

# 남양주시 왕숙천유역 하수처리시설 설치 민간투자사업 동의안

의안 번호	646
----------	-----

제 출 일 : 2025. 1. 24.

제 출 자 : 남양주시장

## 1. 제안이유

- 3기 신도시 등 대규모 개발사업에 따른 우리시 계획인구의 급격한 증가로 인하여 발생하는 하수의 적정 처리를 위해 하수처리시설 신·증설 필요성이 대두됨
- 동 사업은 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제9조에 따라 제안된 사업에 대하여 한국개발연구원(KDI) 공공투자관리센터(PIMAC)에 민자적격성 조사를 의뢰한 결과 민간투자실행대안으로써 민자적격성을 확보하였음
- 또한, 같은법 제8조의2에 따라 기획재정부 중앙 민간투자사업 심의가 원안가결됨에 따라 민간투자사업 추진을 위해 의회 동의안을 상정함
- 의회 동의 절차를 거쳐 제3자 제안공고를 통해 사업자 간 경쟁을 유도하여 최적의 사업자를 선정할 계획이며, 정부의 주택공급 정책에 차질을 빚지 않도록 신도시 입주시기에 맞춘 시설의 적기 준공을 위하여 행정절차를 조속히 추진할 예정임

## 2. 관계법령

- 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제9조(민간부문의 사업제안 등)
- 「민간투자사업 기본계획」 제99조(제3자 제안공고)
- 「남양주시 민간투자사업에 관한 조례」 제12조(의회의 동의 등)

### 3. 주요내용

- 사업규모 : 공공하수처리시설 70,000m<sup>3</sup>/일 설치(신설1, 증설1)
  - 평내 공공하수처리시설 신설 41,000m<sup>3</sup>/일
  - 지금 공공하수처리시설 증설 29,000m<sup>3</sup>/일
- 추진방식 : BTO-a(Build-Transfer-Operate-adjusted)
- 총 건설사업비 : 199,041백만원('20. 11월 불변가, 보상비 227억원 제외)
  - \* 총사업비 2,217억원('20. 11월 불변가, 보상비 227억원 포함)
- 사업기간 : (건설) 착공일로부터 30개월, (운영) 준공 후 20년

### 4. 추진실적

- 2020. 11. 27. : 민간투자사업 제안서 접수
- 2023. 05. 08. : 민간투자사업 적격성 검토 완료(PIMAC → 시)
- 2024. 10. 15. : 업무 위·수탁 협약 체결(시↔한국환경공단)
- 2024. 11. 22. : 제3자 제안공고(안) 검토 완료(PIMAC→시)
- 2024. 12. 12. : 기재부 민간투자사업 심의위원회[원안 가결]

### 5. 추진계획

- 2025. 02. : 시의회 동의 및 제3자 제안 공고
- 2025. 02. ~ 09. : 우선협상대상자 선정 및 협상 추진
- 2025. 12. : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정
- 2026. 05. : 실시계획승인
- 2026. 07. ~ 2028. 12. : 공사 착공 및 준공(운영 개시)

## 6. 타당성 및 적격성 검토결과(공공투자관리센터, PIMAC)

### ○ 타당성 검토결과

- 2021. 12. 기획재정부 민간투자사업심의위원회에서 민자적격성 간소화 의결되어 타당성 판단 절차 생략

### ○ 적격성 검토결과

- 민간투자실행대안에 대한 적격성 검토결과 VFM 비율 0.22%로 적격성이 확보되는 것으로 분석

### ○ 제3자 제안공고 시 최초 제안자 우대점수 비율 산정

- 최초제안자에게 부여할 우대점수 비율 “0%”

## 7. 심의결과 및 민간투자시설사업기본계획의 수립

### ○ 민간투자사업심의위원회 심의

- 심의일시 및 주재 : 2024. 12. 12. / 기획재정부 제2차관
- 심의내용 및 결과 : [원안가결] 남양주시 왕숙천유역 하수처리시설 설치  
민간투자사업 대상사업 지정 및 제3자 제안공고(안)

### ○ 민간투자시설사업기본계획의 수립

- 「민간투자사업기본계획」 제99조 제5항에 따라 주무관청이 제3자 제안공고를 한때에 민간투자대상사업의 지정 및 당해 사업에 대한 시설사업기본계획이 수립·고시된 것으로 봄

## 8. 상위계획 부합여부

- 「하수도법」 제6조에 따라 수립한 ‘남양주시 하수도정비 기본계획 부분변경(2021. 10. 환경부 승인)’에 대규모 개발사업으로 인한 발생 하수 증가로 인한 공공하수처리시설 증설 및 신설 물량 반영

## 9. 연도별 민간부분 지급내역(예정)

- 운영기간 동안 하수처리에 따른 톤당 처리비용(사용료)을 민간사업자에게 지급할 계획으로 제3자 제안공고 이후 지정된 협상대상자와 협의를 통해 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제25조에 따라 실시협약에서 정할 예정임
- 본 사업 실시협약 체결 전 「남양주시 민간투자사업에 관한 조례」 제12조에 따라 시의회 보고할 예정이며, 같은 조례 제13조에 따라 준공된 시설에 대한 최초 사용료에 대하여 사전에 시의회(상임위원회) 의견을 청취 후 결정할 계획임

## 10. 기대효과

- 3기 신도시 등 대규모 개발사업에 필수적인 하수처리시설 설치 사업에 민간의 창의와 효율을 활용하여, 신도시 입주전 시설의 적기 준공을 도모하여 정부 주거정책 부합 및 우리시 개발 동력 마련
- 계획, 설계, 시공 및 운영을 동일 주체가 시행함으로써 발생가능 위험요소들에 대한 신속한 대처 및 안정적 운영

## 참 고 사 항

- 관계법령 검토(붙임1)
- 민간투자사업 추진절차(붙임2)

「사회기반시설에 대한 민간투자법」

제9조(민간부문의 사업제안 등)

- ① 민간부문은 대상사업에 포함되지 아니한 사업으로서 민간투자방식으로 추진할 수 있는 사업을 제안할 수 있다.
- ② 제1항에 따라 사업을 제안하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 제안서를 작성하여 주무관청에 제출하여야 한다.
- ③ 주무관청은 제1항에 따라 제안된 사업을 민간투자사업으로 추진하기로 결정한 경우에는 이를 제안자에게 통지하고, 제안자 외의 제3자에 의한 제안이 가능하도록 제안 내용의 개요를 공고하여야 한다.
- ④ 주무관청은 제2항에 따른 최초 제안자의 제안서 및 제3항에 따른 제3자의 제안서에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 검토·평가한 후 제안서를 제출한 자 중 협상대상자를 지정하여야 한다. 이 경우 최초 제안자에 대하여는 대통령령으로 정하는 바에 따라 우대할 수 있다.

「민간투자사업 기본계획」

제99조(제3자 제안공고)

- ① 주무관청은 민간부문이 제안한 사업을 민간투자사업으로 추진하기로 결정한 경우에는 이를 제안자에게 통지하고, 제3자에 의한 제안이 가능하도록 법 제9조제3항 및 영 제7조제8항에 따라 관보와 세 개 이상의 일간지 및 주무관청의 인터넷 홈페이지, 공공투자관리센터의 홈페이지에 당해 제안내용의 개요를 공고하여야 한다. <개정 2013.5.10.>
- ③ 주무관청은 제3자가 제안서를 작성하여 제출할 수 있도록 최소 90일 이상의 기간을 정하여 제3자 제안공고를 하여야 한다. 다만, 긴급을 요하는 경우 등 사업규모·특성을 고려하여 필요하다고 인정되는 때에는 30일 이상의 기간 중 적정한 기간을 정하여 공고할 수 있다.
- ④ 주무관청은 제안서 접수일부터 제3자 제안공고 전까지 제안자의 의사에 반하여 제안내용의 세부사항을 공개할 수 없으며, 제3자의 제안에 필요한 사항을 제외하고는 제안자의 이익을 침해하는 사항을 공고내용에 포함시킬 수 없다.
- ⑤ 주무관청이 제3자 제안공고를 한때에 법 제8조의2에 따른 민간투자대상사업의 지정 및 법 제10조제1항에 따른 당해 사업에 대한 시설사업기본계획이 수립·고시된 것으로 본다.

## 「남양주시 민간투자사업에 관한 조례」

### 제12조(의회의 동의 등)

- ① 시장은 법 제9조에 따라 민간제안부문의 사업제안에 의하여 추진되는 민간투자사업의 경우에는 제3자에 대한 제안공고 전에 법 제10조에 따라 민간투자시설사업기본계획을 수립한 때에는 고시 전에 각각 남양주시의회(이하 “의회”라 한다)의 동의를 받아야 한다.
- ② 시장은 제1항에 따라 동의를 얻은 민간투자사업의 실시협약을 체결·변경하는 경우에는 미리 의회에 보고하여야 한다. 다만, 법 제10조제2항의 단서규정에 의한 경미한 사항이 변경되는 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 시장은 의회의 동의를 얻기 위하여 다음 각 호의 내용을 포함하는 보고서를 제출하여야 한다.
  1. 민간투자사업 기본계획의 내용
  2. 전체 민간투자사업의 추진계획·공사현황·운영실적
  3. 해당사업의 타당성조사 내용 및 검토결과
  4. 해당사업에 대한 심의 신청내용과 심의위원회의 심사 결과
  5. 민간투자시설사업기본계획의 수립내용
  6. 관련 상위계획의 해당부분 내용 및 부합여부 검토내용
  7. 연도별 민간부문 지급내역
  8. 연도별 시설임대료 지급계획
  9. 기타 의회가 필요하다고 인정하는 사항
- ④ 시장은 민간제안사업의 경우 최초제안자의 제안내용이 제3의 제안자에게 노출되지 않도록 보호하기 위한 충분한 조치를 강구하여야 한다.

