

2025년도 공유재산관리계획 수시1차안

- 조안면 노유자시설 건립 -

의안 번호	635
----------	-----

제 출 일 : 2025. . .

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 조안면 내 65세 이상 노인인구는 1,275명으로 전체 인구의 33%에 이르며, 작년 대비 남양주시 전체의 65세 이상 인구 비율과 비교하면 2배 이상으로 빠르게 증가하여 지역의 고령화에 따른 노인 복지시설을 선제적으로 확충하고자 함.

2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산관리계획)
- 「한강수계법」 제11조 (주민지원사업) 및 같은 법 시행령 제14조(특별지원사업)

3. 사업개요

- 목 적 : 조안면 노유자시설 건립
- 위 치 : 조안면 진중리 85-36번지
- 사업규모 : 지상 3층 (연면적 : 771.54m²)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2026. 6.
- 소요예산

	계	부지매입비	건축비	용역비	기타
금액	5,400백만원	시유지 (환경정책과)	5,200백만원	200백만원	

※ 기금 85%, 시비 15% (용역비 200백만원 기확보), 토지는 시유지임

○ 연도별 예산 집행계획

구 분	연도별 소요액 (단위: 백만원)			
	합 계	2024년	2025년	2026년
계	5,400	200	1,700	3,500
국 비	4,600	200	1,500	2,900
시 비	800		200	600

○ 층별계획(안)

층 별	연 면 적	용 도	비고
3층	290.34㎡	체력단련실	
2층	290.34㎡	심리상담실, 건강관리실, 강의실	
1층	190.86㎡	주차장, 휴게실, 기계실	-
합 계	771.54㎡		

4. 추진현황 및 향후 계획

- 2021. 9. : 2022년 주민지원 특별사업 공모 선정(설계비 2억원 확보)
- 2022. 3. : 실시설계 및 예비인증 용역 착수
- 2024. 6. : 실시설계 및 건축 인허가 완료
- 2024. 7. : 2025년 특별지원사업 공모 신청
- 2024. 9. : 2025년 특별지원사업 선정 및 사업비 최종 확정
- 2024. 10. : 중기지방재정계획(2025년 ~ 2029년) 반영
- 2024. 12. : 공유재산심의회 심의 승인
- 2025. 2. : 제309회 남양주시의회 임시회 안건 제출(2025년도 공유 재산관리계획 수시1차)
- 2025. 9. : 공사 착공
- 2026. 6. : 공사 준공

5. 기대효과

- 조안면 고령자 인구는 증가 추세에 있으며, 대부분의 노령층은 남양주 농업의 발전에 많은 기여를 해왔음에도 불구하고 다른 지역의 노령층에 비해 문화, 예술 복지 혜택을 누리지 못한 계층임. 부족한 노인복지시설 건립을 통해 노령층의 삶의 질 향상을 기대할 수 있음.
- 조안면 전 지역의 노령층이 모여서 소통가능한 장소로 활용하고 더불어 다양한 프로그램 운영으로 세대 간 소통 및 지역 통합의 장소로 활용할 수 있음.

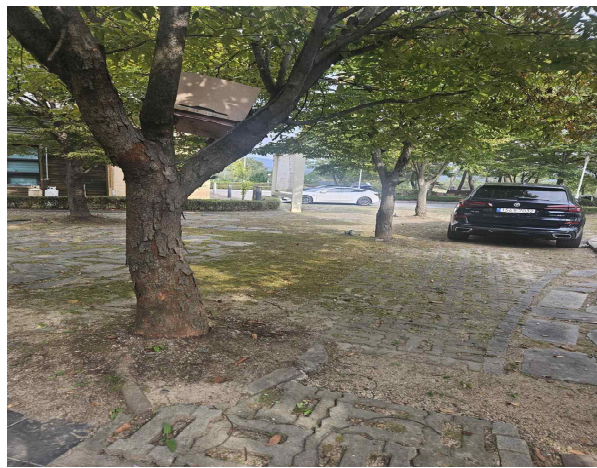
6. 참고자료

- 붙임 1 : 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 : 조감도 및 현장사진

붙임 1 위치도 및 항공사진



붙임 2 조감도 및 현장사진



2025년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2025년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	화도읍 마석우리 291-9, 290-1	157 (토지) 366 (건물)	319,789 1,050,000	2025. 12.	마석우16리 마을회관 건립	남양주시 (도시재생과, 화도읍 도시건축과)	24.10.22. 의회의결
2	퇴계원읍 퇴계원리 364-26 일원	9,000 (기타)	1,600,000	2025. 12.	용암천 생활체육시설 조성사업	남양주시 (체육과)	24.12.16. 의회의결
3	화도읍 차산리 183-24 일원	3,000 (기타)	1,300,000	2025. 10.	차산리 풋살장 조성사업	남양주시 (체육과)	24.12.16. 의회의결
4	조안면 진중리 85-36	771.54 (건물)	5,400,000	2026. 6.	조안면 노유자시설 건립	남양주시 (조안면)	금회취득