

심 사 보 고 서

【미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 (변경)수립 의견청취안】

의 안 번 호	337
------------	-----

2023. 12. 14.
도시교통위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 11. 10. / 남양주시장
나. 회부일자 : 2023. 11. 13.
다. 상정 및 의결일자 : 2023. 11. 30.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조에 따라 도시계획시설의 집행계획을 수립하고, 기 수립된 단계별 집행계획에 대하여 매년 재검토 할 수 있으며, 변경 수립전 관계 행정기관의 장과 협의 후 지방의회에 의견 청취하는 사항임.

나. 주요내용

○ 단계별 집행계획

시설구분		전체		단계별 집행계획(개소수)			
		개소수	시설면적 (㎡)	1단계 (2023년~ 2025년)	2-1단계 (2026년~ 2027년)	2-2단계 (2027년 이후)	비재정 집행
계		2,171	27,813,555	89	30	68	355
교통 시설	소계	1,362	11,595,393	53	2	1	113
	도로	1,284	11,462,318	48	2	1	99

	철도	5	56,942	1	-	-	4
	주차장	73	76,133	4	-	-	10
공간 시설	소계	640	7,142,394	11	2	1	239
	광장	21	977,671	3	-	-	1
	공원	150	4,923,759	7	1	-	41
	녹지	421	1,160,713	1	1	1	195
	공공공지	48	80,250	-	-	-	2
유통 공급 시설	소계	25	677,290	3	1	1	-
	열공급설비	1	27,174	-	-	-	-
	수도공급설비	11	634,358	3	1	1	-
	전기공급설비	10	15,680	-	-	-	-
	가스공급설비	3	77	-	-	-	-
공공 문화 체육 시설	소계	81	806,826	8	11	54	-
	학교	64	732,056	6	11	54	-
	공공청사	7	19,802	-	-	-	-
	문화시설	4	21,849	-	-	-	-
	체육시설	4	30,063	2	-	-	-
	사회복지시설	2	3,056	-	-	-	-
방재 시설	소계	53	7,440,651	2	2	-	3
	하천	41	7,237,838	2	2	-	3
	유수지	12	202,814	-	-	-	-
보건 위생 시설	소계	2	55,315	-	-	-	-
	종합의료시설	2	55,315	-	-	-	-
환경 기초 시설	소계	8	95,686	-	-	1	-
	하수도	5	70,217	-	-	1	-
	폐기물처리시설	3	25,469	-	-	-	-

※ 시설면적은 한국토지정보시스템 CAD 구적면적으로써 참고사항임

※ 기 승인된 택지지구는 단계별 집행계획에서 제외

○ 사업비 현황

(단위 : 백만원)

구분	총계	국비	도비	시비	지방채/ 공기업	공공기여/ 민간투자
집행방식별 사업비	5,938,091	2,501,529	324,764	610,372	1,160,451	1,340,975
구분	총계	1단계	2-1단계	2-2단계	비고	
단계별	5,938,091	2,714,110	1,295,511	1,928,470		

3. 검토보고 요지 (전문위원 윤선기)

- 본 의견 청취안은 「국토의계획 및 이용에 관한법률」 제85조 및 같은법 시행령 제95조에 의거 미집행도시계획시설에 대해 단계별 집행계획을 수립하고자 하는 사항으로, 현재 우리 시 전체 도시계획시설 4,576개소 중 미집행 시설은 2,171개소이며 도로가 1,284개소, 기타시설이 887개소임.
- 미집행 도시계획시설 중 기수립된 단계별 집행계획 및 사업부서 협의 사항을 반영하여 2단계에 걸쳐 재정을 투입할 계획으로
1단계는 ‘23 ~’ 25년까지 89개소 2,714,110백만원
2단계는 ‘26 ~’ 27년이후까지 98개소 3,223,981백만원을 투입 집행하고 비 재정집행 355개소 포함하여 6년간 542개소를 단계적으로 집행할 예정이며 관련 법령 저촉 등 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨.
- 다만, 장기 미집행 도시계획시설은 공공의 이익과 사유재산권 침해가 충돌하는 사항으로 철저한 사업 타당성 및 효율성 분석으로 우리 시 재정에 알맞은 균형 있는 예산집행이 필요할 것으로 판단됨.

4. 질의 · 답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 (변경)수립 의견청취안. 1부.