

# 심 사 보 고 서

【도시관리계획(시설:문화공원434) 결정(안) 의견청취안】

의 안 번 호	291
------------	-----

2023. 10. 23.  
도시교통위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 10. 11. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2023. 10. 11.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2023. 10. 11.

## 2. 제안설명 요지

### 가. 제안이유

금곡동 687-4번지 일원 도시재생과에서 금곡동 도시재생 뉴딜사업의 일환으로 (구)금곡역 폐역사 부지를 문화공원으로 조성하여 지역주민들의 문화 및 여가활동 증진등을 위해 제안한 도시관리계획(시설:문화공원434) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항에 따라 의회 의견을 청취하고자 함

### 나. 주요내용

#### ○ 사업개요

- 위 치 : 금곡동 687-4번지 일원
- 부지면적 : 문화공원 조성 (A=3,033㎡)
- 입안제안자 : 남양주시장(도시재생과)

#### ○ 주민 의견청취 결과

- 공람·공고 기간 : 2023. 9. 19. ~ 2023. 10. 03.

- 공람장소 : 남양주시청 도시정책과, 도시재생과, 당직실, 게시판, 신문
- 공람결과 : 주민의견 없음

○ 주요 입안내용

도시관리계획(시설:문화공원404) 결정(폐지)(안)

- 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	434	공원	문화 공원	남양주시 금곡동 687-4번지 일원	-	증)3,033	3,033		(구)금곡역문 화공원

- 공원 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
434	공원 (문화 공원)	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화공원 조성</li> <li>위 치 : 금곡동 687-4번지 일원</li> <li>면적 : 3,033㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(구)금곡역 폐역사를 활용하여 지역주민들의 문화 및 여가활동 증진 및 삶의 질 향상과 쾌적한 휴식공간 제공을 위한 문화공원 조성</li> </ul>

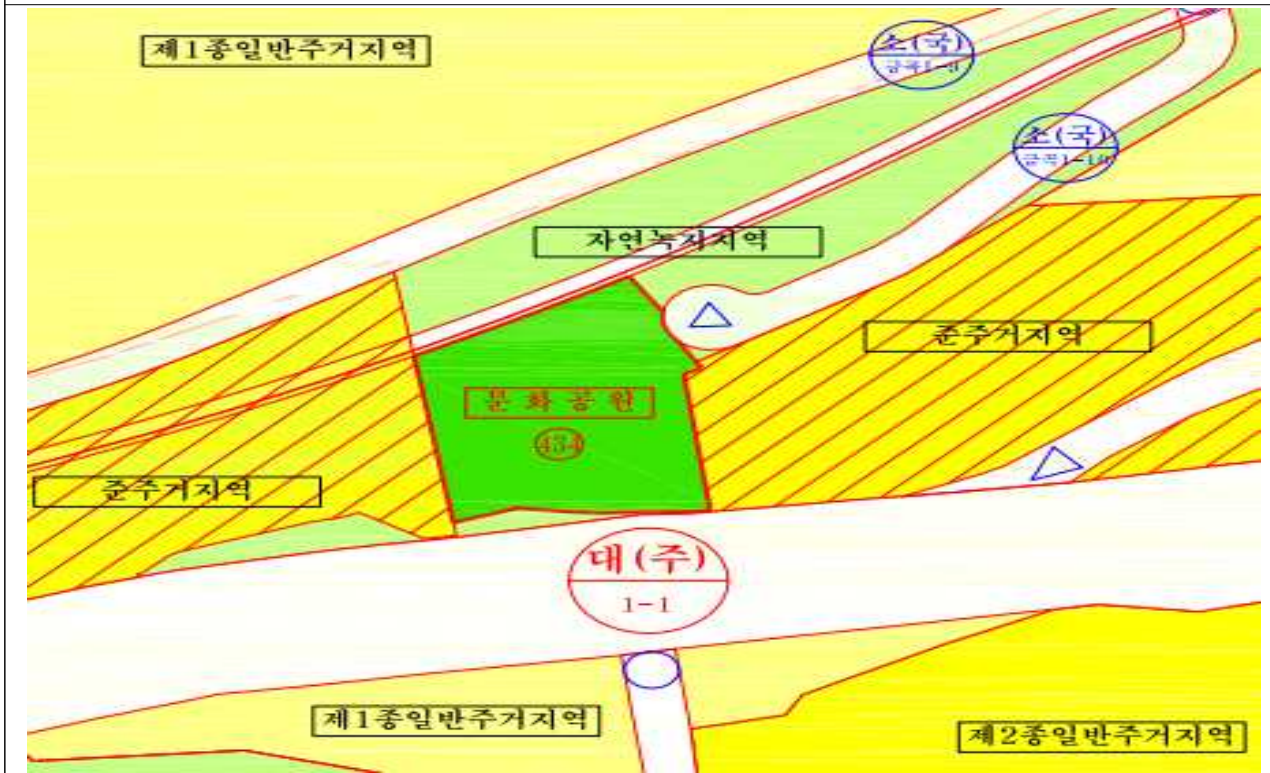
○ 향후 추진계획

- 2023. 11. : 도시계획위원회 심의
- 2023. 11. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

○ 관련도면



## 도시관리계획 결정도(안)



### 3. 검토보고 요지 (전문위원 윤선기)

- 본 의견청취안은 금곡동 687-4번지 일원에 금곡동 도시재생 뉴딜사업의 일환으로 (구)금곡역 폐역사 부지에 문화공원을 조성하여 지역주민들의 문화 및 여가활동 증진에 도움을 주고자 하는 사항으로,
- 지난 2023.9.19.부터 2023.10.3.까지 주민 의견 청취를 위해 공람, 공고를 실시하여 특별한 이견이 없는 등 문화공원 시설 결정에는 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨.

### 4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

### 5. 토론요지

- 없 음

## 6. 심사결과

○ 「원안가결」

## 7. 소수의견 요지

○ 없 음

붙임 : 도시관리계획(시설:문화공원434) 결정(안) 의견청취안. 1부.