

심 사 보 고 서

【남양주시 건축 조례 일부개정조례안】

의 안 번 호	274
------------	-----

2023. 10. 23.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2023. 10. 11. / 박경원 의원 등 9명
나. 회부일자 : 2023. 10. 11.
다. 상정 및 의결일자 : 2023. 10. 11.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

「건축법」 개정에 따라 건축허가 등의 수수료 납부 방법, 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 및 이행강제금 부과 기준을 정비하는 등 현행 제도의 운용상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하고자 함.

나. 주요내용

- 건축허가 등의 수수료 납부 방법 신설. (안 제19조)
- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 기준을 정함. (안 제30조)
- 이행강제금 부과 기준을 규정하여 정함. (안 제32조)

3. 검토보고 요지 (전문위원 윤선기)

- 본 개정 조례(안)는 건축법 개정에 따라 불 일치되는 우리시 건축조례 내용 중 건축허가 등의 수수료 납부 방법과 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한, 이행강제금 부과 기준 등과 일부 용어를 정비하는 사항으로,

- 내용으로는 건축허가 등의 수수료 납부를 수입증지와 전자결제, 전자화폐로 하도록 조항을 신설하고, 일조 등의 확보를 위해 건축물 높이를 9m에서 10m로 조정하며, 이행강제금 부과 기준도 연면적 85제곱미터 이하 주거용건축물에서 60제곱미터 이하로, 이행강제금 가중 비율도 100분50 조항을 신설하는 등 상위법 저촉 등 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 남양주시 건축 조례 일부개정조례안. 1부.