

2023년도 공유재산관리계획 변경안

- 진접읍 풍양 배드민턴장 설치 -

의안 번호	487
----------	-----

제 출 일 : 2024. 7. 9.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 진접읍 내각리 163에 추진 중인 풍양 배드민턴장 설치 사업과 관련하여 토지매입비 반영 등 소요 예산 증가에 따른 변경사항을 반영하고자 함

2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산관리계획)

3. 주요내용

- 목 적: 풍양 배드민턴장 철거(진접2 공공주택지구 조성사업 편입)에 따라 대체시설로 인근 토지에 배드민턴장을 신축하여 시민들의 건강증진과 생활체육 활성화 도모
- 위 치: 남양주시 진접읍 내각리 163 (3,633㎡)
- 소요예산 (단위:백만원)

	계	부지매입비	건축비(토목)	설계용역비	기타
금액	4,500	2,600(증)	1,878	22	

- 주요 변경사항

구분	공유재산관리계획(중전)	공유재산관리계획(변경)
사업 개요	■위치: 진접읍 내각리 163(3,633㎡) ■사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 12.	■위치: 진접읍 내각리 163(3,633㎡) ■사업기간: 2023. 5. ~ 2025. 12.
사업 규모	부지면적: 3,633㎡, 건축면적 800㎡ 배드민턴장 5면, 부대시설 1식	작동
사업비	1,900백만원(시비 100%) (설계비: 22, 공사비: 1,878)	4,500백만원(시비 100%) (설계비: 22, 공사비: 1,878, 토지매입비 2,600)
예산 지행 계획	2024년도: 22백만원(설계) 2024년도: 1,878백만원(건축/토목)	2024년도: 22백만원(설계) 2024년도 : 2,600백만원(토지매입) 2025년도: 1,878백만원(건축/토목)

※ 토지매입비는 가감정 금액이며, 공사비는 향후 자재 상승, 과업 양에 따라 변동될 수 있음

4. 추진현황

○ 그간 추진실적

- 2023. 7.~11.: 국가지정문화재(남양주영빈묘) 현상변경허가 불허(1~3차)
- 2023. 9.: 신규 대체부지 검토(장현리 산25-13 → 내각리 163번지)
- 2024. 1.~3.: 내각리 163번지 국유지 사전협의 요청(市 → 캠코)
- 2024. 2. 20.: 풍양배드민턴장 설치(변경) 추진계획 수립
- 2024. 3. 22.: 공유재산관리계획 변경 승인(제301회 임시회)
- 2024. 6. 18.: 한국자산관리공사 방문 협의

○ 향후 추진계획

- 2024. 7.: 공유재산관리계획 변경 의회 승인(제305회 임시회)
- 2024. 7.~8.: 국유지 대부계약 협의
- 2024. 9.: 사업비 확보(2024. 제2회 추경예산)
- 2024. 12.: 국유지 매수계약 협의 및 소유권 이전
- 2025. 상반기: 행정절차 진행 및 공사계약 의뢰
- 2025. 상반기: 공사 착공
- 2025. 하반기: 공사 준공

5. 문제점 및 대책

○ 현재 해당 부지 내 무단경작 등 일부 진행 중인 상황으로 사업 추진 이전에 지장물 등 자진 철거 이행 필요

- 해당부지 내 무단점용(경작, 시설물) 자진 철거 협의 추진

○ 국유지 내 지자체 공익사업 추진 시 반드시 토지매수 절차 필요

- 토지매수를 위한 사업비 확보 필요
- 한국자산관리공사(캠코)와의 대부계약 등 협의 절차 이행

6. 기대효과

- 대체 체육시설 설치에 따른 주민건강 증진 및 생활체육 활성화
- 지역주민의 편의 제공 및 삶의 질 향상

7. 참고자료

- 붙임 : 위치도 및 현장사진

붙임

위치도 및 현장사진



위 치 도



현장 사진

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2023년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	퇴계원읍 퇴계원로 49-8	6,306.13 (건물)	16,500,000	2026.12.	퇴계원중학교 운동장 지하주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	22.10.18. 의회승인 24.6.19. 변경승인
2	다산동 6171, 6171-1	9,096 (건물)	30,000,000	2025.06.	다산지금지구(주2) 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	22.10.18. 의회승인
3	다산동 6097	1,338.6 (토지) 3,100 (건물)	2,326,000 7,274,000	2024.12.	다산진건지구(주9) 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	22.10.18. 의회승인
4	퇴계원읍 퇴계원리 221-1	808 (토지) 2,800 (건물)	2,800,000 11,100,000	2025.12.	퇴계원읍 청소년시설 조성	남양주시 (미래인재과)	22.10.18. 의회승인
5	수동면 입석리 457	825 (건물)	3,600,000	2025.9.	수동면 청소년시설 조성	남양주시 (미래인재과)	22.10.18. 의회승인
6	오남읍 오남리 산 118	10,000 (토지) 6,400 (기타)	1,000,000 5,000,000	2026.4.	오남읍 축구장 조성	남양주시 (체육과)	23.2.3. 의회승인
7	다산동 6011	600 (건물)	320,000	2024.12.	다산동 인공암벽장 조성	남양주시 (체육과)	23.2.3. 의회승인
8	양지리 248-8	300 (건물)	1,750,000	2024.7.	북부권역 택시쉼터 건립	남양주시 (대중교통과)	23.2.3. 의회승인
9	와부읍 팔당리 251-1	1,188 (토지)	2,520,000	2023.8.	팔당2리 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
10	다산동 6178	1,748.4 (토지)	4,540,00	2025.12.	다산지금지구(주3) 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
11	화도읍 차산리 177-7	952 (건물)	1,500,000	2024.9.	차산리 배드민턴장 건립	남양주시 (체육과)	23.3.21. 의회승인
12	퇴계원리 199-5	504 (토지) 304 (건물)	1,421,000 1,109,000	2024.12.	퇴계원리 주민거점시설 및 쌈지공원 조성사업	남양주시 (도시재생과)	23.3.21. 의회승인
13	진접읍 금곡리 216-1	499.02 (건물)	1,500,000	2024.6.	진접읍 금곡1리 마을회관 건립	남양주시 (철도교통과)	23.3.21. 의회승인
14	평내동 585-4	3,094.24 (건물)	9,110,000	2025.12.	평내동 물놀이장 지하 공영주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
15	화도읍 마석우리 215-1	4,933 (토지)	1,500,000	2023.7.	심석고 운동장 지하 공영주차장 구분지상권 취득	남양주시 (주차관리과)	23.3.21. 의회승인
16	진접읍 내각리 163	3,633 (토지) 800 (건물)	2,600,000 1,900,000	2025.6.	진접읍 풍양 배드민턴장 설치	남양주시 (체육과)	23.3.21. 의회승인 24.3.22. 변경승인 금회변경

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
17	금곡동 152-2	2,600 (건물)	26,400,000	2026.6.	어린이 안전체험관 건립	남양주시 (시민안전관)	
18	다산동 5823-1	2,000 (토지) 16,485 (건물)	3,412,000 40,429,000	2026.2.	다산역 환승주차장 건립	남양주시 (주차관리과)	23.6.20. 의회승인
19	별내동 862	3,200.4 (토지)	8,668,000	2023.10.	별내동 복합커뮤니티센터 부지매입	남양주시 (자치행정과)	23.7.17. 의회승인
20	별내면 광전리 123-6	2,219 (토지) 600 (건축)	1,950,000	2024.8.	별내면 배드민턴장 조성	남양주시 (체육과)	23.7.17. 의회승인

2023년도 양여대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			양여대상 수량	과 표 또는 평가액	양여 시기	양여사유 및 근거법령	양수자	비고
	지목	소재지	일단의 수량						
1		와부읍 도곡리 산 151-1 (유기농 시범단지 시설 일체)	1식	1식	98,900	2023.4.	공유재산 법 제40조	(주)뉴코리아웰 빙홀딩스	철거비 336,534
계	토지 건물 기타		1						