

남양주시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

의안 번호	359
----------	-----

2024. 1. 25.
도시교통위원회

1. 수정이유

본 조례의 일부개정 내용 중 보일러실 등의 연면적에 관한 사항과 문구 정비 등이 필요함에 따라 이를 수정하고자 함

2. 주요골자

○ 제20조 제2항 제13호의 내용 중

- “연면적 15제곱미터 이하의 보일러실” 을 “연면적 합계 20제곱미터 이하의 보일러실” 로 조정하고 이를 반영하여
- “「건축법 시행령」 별표1 제1호 중 단독주택 및 다가구주택에서 설치하는 연면적 합계가 20제곱미터 이하의 보일러실(택지개발지구 등 지구단위계획구역은 제외한다)로서 각목의 요건을 모두 갖춘 것
가. 기존 보일러를 환경표지 인증 또는 신·재생에너지 설비 인증을 받은 보일러로 설치하는 경우일 것
나. 준불연재 이상의 재료일 것
다. 보일러 면적이 보일러실 면적의 2/3이상일 것
라. 인접대지 경계선에서 1미터 이상 이격할 것” 이라고 정비

○ 수정한 부분 외 나머지 부분은 원안대로 함

남양주시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

남양주시 건축 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제20조 제2항 제13호의 내용을 다음과 같이 한다.

13. 「건축법 시행령」 별표1 제1호 중 단독주택 및 다가구주택에서 설치하는 연면적 합계가 20제곱미터 이하의 보일러실(택지개발지구 등 지구단위 계획구역은 제외한다)로서 각목의 요건을 모두 갖춘 것
- 가. 기존 보일러를 환경표지 인증 또는 신·재생에너지 설비 인증을 받은 보일러로 설치하는 경우일 것
 - 나. 준불연재 이상의 재료일 것
 - 다. 보일러 면적이 보일러실 면적의 2/3이상일 것
 - 라. 인접 대지 경계선에서 1미터 이상 이격할 것

신 · 구조문대비표

현 행	원 안 (개 정 안)	수 정 안
제20조(가설건축물) ① (생 략) 1. ~ 12. (생 략) 〈신 설〉	제20조(가설건축물) ① (생 략) 1. ~ 12. (생 략) 13. 「건축법 시행령」 별표1 제1호 가목에 따른 단독주택(본 호 신설 이전에 사용승인을 받은 단독주택에 한한 다)에 설치하는 준불 연재료 이상으로 연면적 15제곱미터 이하의 보 일러실(기존 보일러를 환경 표지 인증 또는 신 · 재생에 너지 설비 인증을 받은 보일러로 설치하는 경우에 한하며, 이 경우 인접대지 경 계선으로부터 1미터 이상을 이격해야한다.)	제20조(가설건축물) ① (생 략) 1. ~ 12. (현행과 같음) 13. 「건축법 시행령」 별표1 제1호 중 단독 주택 및 다가구주택에서 설치하는 연면적 합계가 20제곱미터 이하의 보일러설(택지개발지구 등 지구단위계획구역은 제외한다)로서 각목의 요건을 모두 갖춘 것 가. 기존 보일러를 환경표지 인증 또는 신 · 재생에너지 설비 인증을 받은 보일러로 설치하는 경우일 것 나. 준불연재 이상의 재료일 것 다. 보일러 면적이 보일러실 면적의 2/3이상일 것 라. 인접 대지 경계선에서 1미터 이상 이격할 것