

# 심 사 보 고 서

【남양주도시공사 자본금 출자안】

의 안 번 호	278
------------	-----

2023. 10. 23.  
자치행정위원회

## 1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2023. 10. 11. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2023. 10. 11.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2023. 10. 23.

## 2. 제안설명 요지

### 가. 제안이유

- 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업의 남양주도시공사 지분 참여를 위한 자본금 출자에 대하여 「지방재정법」 제18조제3항에 따라 의회 사전 의결을 얻고자 함.

### 나. 주요내용

- 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업의 남양주도시공사 참여를 위한 자본금 출자
  - 사 업 명 : 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업
  - 위 치 : 남양주시 일패동, 이패동 일원
  - 사업규모 : 2,393,384.5㎡(약 724천평)
  - 사업기간 : 2019. 10. ~ 2028. 12.
  - 사 업 비 : 3조 3,800억원

- 시 행 자 : 경기도, LH(79%), GH(20%), 남양주도시공사(1%)

○ 2024년도 자본금 출자 요구액 : 200억원(현금/전액시비)

- 본 사업 추진을 위해 사업시행자인 LH에서 토지보상 추진 등으로 인한 비용이 발생한 사항으로 公社 참여지분 1% 중 2024년도 정산비용 200억원을 출자하고자 함.

- 본 사업의 남양주도시공사 참여 지분 약 1%에 해당하는 재원을 확보하기 위해 총 386억원<sup>1)</sup>에 대해 2023. 3. 행정안전부 지방재정 중앙투자심사를 거친 사항임.

- 연도별 출자 계획(연도별 출자금액은 사업 일정에 따라 변동 가능)

구분	2024년도	2025년도	2026년도 이후
출자금(총 386억원)	200억원	57억원	129억원

※ (참고) 남양주도시공사 자본금 현황(2023. 10. 기준)

- 수권자본금 : 총 5,000억원

- 납입자본금 : 총 842억원(현금 114억원 + 현물 728억원)

○ 자본금 출자 필요성

- 본 사업은 주택시장 안정을 위해 정부에서 추진하는 제3기 신도시 개발계획 중 하나로서 정부정책 및 상위 주택공급계획에 부합되고,

- 지역참여형 개발사업의 실현을 통한 지자체 및 지역주민이 상생할 수 있는 개발모델을 만들기 위해 남양주도시공사가 본 사업에 적극적으로 참여하고자 하는 사항으로,

- 본 사업의 토지보상금 등으로 LH에서 기투자한 비용에 대하여 公社 참여지분 1% 중 2024년도 정산 비용 200억원을 출자하고자 하는 사항임.

1) 현재 남양주왕숙2지구 공공주택지구 조성사업의 총사업비는 3조 3천 8백억원으로 남양주도시공사의 지분비율 1%에 해당하는 금액은 338억원이나 향후 광역교통개선대책 등 총사업비 증가 요인 등을 감안하여 총 386억원을 중앙투자심사에 반영한 사항임.

○ 향후 추진계획

- 2023. ~ 2024. : 公社 출자금 200억원 예산 편성
- \* 市 재정여건에 따라 예산편성 시기 조정 가능
- 2024. : 200억원 출자(市→公社)
- 2024. : LH 기 투입액에 대한 지분비율(1%) 정산(公社→LH)
- 2025. 이후 : 연도별 출자금 편성 \* 출자금 편성 시 연도별 시의회 의결 必

### 3. 검토보고 요지 (전문위원 서진원)

- 본 출자안은 「지방재정법」 제18조제3항에 따라 2024년도 예산안 제출 전 출연계획에 대한 의회 의결을 받고자 제출된 안건임.

※ 「지방재정법」 제18조제3항 행정안전부 해석기준

- 출자·출연 대상기관의 사업내용, 출자·출연 필요성 등을 종합적으로 고려하여 출자·출연 여부를 지방의회에서 미리 승인하는 것으로, 출자·출연금액을 확정하는 것까지 포함하는 것은 아님

☞ 행정자치부 재정정책과-5653 2015.10.19.

○ 주요 내용을 보고드리면,

- 3조 3,800억원이 소요되는 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업의 1% 지분을 참여하는데 필요한 386억원 중 200억원의 현금 출자를 요청하는 사항이 되겠으며 「지방공기업법」 제65조의3항에 따라 금년 3월에 행정안전부 지방재정투자심사를 완료하여 투자사업의 타당성 검토를 받아 법적 절차를 이행하였음.
- 자본금 출자 예정액인 386억원은 사업일정 등에 따라 유동적이나, 남양주왕숙2 총사업비의 1%인 338억원과 광역교통개선대책비 48억원

합한 금액으로 연도별 출자 시 별도로 의회 의결이 필요한 사항임.

- 자본금 출자안의 제출 시기, 타당성 등 절차 이행, 자본금 출자 규모 등을 종합적으로 고려할 때 별다른 문제점은 없다고 사료되며, 재정 여건이 좋지 않은 상황에서 거액의 시비가 투입되는 만큼 도시공사가 참여하는 사업의 종류(택지사업, 건축사업)의 방향과 수익률에 대한 논의가 필요할 것으로 판단됨.

#### 4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

#### 5. 토론요지

- 없음

#### 6. 심사결과

- 「원안가결」

#### 7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 남양주도시공사 자본금 출자안 1부.