

2025년도 공유재산관리계획 정기2차안

- 용암천(사노지구) 생활체육시설 조성사업 -

의안 번호	593
----------	-----

제 출 일 : 2024. 11. 12.
제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 최근 여가선용 및 문화생활 욕구가 지속적으로 증가하고 있는 가운데, 퇴계원읍은 27,600명이 거주하는 지역인 반면 체육시설이 부족할 뿐만 아니라 기존 퇴계원 체육시설(테니스장, 족구장)이 3기 신도시에 수용됨에 따라 대체 체육시설 조성이 필요함.

2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산관리계획)

3. 사업개요

- 목 적 : 퇴계원읍 시민들에게 체육 활동을 할 수 있는 생활체육 시설을 확충하여 시민들의 다양한 욕구를 충족하고 체육·문화 기능의 환경변화에 적극 대응
- 위 치 : 퇴계원읍 퇴계원리 364-26번지 일원
- 사업규모 : 면적 9,000m² / 풋살장, 족구장, 테니스장, 주차장 공원 등
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2025. 12.
- 소요예산

	계(백만원)	부지매입비	공사비	용역비	기타
금액	1,600	-	1,560	40	

- 연도별 예산 집행계획

구 분	연도별 소요액 (단위: 백만원)			
	합 계	2024년	2025년	2026년
시 비	1,600		1,600	

4. 추진현황

○ 그간 추진실적

- 2024. 4. 18. : 경기도 하천과 사용조회 요청(道→市)
※ 사업기간 : 2023.12.~2024.12. (용암천 하천정비공사 / 경기도 하천과 시행)
- 2024. 4. 29. : 생활체육시설 및 공원 조성 건의(퇴계원읍→체육과)
- 2024. 5. 17. : 경기도 하천과 사용조회 검토의견 회신(市→道)
- 2024. 8. 5. : 경기도 하천과 주최 하천정비, 체육시설 등 현장확인

○ 향후 추진계획

- 2025. 1. : 실시설계용역 착수
- 2025. 3. : 하천점용, GB행위허가 등 인허가 절차 완료
- 2025. 4. : 실시설계용역 완료
- 2025. 5. ~ 12. : 공사 착공 및 준공

5. 기대효과

- 최근 여가선용 및 문화생활 욕구가 지속적으로 증가하고 있는 가운데, 생활체육시설 조성을 통해 다양한 욕구 충족
- 퇴계원읍에 유일한 테니스장이 3기 신도시에 수용됨에 따라 대체 체육시설을 조성하여 체육 및 여가공간을 마련하여 주민 삶의 질 향상

6. 참고자료

- 붙임 1 : 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 : 현장사진

붙임 1 위치도 및 항공사진



붙임 2 현장사진



2025년도 공유재산관리계획 정기2차안

- 화도읍 차산리 풋살장 조성사업 -

의안 번호	
----------	--

제 출 일 : 2024. 11. .
제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 기존 축구장을 개선하여 풋살장(그라운드골프장 겸용), 소공원 조성을 요청하는 주민의견에 따라 생활체육시설을 조성하고자 함.

2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산관리계획)

3. 사업개요

- 목 적 : 생활체육시설 조성을 통해 지역주민의 건강증진 및 삶의 질 향상
- 위 치 : 화도읍 차산리 183-24번지 일원
- 사업규모 : 면적 3,000m² / 풋살구장(50m×32m / 그라운드골프장 겸용) 소공원, 주차장, 휴게실, 화장실
- 사업기간 : 2025. 01. ~ 2025. 10.
- 소요예산

	계(백만원)	부지매입비	공사비	용역비	기타
금액	1,300	-	1,130	50	철거비 120

※ 본 대상지는 국유지로 점용허가 및 대부계약을 통해 이용 예정

- 연도별 예산 집행계획

구 분	연도별 소요액 (단위: 백만원)			
	합 계	2024년	2025년	2026년
시 비	1,300		1,300	

4. 추진현황

○ 그간 추진실적

- 2024. 2. 23. : 주민대표 의견수렴(1차)
: 풋살장(그라운드골프장 겸용), 파크골프장 조성 요청
- 2024. 3. 26. : 주민대표 의견수렴(2차)
: 풋살장(그라운드골프장 겸용), 주차장, 소공원 조성 요청
- 2024. 4. 2. : 생활체육시설 조성 관련 건의사항 제출(화도읍→체육과)
: 차산리 게이트볼장 철거 및 풋살장 조성, 잔여 부지 활용 공원 조성

○ 향후 추진계획

- 2025. 1. ~ 3. : 실시설계 용역 착수 및 준공
- 2025. 4. ~ 5. : 행정절차 진행(국유지 점용허가 및 대부계약, 가설건축물 신고)
- 2025. 6. ~ 10. : 공사 착공 및 준공

5. 기대효과

- 생활체육시설 조성을 통해 지역주민의 건강증진 및 삶의 질 향상

6. 참고자료

- 붙임 1 : 위치도 및 항공사진
- 붙임 2 : 현장사진

붙임 2 현장사진



2025년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	화도읍 마석우리 291-9, 290-1	157 (토지) 366 (건물)	319,789 1,050,000	2025. 12.	마석우16리 마을회관 건립	남양주시 (도시재생과, 화도읍 도시건축과)	24.10.22 의회의결
2	퇴계원읍 퇴계원리 364-26 일원	9,000 (기타)	1,600,000	2025. 12.	용암천(사노지구) 생활체육시설 조성사업	남양주시 (체육과)	금회취득
3	화도읍 차산리 183-24 일원	3,000 (기타)	1,300,000	2025. 10.	차산리 풋살장 조성사업	남양주시 (체육과)	금회취득