 적	위 치	입주업체 수 (임대포함)	주요 업종
합 계	481,967m ²		131개사	
진관일반산업단지	142,000m ²	진건읍 진관리 985-3	64개사	기계,종이,레미콘,전자부품 등
금곡일반산업단지	130,199m ²	진접읍 금곡리 2050	31개사	식품,화학,의약, 전기장비 등
광릉테크노밸리	209,768m ²	진접읍 팔야리 827	36개사	금속,플라스틱, LED조명장치 등

○ 재정비촉진지구 현황

지 구 명	면 적	추진구역
덕소지구	631,082.1m ²	9개 구역 : 재개발사업 9개
지금·도농지구	324,504.5m ²	7개 구역 : 재개발사업 6개, 도시계획시설사업 1개

○ 준공택지 현황

구 분	지 구 명	준 공 일	면 적(m ²)	승인권자	시 행 자	비 고
계			9,350,610			
1	덕소지구	1996.12.31.	79,267	경기도	주택공사	
2	창현지구	1997.03.31.	360,144	경기도	토지공사	
3	금곡지구	1998.02.03.	112,461	경기도	남양주시	
4	청학지구	2002.06.29.	294,857	경기도	주택공사	
5	마석지구	2005.06.30.	443,504	경기도	토지공사	
6	평내지구	2004.12.31.	849,584	경기도	토지공사	
7	호평지구	2009.12.31.	1,094,975	경기도	토지공사	
8	진접지구	2009.06.30.(1단계) 2011.12.31.(2단계)	2,056,628	경기도	LH공사	
9	가운지구	2009.12.31.(1공구) 2012.09.28.(2공구)	495,709	국토교통부	LH공사	
10	별내지구	2012.12.31.(1단계) 2014.03.31.(2단계)	3,563,481	국토교통부	LH공사	

Ⅲ. 2024년 업무추진 방향

<미래도시과>

- 슈퍼성장도시 남양주 실현을 위한 신도시 조성
 - 광역교통개선대책 신속 추진 및 여건 변화를 반영한 교통계획 변경 추진
 - 진전지구 추가 편입, 신규택지 후보지 발표 등 반영
 - 왕숙신도시 역세권의 특화전략 마련 및 사업화 방안 수립
 - GTX-B(왕숙), 경의중앙선(왕숙2) 역세권 및 중심축 특화공간 계획
 - 대형쇼핑몰, 특급호텔 및 비즈니스센터 등을 계획에 반영
 - 생활SOC공급계획 수립으로 시민 편의 증진
 - 공원, 학교, 주차장, 문화·체육, 복지 등 복합화
 - 미래자족도시 기반 마련을 위한 지구계획 변경 추진
 - 역세권 특화전략, 생활SOC계획, 도시첨단산업단지 등 반영
 - 왕숙, 진접, 다산의 생활권 및 기반시설 연결로 중심도시 조성
 - 왕숙신도시 조성공사 본격 착수
 - 2024년 상반기 철거, 하반기 문화재조사, 토목공사 등 본격 착공
 - 기업이전단지 적기 공급을 위한 조속한 보상 및 공사 착수
 - 2024년 내 보상 완료 및 공사 착수
- 양정역세권 복합단지 개발을 통한 첨단산업 자족도시 기반 조성 추진
 - 양정역세권 조성공사 착수 및 본격 추진
 - 2024년 상반기 지장물 철거 완료 및 조성공사 착수(2024. 2.)
 - 특별계획구역 우량 특화기업 유치 공모 추진
 - 2024년 특별계획구역 공모를 통해 제약·바이오·방송통신·미래자동차 등 첨단산업기반의 우량 특화기업을 유치(2024. 하반기)
 - 황금산 일대 대체녹지 조성계획 수립 및 명품 도심 근린공원 조성
 - 도시계획시설 및 공원 조성계획 결정 등 조성 추진
 - 광역교통개선대책 신속 추진으로 선교통 후입주 실현
 - 2024년 조성공사 착수 후 인접 취락지구 등 주민 불편이 발생하지 않도록 구역 밖 기반시설사업 및 광역교통개선대책 사업 신속 추진
 - 원주민을 위한 조속한 보상 추진
 - 이주자택지 및 생활대책수립 대상자 계약 추진

<전략산업과>

□ 슈퍼성장시대 도약을 위한 첨단산업단지 조성

○ 왕숙 도시첨단산업단지 조성 및 세부 계획 수립

- 왕숙-진건지구 간 네트워크 연결을 위한 최적의 단지 배치계획 수립
- 진건지구 통합에 따른 산업단지 지구계획 변경 절차 이행 기간 단축
- 고부가가치 미래 전략산업 유치를 위한 업종배치계획 수립
- 산업단지계획 승인, 홍보계획 준비 등 본격적인 사업 준비 착수

□ 미래 전략산업 유치·육성 방안 마련을 통한 新 산업생태계 조성

○ 미래 전략산업 발굴 및 육성 방안 마련(신규)

- 왕숙 도시첨단산업단지를 중심으로 새롭게 조성되는 개발사업 지구를 연결하는 신산업 벨트 조성에 관한 로드맵 제시
- 100만 메가시티로의 도약과 지속적인 성장을 위한 미래 전략산업의 발굴과 육성 방안 수립으로 새로운 산업생태계 조성 준비

○ 반도체(팹리스)산업 및 초대형 데이터센터 유치 추진(지속)

- 팹리스 산업 유치·육성 기본계획 수립 추진 ⇒ 팹리스 기업유치를 위한 산·학·연 전문가 의견 수렴, 기업유치 추진 협의체 구성과 연차별 투자계획 수립
- 데이터센터 개발을 위한 최적의 민간 컨소시엄 발굴, 대외협력 추진의 지속 추진


□ 융·복합산업 유치를 통한 산업생태계 혁신 추진

○ 융·복합산업의 전략적 발굴과 유치 및 기업투자 의향 확보

- 융·복합 가능 분야(산업·기술) 발굴을 위한 역량 강화
⇒ 융·복합산업 동향 조사 및 전문 전시회 관람·벤치마킹 추진
- 민·관 협력 네트워크 형성 추진
(기존 산업생태계의 고도화를 이끄는 선순환 구조로 전환 유도)
- 기업유치 홍보물 제작·배포, 왕숙 도시첨단산업단지 투자의향 조사의 지속 추진

<기반조성과>

□ 지역완결형 의료체계 기반 조성

- 상급 종합병원 유치를 통한 융복합 의·산·학·연 클러스터 조성
- 첨단 의료·바이오벨트 구축  <서울~남양주~경기동북부> 국제의료 관광 벨트 기반 조성
- 백봉지구 종합병원(경기도의료원) 유치를 통한 공공의료 체계 구축

□ 계획적이고 체계적인 친환경 도시조성을 위한 도시개발사업 추진

- 쾌적한 도시환경 조성과 공공복리 증진을 통한 지속가능한 미래도시 구축
- 주변지역과 연계를 통한 상생 발전 추진

□ **상생더이성** 도시디자인 경쟁력 강화

- 전문적이고 촘촘한 검증체계 구축으로 품격있는 도시경관 조성
- 광고물인식개선사업을 통해 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

<도시재생과>

□ 원도심 정주여건 개선 및 주민 역량강화를 통한 도시재생사업 추진

- 원도심의 구조개선 및 주거환경 개선
 - 일방통행 조성 및 전선지중화, 마석우천 경관 개선 등 걷고 싶은 거리 조성
 - 스마트주차장 건립으로 도로변 불법 주차 문제를 해소하여 보행환경 개선
- 주민 어울림 복합 문화 공간 조성
 - 철도유희부지 문화공원 및 스마트팜 조성으로 역사와 미래가 어우러진 특색있는 도시공원 제공
 - 화도읍 맷돌모루 플랫폼, 금곡동 #어울림센터, 퇴계원 새뜰 거점공간 조성하여 복합 문화커뮤니티 공간 제공
- 특색있는 지역 축제로 주민 체감 만족도 제고
 - 지역 특화 요소와 연계한 주민주도 축제 개최로 상권 활성화 도모
 - 주민역량강화 교육을 통해 마을일자리 창출 및 공동체 활성화 도모

□ 도시의 균형발전 및 시민 맞춤형 도시정비사업 추진

○ 도시정비사업 적극 지원으로 원도심 재도약 및 상생발전 도모

- 재정비촉진사업, 일반정비사업, 소규모주택정비사업 등 행정절차 적극 지원
- 도시환경정비 기금으로 정비계획수립 용역비 지원 및 정비사업 아카데미 운영 등을 통해 주민 부담 경감 및 역량 강화

○ 도시정비 미래상 제시 및 신규 도시재생사업 추진 기반 마련

- 2030 남양주시 도시·주거환경정비기본계획 재정비
- 도시재생전략계획(변경) 및 활성화계획 수립

IV. 부서별 세부과제(사업)

미래도시과

☐ 주요 추진과제(사업)

1.	왕숙지구(경제중심)·왕숙2지구(문화예술중심) 조성사업
2.	양정역세권 복합단지 개발사업
3.	진접2 공공주택지구 조성사업
4.	경의중앙선 철도복개 및 공원화 조성사업

□ 사업개요

구 분	왕숙지구(경제중심)	왕숙2지구(문화예술중심)
위 치	진건읍 진접읍(연평리, 내곡리, 내각리) 퇴계원읍(퇴계원리) 일원	일패동, 이패동 일원
사업면적	1,029만㎡(311만평)	239만㎡(72만평)
계획인구	60,742세대(151,530인)	14,510세대(36,286인)
시 행 자	경기도, 한국토지주택공사(LH) 경기주택도시공사(GH)	경기도, 한국토지주택공사(LH), 경기주택도시공사(GH), 남양주도시공사
사업기간	2019년 ~ 2028년	

□ 추진계획

- 2024. 상반기 : 기업이전단지 보상 및 왕숙 · 왕숙2지구 공사 추진
추가편입지(진건) 지구계획 수립(MP회의 운영)
- 2024. 하반기 : 기업이전단지 착공 및 특별계획구역 특화계획 수립
- 2025. 상반기 : 특별계획구역 설계공모
- 2025. 하반기 : 추가편입지(진건) 지구계획 승인 및 보상 착수
- 2026. 하반기 : 왕숙2지구 최초입주
- 2027. 상반기 : 왕숙지구 최초입주
- 2028. 하반기 : 사업 준공

□ 기대효과

- 남양주 경제권의 미래 중심지 역할을 담당하는 일자리 중심의 자족도시인
왕숙지구(경제중심) 조성
 - GTX-B역사 및 도시첨단산업단지를 중심으로 직주근접 도시 조성
- 남양주 시민들의 문화소비욕구 충족 및 문화예술인들의 성장기회 마련을
위한 왕숙2지구(문화 · 예술중심) 조성
 - 청년문화예술마을 및 중심문화공원, 문화복합 교류공간, 특화거리 조성 등

□ 사업개요

- 위 치 : 이패동, 삼패동, 와부읍 율석리 일원
- 면 적 : 206만 m^2 (63만평)
- 계획인구 : 12,512세대 (31,289인)
- 사 업 비 : 약 2조 7천억 (광역교통개선대책 : 약 4천억)
- 사업방식 : 도시개발사업 (수용·사용방식)
- 시 행 자 : 한국토지주택공사 (LH공사)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2027년

□ 추진계획

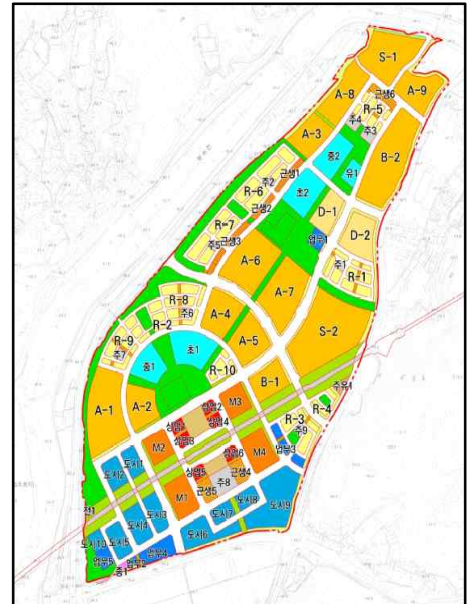
- 2024. 상반기 : 특별계획구역 및 복합개발사업 공모, 조성공사 착공
- 2024. 하반기 : 광역교통개선대책 사업 설계용역 완료 및 공사 착수
- 2027. 상반기 : 최초입주
- 2027. 하반기 : 사업 준공

□ 기대효과

- 무주택서민·실수요자에게 공공주택을 공급하고, 동북권 미래산업의 성장동력 확보를 위한 바이오·제약·방송통신·미래자동차 등 첨단산업 기반 조성을 통해 직주복합 도시 건설 및 지역경제 활성화 도모
- 다산동 및 3기 신도시와 연계하여 지역중심도시 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 진접읍 내각리, 연평리 일원
- 면 적 : 129만 m^2 (39만평)
- 계획인구 : 10,198세대 (23,715인)
- 사 업 비 : 약 1조 1천억
 - 광역교통개선대책 약 1천억
 - 9호선 분담금 2,500억원 별도
- 시 행 자 : 한국토지주택공사(LH공사)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년(연장예정)



□ 추진실적 및 계획

- 2019. 12월 : 지구계획 승인
- 2020. 11월 : 공사착공
- 2023. 12월 : 문화재 정밀발굴 조사 주요구간 완료
- 2024년 : 진접2 지구 내·외 기반시설 조성 본격화
- 2025. 하반기 : 공동주택 착공(토지사용 개시)
- 2028. 하반기 : 공동주택 최초 입주

□ 기대효과

- 서민 주거안정 및 주거수준 향상을 도모하고 무주택자의 주택마련을 촉진하기 위한 쾌적한 주거환경 조성·공급
- 3기 신도시와 연계하여 직주근접 도시 조성

4 경의중앙선 철도복개 및 공원화 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 정약용 도서관 앞
- 규 모 : 연장 594m, 면적 58,708m²
- 사 업 비 : 철도복개 약 760억, 상부공원 약 330억
- 사업기간 : 2020. 2월 ~ 2027. 12월
- 시 행 자 : 국가철도공단(KR:철도복개), 경기주택도시공사(GH:상부공원)

□ 추진실적 및 계획

- 2022. 6월 : 철도복개 공사 위·수탁 협약(KR↔GH)
- 2023. 4월 : 철도복개 공사착공(2년8개월 소요)
- 2024. : 상부공원화 기본계획 및 설계공모
- 2025. 12월 : 철도복개 완공
- 2027. 12월 : 공원화 조성 및 개장



□ 기대효과

- 철도로 인한 소음·진동을 저감하여 쾌적한 도시환경을 조성하고 단절된 도시공간을 회복하여 도심의 연속성 확보
- 상부 공원화를 통해 문화·휴식·광장 등 입체적 복합공간 조성으로 지역의 랜드마크(Land-mark) 형성

IV. 부서별 세부과제(사업)

전략산업과

☐ 주요 추진과제(사업)

1.	왕숙 도시첨단산업단지 조성 추진
2.	미래 전략산업 발굴 및 육성 방안 마련
3.	웹리스 산업 및 초대형 데이터센터 유치
4.	융복합산업 유치를 통한 산업생태계 혁신 추진

1

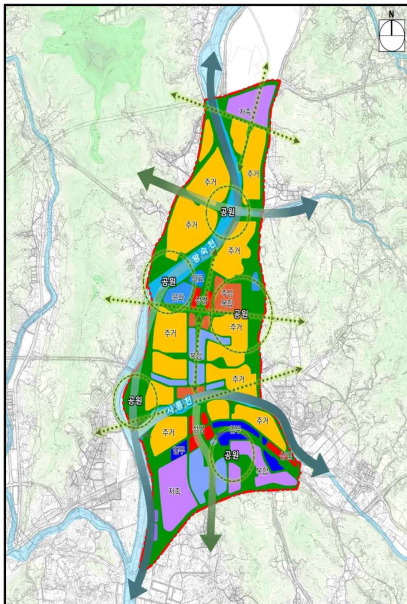
왕숙 도시첨단산업단지 조성 추진

□ 추진목표

- 슈퍼성장시대의 견인과 새로운 사업생태계의 중심으로 자리매김할 수 있는 최적의 핵심 공간 인프라 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 왕숙1지구 남측 자족용지 일원(왕숙 신도시 내)
- 면 적 : 120만 m^2 (자족용지 일부 중복지정)
- 사업기간 : 2019 ~ 2028
- 시 행 자 : 한국토지주택공사, 경기주택도시공사
- 총사업비 : 17,533억원(보상비 10,526억원, 공사비 7,007억원)
- 유치업종 : IT, BT, NT, 스마트 제조융합 첨단산업 등



□ 추진계획

- 2024. 下. : 도시첨단산업단지 입지심의(변경) 승인 및 단지계획 수립
- 2025. 下. : 도시첨단산업단지 단지계획 승인 및 조성공사 착공
- 2026. 上. : 도시첨단산업단지 홍보 및 분양계획 수립(단계별 분양)
- 2028. 下. : 도시첨단산업단지 준공 및 기업 입주

□ 추진목표

- 왕숙 도시첨단산업단지를 중심으로 새롭게 조성되는 개발사업 지구를 연결하는 新산업 벨트 조성에 관한 로드맵 제시
- 100만 메가시티로의 도약과 지속적인 성장을 위한 미래 전략산업의 발굴과 육성 방안 수립으로 새로운 산업생태계 조성 준비

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 7. ~ 2025. 6.
- 소요예산 : 200백만원(1회 추경예산 확보)
- 사업내용 : 미래 전략산업 발굴·육성 방안 연구 용역 1식
- 기대효과 : 왕숙 도시첨단산업단지 업종배치 계획의 주도권 확보 등 새로운 산업생태계 조성을 위한 근거 마련

□ 추진계획

- (계 획) 미래 전략산업 발굴·육성 방안 연구 용역추진
 - 현 산업구조(제조기반 소규모 기업 중심)의 근본적 문제점을 진단하고, 새로운 산업생태계 조성을 위한 미래 전략산업 육성 방안 연구
- (기본방향) 산업구조·여건분석, 미래 전략산업 발굴 및 인센티브 마련
 - 산업생태계 트렌드 분석 및 지역 현황, 개발여건 등 분석
 - 장래 인구 100만 메가시티의 新성장동력 역할을 할 수 있는 미래 전략산업(업종) 발굴 및 육성전략 도출
 - 전략산업 육성을 위한 국·내외 사례 분석 및 유관기관 협력 네트워크 구축 등 新산업생태계 조성 방안 도출
 - 차별화된 인센티브 정책 마련 등 기업유치 활성화 방안 도출

○ 로드맵

구 분	2024				2025	
	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기
미래 전략산업 발굴·육성 방안 연구 용역	계획수립 및 예산확보		용역추진			

□ 추진목표

○ 미래첨단산업과 앵커기업 유치를 통한 ‘新성장동력’ 마련

⇒ 반도체 팹리스 산업의 새로운 거점(판교 위 '왕숙') 조성을 위한 기반 마련,
超연결 미래사회의 핵심 기반시설(데이터센터)과 전·후방 산업의 동반유치

□ 사업 추진방향

○ (반도체) 팹리스 산업 유치·육성 기본계획 수립

- 기업유치와 산업 발전을 위한 ‘협의체’ 구성 및 운영방안 마련을
목표로 하는 기본계획의 수립

○ (데이터센터) 개별입지 투자·협력 MOU 체결 및 왕숙지구 내 투자
컨소시엄 발굴의 가시화 추진

- 우리시 산업생태계 대 전환을 위한 전·후방 산업의 유치를 목표로
하는 유치활동 전개

□ 추진계획

○ (공 통) 산업(정책)동향·시장상황·기업(기술)동향의 지속 파악

○ (반도체) 팹리스 산업 유치·육성 기본계획 수립

- 관련 전문가·기업인 의견 수렴, 산업생태계 변화와 발전방향 예측
- 스타트업 육성 공간인프라 조성 방안 모색(연차별 시행(투자) 계획)

○ (데이터센터) 대외협력 강화 및 최적의 컨소시엄 유치

- 전력 확보를 위한 대외협력 강화
- 최적의 컨소시엄 발굴을 위한 소통노력의 지속 추진

구 분	2024년	2025년 ~ 2027년	2028년 ~ 2030년
반도체	· 팹리스 산업 유치·육성 기본계획 수립	· 협의체 구성 · 협의체와 함께하는 기업유치 추진	· 스타트업 육성 공간 인프라 조성 착수 · 팹리스 스타트업 유치·육성 추진
데이터 센터	· 개별입지 MOU 추진 - 인허가 등 행정지원 · 왕숙지구 내 투자 컨소 시엄 발굴(가시화)	· 데이터센터 건설 · 전·후방 관련 산업 동반유치 추진	· 데이터센터 운영 · IT 스타트업 유치· 육성 추진

□ 추진목표

- (역점) 융·복합 산업의 전략적 유치를 통해 산업생태계 혁신
⇒ 기존 산업생태계의 고도화를 이끄는 선순환 구조 마련
- (지속) 미래를 다지는 기업 유치홍보 및 투자의향 조사

□ 사업개요

○ 사업내용

- 융·복합산업¹⁾ 유치를 위한 대외활동 및 네트워킹 강화(연중)
 - ¹⁾ 산업(기술)간 융·복합으로 시너지 효과가 큰 산업
- 기업 유치 홍보물 제작·배포, 홍보를 겸한 기업투자 의향 조사²⁾
 - ²⁾ 왕숙 도시첨단산업단지를 대상으로 실시
- 융복합산업·기업(기술) 동향 파악 및 유치타겟 정보 수집

○ 소요예산 : 44,000천원

기업유치 홍보물 제작용역	기업투자 의향 조사 용역
22,000천원	22,000천원

○ 기대효과

- 융복합산업 유치를 통한 기존 산업생태계의 혁신과 고도화 촉진
- 축적된 투자의향 데이터를 왕숙 도시첨단산업단지 업종배치계획 수립에 활용

□ 추진계획

구 분	1분기	2분기	3분기	4분기
융·복합산업 유치 추진	경기도·유관 기관 등 협력 및 네트워킹 강화(연중) ➡ 투자수요 발굴			
홍보물 제작·배포	홍보계획 수립	홍보물 제작	홍보물 배포 & 투자유치 상담	
투자 의향 조사		조사계획 수립	용역 수행과 피드백	

IV. 부서별 세부과제(사업)

기반조성과

☐ 주요 추진과제(사업)

1.	미래형 복합의료타운 조성
2.	백봉지구 종합병원 유치
3.	녹촌지구 도시개발사업
4.	품격있고 쾌적한 도시경관·도시환경 조성

□ 추진목표

- 상급 종합병원을 유치하여 양질의 의료서비스를 제공하고, 관련 첨단 산·학·연 클러스터 조성을 통해 미래형 복합 의료타운을 조성

□ 사업 기본방향

- 융복합 의·산·학·연 클러스터 조성 ➡ ‘미래형 복합 의료타운’
 - 상급 종합병원 및 부속시설(기숙사 등), 의료레지던스, 의료R&D센터 등
 - 여가·문화 + 헬스&웰니스, 시니어비즈니스 복합단지 조성
- 첨단 의료·바이오벨트 구축 ➡ <서울~남양주~경기동북부> 국제의료 관광 벨트 기반 조성

□ 추진계획

- 미래형 복합의료타운 최종 입지 선정 및 선결과제 해결
 - 3기 신도시 내 의료시설 용지 반영 및 병상수급계획상 병상공급가능 지역 설정
- 신규 개발지를 활용한 미래형 복합의료 타운 연계 “첨단 바이오·의생명 클러스터” 조성 추진
 - 첨단 의료·바이오 벨트를 구축 차세대 의료산업 중심도시로 발전



□ 추진목표

- 우리시 백봉지구 의료시설 부지에 종합병원(경기도의료원) 유치하여 시민들에게 양질의 의료서비스를 제공

□ 유치기반

- 위치/면적 : 남양주시 호평동 731번지 / 33,803.9m² (약 1만평)
- 용도지역 : 제2종 일반주거지역(건폐율 60%, 용적률 230%, 15층 이하)
- 허용용도 : 건축법에 따른 병원(종합병원), 의료법에 따른 부대시설
- 입지여건 : 지속 가능한 의료수요 인구, 접근성이 우수한 교통 요충, 최대 규모 건립 및 부지매입 비용 절감(부지 무상사용)

□ 추진현황

- 2022. 12. 30. : 백봉지구 경기북부의료원 유치 정책 건의
- 2023. 9. 22. : 경기도의료원 유치 TF팀 구성
- 2023. 10. 23. : 남양주시 지방재정계획 심의 (결과 : 적정)
※ 심의안건 : 경기도의료원 유치 타당성 조사용역
- 2023. 12. 11. : 경기도의료원 유치 TF팀 회의

□ 추진계획

- 2024. 1. ~ 4. : 경기도의료원 유치 타당성 조사용역
- 2024. 5. : 민·관·정 협의체 구성
- 2024. 6. : 범시민 서명운동 등 유치홍보 활동
- 2024. 8. : 경기북부의료원 유치 참여 의향서 제출
※ 경기도 업무 추진 일정에 따라 적극 대응

녹촌지구 도시개발사업

□ 추진목표

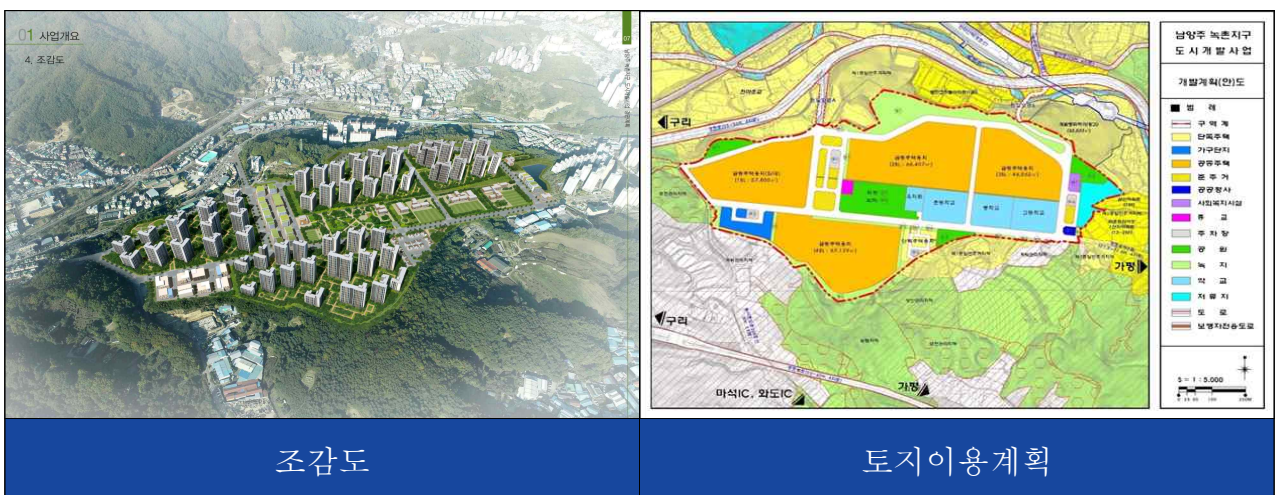
- 낙후지역의 계획적이고 체계적인 도시개발을 통해 쾌적한 도시환경 조성
- 도시기반시설(공원, 녹지, 도로 등) 확보를 통한 공공복리증진 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 화도읍 녹촌리 488-12번지 일원
- 면 적 : 50.4만㎡(15.2만평)
- 계획인구 : 5,294세대(13,762인)
- 사 업 비 : 약 3,355억원
- 사업방식 : 도시개발사업(환지방식)
- 시 행 자 : 남양주 녹촌지구 도시개발사업조합
- 사업기간 : 2020년 ~ 2028년

□ 추진계획

- 2024. 하반기 : 실시계획 인가
- 2025. 하반기 : 환지계획 인가, 공사 착공
- 2028. 하반기 : 사업 준공



□ 추진목표

- 전문적이고 촘촘한 검증체계 구축으로 품격있는 도시경관 조성
- 광고물인식개선사업을 통해 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

□ **상생다이생** 도시경관 조성

○ 추진계획

- 공공건축물의 기획부터 설계, 시공단계 전반에 걸쳐 전문가의 참여 · 자문 · 지원을 통해 도시디자인 경쟁력 강화와 시민의 삶의 질 향상
- 체계적인 도시경관 관리를 위한 경관위원회 및 공공디자인진흥위원회 운영



□ 광고물인식개선사업 추진

○ 추진계획

- 노후광고물로 인한 안전사고를 미연에 방지하고 현수막 게시대 확충 및 불법광고물 부착 방지하여 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

○ 세부계획

구분	노후, 무연고 간판 정비	현수막 게시대 등 설치	불법광고물 부착방지 시트 설치
사업개요	기간 : 2024. 상반기 예산 : 10,000천원 내용 : - 풍수해 대비하여 노후, 무연고간판을 정비하여 안전한 도시환경 조성	기간 : 2024. 상반기 예산 : 300,000천원 내용 : - 현수막 게시대 교체 및 확충하여 게시대 안전확보 및 이용률 제고	기간 : 2024. 상반기 예산 : 100,000천원 내용 : - 도로시설물(가로등, 전신주 등)에 불법광고물 부착방지 시트를 설치하여 깨끗한 도시환경 조성
관련사진			

IV. 부서별 세부과제(사업)

도시재생과

☐ 주요 추진과제(사업)

1.	금곡동 도시재생 뉴딜사업 추진
2.	화도읍 도시재생 뉴딜사업 추진
3.	퇴계원읍 새뜰마을사업 추진
4.	2030 남양주시 도시·주거환경정비기본계획 타당성 검토
5.	재정비촉진사업(덕소, 다산) 추진
6.	일반정비사업 및 소규모주택정비사업 추진

1

금곡동 도시재생 뉴딜사업 추진

□ 사업개요

구 분	금곡동 도시재생 뉴딜사업
위 치	금곡동 일원
사업면적	198,072m ²
사업기간	2018년 ~ 2024년(7년)
총사업비	1,064억원(국비 180, 도비 36, 시비 253, LH 335, 연계 260)
시행자	남양주시, 남양주도시공사, LH, 한전 등

□ 추진성과 및 추진계획

구 분	단위사업	사업비 (억원)	사업량	추진성과 및 계획	비 고
마 중 물	금곡동 보행친화공간 조성	84	· 금곡로 L=0.8km · 사릉로 L=0.5km	· 2020. 08. 도시관리계획 결정 및 실시계획 인가 · 2020. 09. 사릉로 착공 · 2023. 02. 금곡로 착공 · 2024. 03. 공사 완료	
	(구)금곡역 주변 활성화	85	· 부지면적: 3,033m ² · 금곡역사 리모델링 · 스마트팜 600m ² 조성	· 2020. 06. (구)금곡역 리모델링 용역 추진 · 2023. 12. 도시관리계획 시설 결정 · 2024. 03. 공원조성계획 수립 · 2024. 06. 실시계획인가 · 2024. 12. 공사 완료	
	시민체감형 스마트 인프라 구축	50	· 스마트버스승강장·가로등 등 금곡동 내 스마트인프라 구축	· 2023. 09. 스마트 가로등·횡단보도· 버스정류장 등 설치 완료 · 2024. 12. 스마트미디어사이드 설치 등 공사 완료	
	#어울림센터 조성 및 운영	139 (미확보 시비71)	· 부지면적: 1,465m ² · 규모: 지하1층~지상3층	· 2021. 08. 기본 및 실시설계 용역 착수 · 2023. 06. 아트센터 철거 · 2024. 03. 착공 · 2024. 12. 공사 완료	
	도시재생 현장지원센터 운영	29	· 주민협의체 활동 지원 · 마을특화상품 개발, 지역 행사 개최 지원	· 2018. 04. ~ 2022. 04. LH위탁 운영 · 2022. 04. ~ 행정직영 운영	
	금곡 문화복지센터복합개발 (주민공동시설)	82			
공 기 업	금곡 문화복지센터복합개발 (행복주택)	335	· 부지면적: 7,859m ² · 규모: 공공청사(1~6층), 행복주택(1~9층, 352세대)	· 2019. 12. 착공 · 2022. 12. 준공 및 행복주택 입주 · 2023. 05. 금곡양정 행정복지센터 청사 이전	완료
	금곡 문화복지센터복합개발 (금곡·양정 행정복지센터)	119			
연 계	범죄예방 환경디자인 사업	5	· 경관조명, CCTV 설치	· 2020. 08. 착공 · 2020. 12. 준공	완료
	금곡로~사릉로 지중화 사업 (보행친화 조성사업 병행)	136	· 통신 및 배전선로 지중화 (금곡로 L=0.8km, 사릉로 L=0.5km)	· 2019. 01. 지중화공사 사업 승인 · 2020. 10. ~ 2023. 05. 관로·선로 공사 · 2023. 10. 지상기기 설치 완료 · 2024. 03. 전신주 철거(지중화 공사 준공)	

□ 기대효과

- 금곡동 원도심 주민들의 정주여건을 개선하고 지역의 활력을 재생산
하여 지역 간 균형발전 및 상생발전 도모

2

화도읍 도시재생 뉴딜사업 추진

□ 사업개요

구 분	화도읍 도시재생 뉴딜사업
위 치	화도읍 마석우리 일원
사업면적	211,625㎡
사업기간	2020년 ~ 2027년(8년)
총사업비	807.51억원 (국비 150, 도비 30, 시비 216, 기금 36, LH 139, 연계 221.51, 특별조정금 15)
시행자	남양주시, LH, 한전 등

□ 추진성과 및 추진계획

구분	단위사업	사업비 (억원)	사업량	추진성과 및 계획
마 중 물	맷돌모루 문화예술거리 조성	45	· 마석중앙로 L=420m · 회전교차로 1개소	· 2023. 02. 일방통행 노선 계획 수립 · 2023. 06.~09. 주민설명회 · 2024. 03. 교통안전시설 심의(일방통행) · 2024. 04.~ 사업시행
	마석공원 및 마석우천 경관리뉴얼사업	30	· 부지면적: 12,100㎡ (마석공원(5일장) 및 마석우천 일대)	· 2023. 02. ~ 03. : 주민협의체 협의 · 2023. 03. : 마석5일장 상인회 협의 완료 · 2023. 09. ~ 11. : 마석공원 재포장 완료 · 2024. 03. ~ 05. : 경관특화 조명 설치 완료 · 2024. 09. ~ 12. : 마석우천 경관 사업 완료
	지역상권 활성화 (상권리폼화, 골목활성화, 나무공예카페)	31.9	· 보행환경 정비 · 조명설치, 환경개선 등 · 나무 공예카페	· 2024. 03. : 공사(상권리폼화 및 골목활성화) 착공 · 2026. 12. : 공사 준공
	스마트 복합 주차타워 조성	161.1 (미확보 시비66, 기금20.1)	· 규모: 주차타워(1~6층)	· 2023. 06. : 실시계획인가 고시 · 2024. 01. : 토지수용 · 2024. 06. : 건축허가 · 2024. 08. : 공사 착공 · 2025. 12. : 공사 완료(예정)
	도시재생 현장지원센터 운영	10	· 주민협의체 지원	· 프로그램 기획 및 실행(~27.12.)
	맷돌모루 플랫폼 조성 (공공시설)	169	· 규모: 지하3층~지상14층, (공공시설 지상1~4층) (임대주택 지상5~14층)	· 2023. 03. : 공공지원금 지원 검토 · 2024. 01. : (구)화도읍사무소 철거 · 2024. 06. : 설계완료 · 2024. 07. : 실시협약 체결 · 2024. 08. ~ 2026. 12. : 사업시행 ※ LH 경투심 부결에 따른 사업 추진 지연
공 기 업	맷돌모루 플랫폼 조성 (임대주택)	139		
연 계	생활 SOC복합화 시설 조성 (작은도서관, 생활문화센터)	17.52		
	화도읍 전선지중화 사업	130.29	· 통신및배전선로지중화 (마석중앙로L=1.2km, 마석로L=0.6km)	· 2023. 04. : 한전 및 통신사업자 협약 완료 · 2024. 04. : 공사 착공 · 2025. 12. : 공사 준공
	도시계획도로 개설 사업 (진입도로, 우회도로)	67	· L=78m, B=14m · L=53m, B=8m	· 2023. 05. ~ 2024. 02. : 설계 및 행정절차추진 · 2024. 06. ~ 2024. 09. : 보상 추진 · 2024. 10. ~ 2025. 12. : 사업시행
	문화적 도시재생사업	6.7	-	· 사업완료

□ 기대효과

- 화도읍 마석우리 원도심 주민들의 정주여건을 개선하고 지역의 활력을 재생산하여 지역 간 균형발전 및 상생발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 퇴계원읍 퇴계원리 1·3·13리 일원(37,000m²)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년(4개년)
- 사업내용 : 주민공동이용시설 및 쌈지공원, 생활·위생인프라 조성, 노후주택 수리 등 정비, 주민역량 강화 교육 등
- 총사업비 : 4,340.6백만원[국비 2,632(70%), 도비338.4(9%), 시비1,070.2(21%), 특교세 300]

□ 그간 추진현황

- 2021. 03. : 새뜰마을사업 공모사업 선정(국가균형발전위원회)
- 2022. 11. : 마스터플랜 승인(국토교통부)
- 2023. 05. : 골목길정비 실시설계 완료
- 2023. 06. : 도시관리계획(주민거점시설·공원) 수립용역 착수
- 2023. 10. : 집수리 지원사업(11가구) 추진

□ 추진계획

사 업 명	사업비 (백만원)	사업내용	추진 계획
집수리 지원사업	240	·노후주택 집수리(30가구) ·가구당 최대 900만원 지원	·2024. 03. : 집수리 지원사업 공고 및 선정 ·2024. 06. ~ 10. : 공사 착공 및 준공
안전한 골목길 조성	650	·마을안길 정비	·2024. 04. ~ 10. : 공사 추진
디자인 벽화 조성	220	·골목길 벽화 조성	·2024. 04. ~ 11. : 실시설계 및 공사 시행
주민거점시설 및 공원 조성	2,530	·주민거점시설, 쌈지공원 조성	·2024. 06. : 시설 결정 및 실시계획인가 ·2024. 07. ~ : 공사 추진
마을공동체 활성화	290	·주민역량강화 교육 ·마을공동체 활성화 등	·2024. 01. ~ 12. : 집수리교육 아카데미, 마을공동체 활성화 프로그램, 건강돌봄 프로그램 등
기타운영비	410.6	·마스터플랜 수립용역비 ·기간제근로자 등 보수 등	·2024. 01. ~ 12. : 인건비 및 센터 운영비 지출

□ 기대효과

- 기초생활 인프라 확충, 노후주택 집수리 지원, 주민거점시설 조성 및 주민역량강화 프로그램 제공 등을 통해 정주여건 개선 도모

□ 과업개요

○ 과업명 : 2030 남양주시 도시·주거환경정비기본계획 타당성 검토

○ 과업범위

- 공간적 범위 : 남양주시 전역
- 시간적 범위 : 기준연도 2024년 / 목표연도 2030년
- 주요내용 : 유형별 정비구역 지정·정비방향 설정 및 정비사업의 지침 제시

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| • 2030 도시·주거환경정비기본계획 타당성 검토 및 결과반영 | • 정비사업 행정지원 방안 마련 |
| • 생활권계획 제도 도입 검토 | • 준공된 정비사업 평가 및 사후관리방안 수립 |
| | • 정비(예정)구역 조정 및 관리방안 수립 |

○ 과업기간 : 2024. 02. ~ 2025. 05.

○ 소요예산 : 12억원(도비 6억, 시비 6억) ※ 전략환경영향평가 포함

○ 기대효과

- 장래의 정비사업 수요를 반영하고 정비구역별 정비사업의 방향과 지침을 정해 적정한 밀도 및 주변 지역과 조화되는 개발을 유도하여 쾌적한 도시환경의 조성

□ 추진계획

- 2024. 03. : 경기도 계약심사
- 2024. 04. : 용역 발주
- 2024. 10. : 정비기본계획(안) 수립 및 관련부서(기관) 협의
- 2025. 03. : 주민설명회, 의회의견 청취, 도시계획위원회 심의
- 2025. 05. : 용역 준공 및 기본계획 변경 고시



□ 기대효과

- 우리 시 장래 변화에 대한 과학적 분석을 통해 지역 여건에 맞는 실질적이고 실현 가능한 정비사업 추진방향 설정

5

재정비촉진사업(덕소, 다산) 추진

□ 사업개요

구 분	덕소 재정비촉진지구	지금·도농 재정비촉진지구
면 적	631,082.1m ²	324,504.5m ²
추진 구역	9개 구역	7개 구역
구 역 도		

□ 추진현황

지구명	구역명	사업규모		2023년 추진현황	2024년 추진계획	비고
		면적(m ²)	세대수			
덕소 재정비 촉진 지구	덕소2구역	51,896	999	이 주 및 철 거	착 공	라 온 건 설
	덕소3구역	196,746	3,314	교통영향평가 심의	사업시행계획인가	GS & 대우건설
	덕소4구역	29,971	550	건축위원회 심의	사업시행계획인가	신 동아건설
	덕소5A구역	28,813	990	관리처분계획인가	보 상 중	현대엔지니어링
	덕소5B구역	19,439	506	관리처분계획인가	보 상 중	동양건설산업
	덕소6A구역	12,098	212	공 사 중	공 사 중	신 일 건 설
	덕소7구역	34,926	295	(부 분) 준 공	준 공	라 온 건 설
	도곡1구역	31,110	423	공 사 중	준 공	서 회 건 설
	도곡2구역	41,968	908	공 사 중	공 사 중	(주) 한 양
지금 · 도농 재정비 촉진 지구	1-1구역	15,891	400	사업시행계획인가	관리처분계획인가	(주)한화건설
	1-3구역	20,694	449	준공 및 이전고시	조 합 청 산	한진중공업
	2 구 역	6,249	194	공 사 중	준 공	(주)반도건설
	3 구 역	55,449	796	촉진 계획 변경	추진위원회 구성	
	6-1구역	22,116	임대주택: 112 오피스텔: 854호	교통영향평가 심의	건축위원회 심의	(주)부영주택
	6-2구역	65,010	1,122	사업시행계획인가	관리처분계획인가	두산·남광건설사업
	7 구 역	29,494	-	한국철도공사 협의(여건변화 고려 사업추진 검토)		한국철도공사
비고		덕소1구역 재정비촉진계획 변경 제안서 관련 부서(기관) 협의 중				

※ 재정비촉진사업 추진 절차(재개발·재건축사업 기준)

- 촉진지구 지정 → 촉진계획결정 → 추진위원회 승인 → 조합설립인가 → 사업시행계획인가
→ 관리처분계획인가 → 착공 → 준공 → 이전고시 → 조합 해산 및 청산

6

일반정비사업 및 소규모주택정비사업 추진

□ 일반정비사업

○ 추진현황 및 추진계획

순번	구역명	사업규모		2023년 추진현황	2024년 추진계획
		면적(㎡)	세대수		
1	평내 1 (평내진주아파트)	60,045	1,843	관리처분계획인가	착공
2	평내 2 (양지삼창아파트)	39,147	1,108	이전고시	조합해산
3	금곡 2 (서울아파트)	19,169	542	사업시행계획인가	관리처분계획인가
4	퇴계원1 (한신하이츠빌라 일원)	25,152	536	정비계획 수립 정비구역 지정	사업시행자 지정
5	퇴계원2 (문성·동광주택 일원)	19,383	405	사업시행계획인가	관리처분계획인가
6	퇴계원4 (월드아파트 일대)	26,593	334	정비계획 수립 정비구역 지정	사업시행자 지정
7	퇴계원7 (천보아트빌라 일대)	10,884	332	추진위원회 구성	조합설립인가
비고		- 금곡6구역 정비계획 수립 및 정비구역 지정 용역 진행 중 - 금곡7구역 정비계획 수립 및 정비구역 지정 주민입안제안서 관련 기관(부서) 협의 중			

※ 일반정비사업 추진 절차

- 기본계획수립 → 정비계획 수립 및 정비구역 지정 → 추진위원회 승인 → 조합설립인가 → 사업시행계획인가 → 관리처분계획인가 → 착공 → 준공 → 이전고시 → 조합 해산 및 청산

□ 소규모주택정비사업 추진 현황

○ 추진현황 및 추진계획

순번	구역명	사업규모		2023년 추진현황	2024년 추진계획	비고
		면적(㎡)	세대수			
1	신우가든 소규모 재건축정비사업 (다산동 신우가든아파트)	5,025	139	건축위원회 심의	사업시행계획인가	

※ 소규모주택정비사업 추진 절차

- 조합설립인가 → 건축심의 → 사업시행계획인가(관리처분계획 내용 포함) → 착공 → 준공 → 이전고시 → 조합 해산 및 청산

