

## 남양주시 경관 조례 일부개정조례안 수정안

의안 번호	374
----------	-----

2024. 1. 25.  
도시교통위원회

### 1. 수정이유

본 조례의 일부개정 내용 중 경관심의 대상 규모에 관한 조정사항 등이 지역여건 등에 맞추어 조정 등이 필요함에 따라 이를 수정하고자 함

### 2. 주요골자

- 제26조 제2항 제2호 “연면적 5,000제곱미터 이상의 건축물” 을 “「건축법」 제11조에 따른 허가 대상 건축물로서 연면적 15,000제곱미터 이상의 건축물” 로 수정
- 수정한 부분 외 나머지 부분은 원안대로 함

## 남양주시 경관 조례 일부개정조례안 수정안

남양주시 경관 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제26조 제2항 제2호 “연면적 5,000제곱미터 이상의 건축물”을 “「건축법」 제11조에 따른 허가 대상 건축물로서 연면적 15,000제곱미터 이상의 건축물”로 수정한다.

### 신·구조문대비표

현 행	원 안 (개 정 안)	수 정 안
제26조(건축물의 경관 심의 대상) 법 제28조 제1항제3호 및 제4호에 따른 공공건축물로 별표에 해당하는 건축물은 경관위원회의 심의를 거쳐야 한다.	제26조(건축물의 경관 심의 대상) ① 법 제28조제1항 제3호에서 “지방자치 단체 조례로 정하는 건축물”이란 지방자치 단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 「건축법」 제11조에 따른 허	제26조(건축물의 경관 심의 대상) ① (원안과 같음)

<p>&lt;신 설&gt;</p>	<p>가 또는 협의 대상 연면적 2,000㎡ 이상 건축물을 말한다.</p> <p>② 법 제28조제1항 제4호에서 “지방자치 단체의 조례로 정하는 건축물”이란 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생 략)</p> <p>2. <u>연면적 5,000㎡</u> <u>이상 건축물</u></p> <p>3. · 4. (생 략)</p>	<p>② ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. (원안과 같음)</p> <p>2. 「건축법」 제11조에 <u>따른 허가 대상</u> <u>건축물로서 연면적</u> <u>15,000제곱미터</u> <u>이상의 건축물</u></p> <p>3. · 4. (원안과 같음)</p>
--------------------	--	--