

# 2024년도 공유재산관리계획 수시2차안

## - 남양주시 동물보호센터 증축 -

의안 번호	427
----------	-----

제 출 일 : 2024. 4. 4.

제 출 자 : 남양주시장

### 1. 제안이유

- (노후화 건물 개선) 시 동물보호센터는 기존 20년 이상 운영되던 양곡창고를 리모델링한 건물로써 옷풍, 누수 발생 등에 대한 보수 개선이 시급함
- (유기동물 관리수준 향상) 유기동물 다량 발생(특히 하절기 폭발적인 증가 등)과 동물인수제<sup>1)</sup> 시행으로 인하여 보호센터의 적정 수용 마릿수는 100마리이나 평균 140~150마리가 밀집 보호되고 있어 안전하고 적절한 관리를 위한 보호공간 확보가 필요함

### 2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조2(공유재산관리계획)
- 「동물보호법」 제4조(국가·지방자치단체 및 국민의 책무)
- 「동물보호법」 제35조(동물보호센터의 설치 등)

### 3. 주요내용

- 목 적 : 기 운영중이던 동물보호센터를 증축하여 동물복지 행정을 향상시키고 입소동물 수용공간 추가 확보 및 노후화된 시설을 개선
- 위 치 : 남양주시 이패동 483-1 외 2필지 (남양주시 동물보호센터)
- 사업규모 : 336㎡ → 682㎡ (1층 수직증축 공사, 346㎡ 증축)

1) 소유자가 불가피한 사유로 동물 사육을 포기할 때 시군구가 인수하는 제도(2023. 4. 시행. 동물보호법 제44조)

○ 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.

○ 소요예산

(단위: 천원)

	계	부지매입비	건축비	용역비	비고
금액	1,000,000	-	920,000	80,000	용역비: 총 사업비의 78%

○ 연도별 예산 집행계획

구분	연도별 소요액 (단위: 천원)			
	합계	2023년	2024년	2025년
계	1,000,000	-	-	1,000,000
국비	300,000	-	-	300,000
도비	-	-	-	-
시비	700,000	-	-	700,000

○ 대상 토지

소재지	지목	용도지역·지구	소유	면적
이폐동 483-1 외 2필지	잡종지	개발제한구역, 자연녹지지역	시유지	1,944m <sup>2</sup>

○ 층별계획(안)

층별	연면적	설치 시설	주 용도
1층	341m <sup>2</sup>	동물 진료실, 격리실, 보호실 3개, 세척실, 물품보관실, 기타시설(화물EL, 계단)	동식물관련시설
2층	341m <sup>2</sup>	사무실, 입양상담실, X-ray실, 보호실2개, 화장실, 기타시설(화물EL, 계단)	
합계	682m <sup>2</sup>		

\* 건폐율 60%, 용적률 300%까지 가능(개발제한구역법 시행령 별표2)

\* 1층 엘리베이터 추가로 5m<sup>2</sup> 증가

#### 4. 추진현황 및 향후계획

- 2024. 2.: 2025년 반려동물 인프라 구축 사업(국비) 수요 신청
- 2024. 3.: 사업계획 수립
- 2024. 3. 13.: 2025년 반려동물 인프라 구축 사업 선정 심의(경기도)
- 2024. 3. ~ 4.: 사업 대상 시군구 확정 후 세부 계획 수립
- 2024. 4. : 공유재산관리계획 의회 의결
- 2025. 1. ~ 12.: 설계용역 및 착공

## 5. 기대효과

- 동물보호 시설 개선을 통하여 시민의 동물복지 눈높이에 맞춰 유기동물 돌봄수준 향상 및 건강 증진
- 보호공간 확보를 통하여 하절기 폭발적으로 증가하는 입소 동물을 안전하게 보호함으로써 민원 해소 및 동물복지 실현

## 6. 검토의견

- 해당 재산은 20년 이상 노후화된 곳으로 노후 시설을 개선하고 유기동물 관리수준을 향상하고자 하며, 안전하고 적절한 동물보호센터 운영을 위해 해당 재산을 증축하는 것이 타당하다고 사료됨

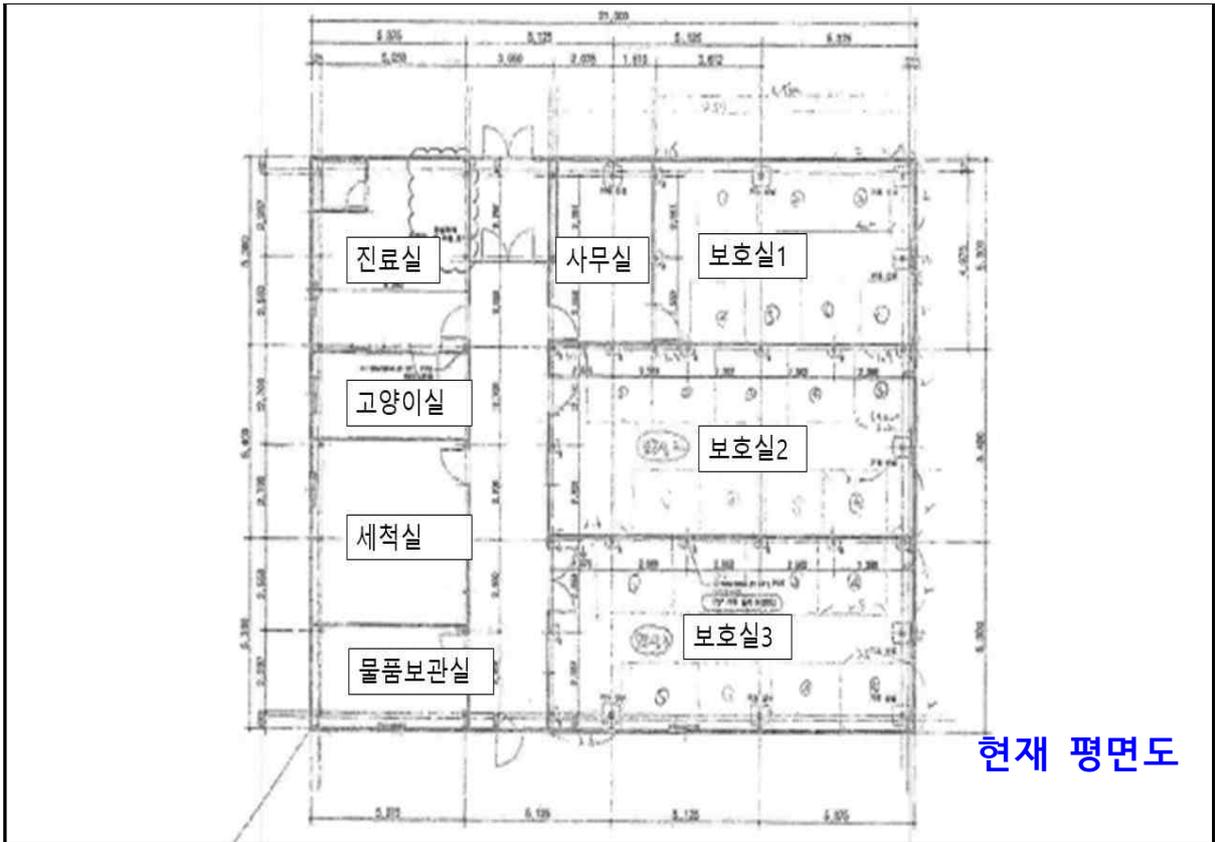
## 7. 참고자료

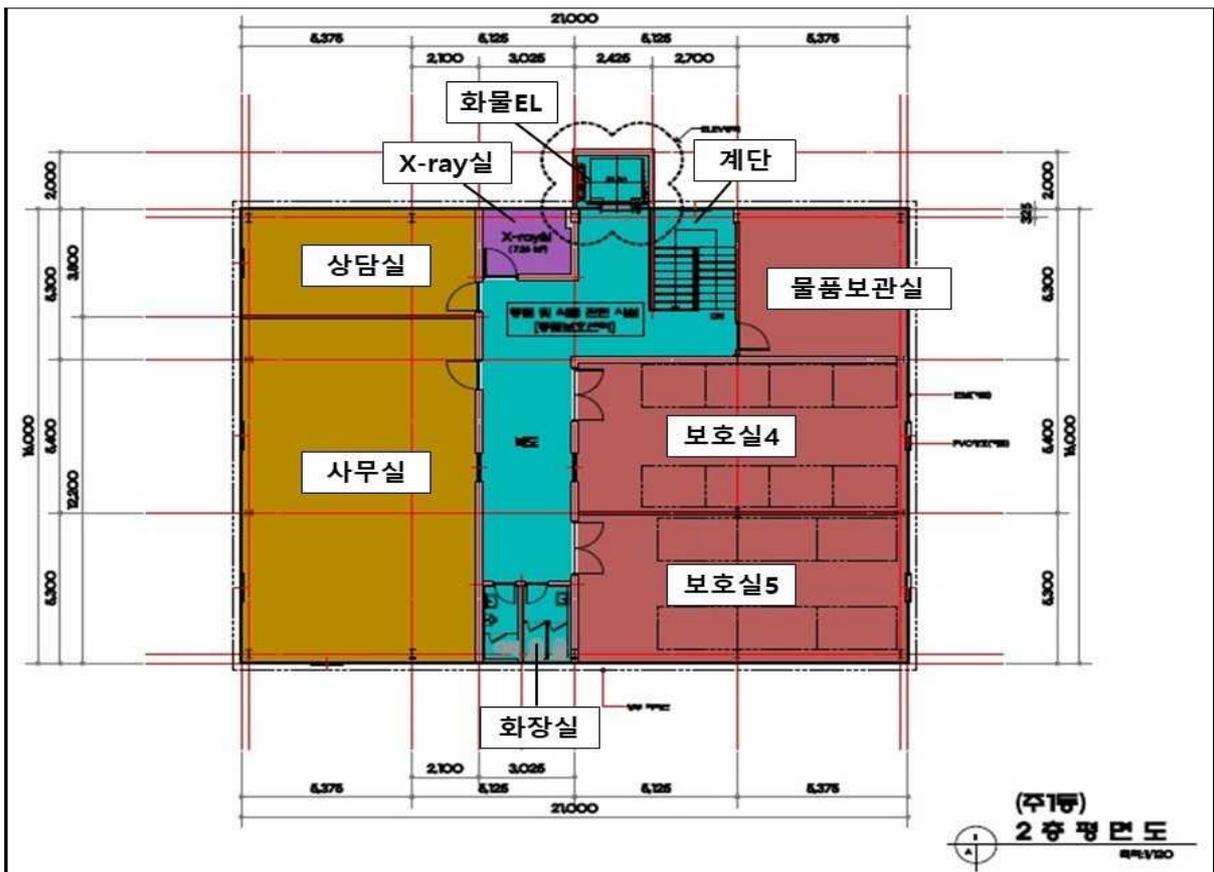
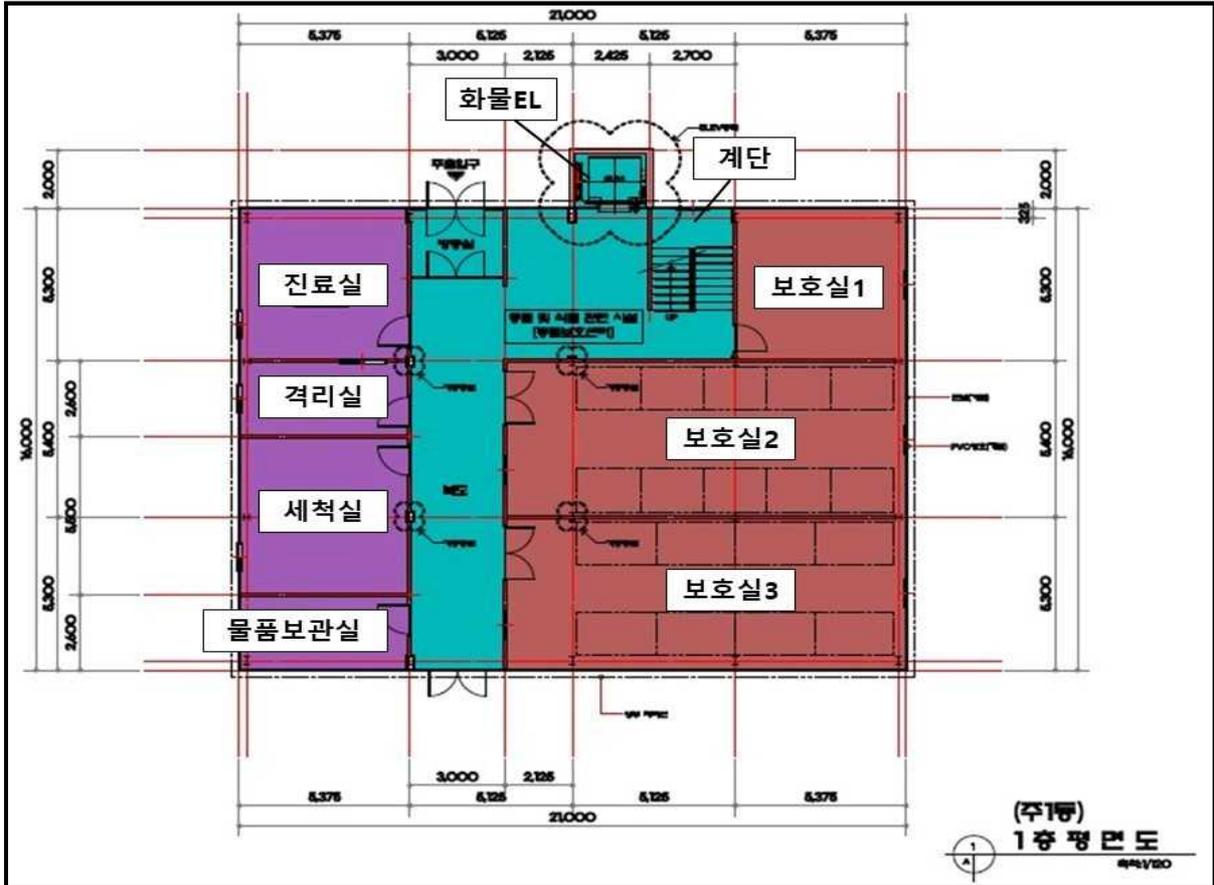
- 붙임 1 : 위치도 및 위성사진
- 붙임 2 : 현장사진 및 평면도(안) 등

# 붙임 1 위치도 및 항공사진



## 붙임 2 현장사진 및 평면도(안)







## 2024년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자	비 고
	소재지	수량					
1	다산동 4002-17 외 17필지	6,469.3 (토지)	4,040,638	2024. 3.	공유재산 교환 (남양주시- 경기도교육감)	남양주시 (재산관리과)	2023.12.14. 의회승인
2	진건읍 사능리 375 외 4필지	6,899 (토지) 882 (건물)	5,500,000  3,000,000	2026. 12.	사능리 생활체육시설 조성사업	남양주시 (체육과)	2023.12.14. 의회승인
3	진접읍 장현리 산22 등 11필지	191,648 (토지)	13,630	2024. 9.	남양주도시공사 현물출자 토지 환원	남양주시 (예산과)	2024.3.22. 의회승인
4	진건읍 사능리 618	1,311 (토지) 565 (건물)	920,000  360,000	2024. 12.	사능리 족구장 조성사업	남양주시 (체육과)	2024.3.22. 의회승인
5	별내동 산 157-47 외 1필지	6,244 (족구장 등)	2,309,677	2024. 11.	별내 배수지 다목적체육시설 조성사업	남양주시 (체육과)	2024.3.22. 의회승인
6	다산동 산4011 등 35필지	37,398.8 (토지) 2,945.1 (건물)	35,278,000	2024. 4.	도농근린공원 기부채납	남양주시 (공원조성과)	2024.3.22. 의회승인
7	호평동 542-3	847 (건물)	3,694,000	2025. 12.	공영주차장 관리사무실 건립	남양주시 (주차관리과)	2024.3.22. 의회승인
8	이패동 483-1 외 2필지	682 (건물)	1,000,000	2025. 12.	남양주시 동물보호센터 증축	남양주시 (농축산지원과)	금회취득

## 2024년도 처분대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			수량	추정가액	처분 시기	처분사유	처분부서	비고
	지목	소재지	재산명						
1	공원	화도읍 마석우리 593	공원	8,650.6 중 2,921.5	5,200,270	2024.3.	공유재산 교환	재산 관리과	2023.12.14. 의회승인
1	대	호평동 22-7 등 5필지	-	5,674	9,863,756	2021. 1.	백봉지구 종합의료시 설 편입	재산 관리과	2024.3.22. 의회승인
2	답,도	다산동 3474-3 등 19필지	-	2,669.9	6,554,170	2021.3.	도농근린공 원 편입	재산 관리과	2024.3.22. 의회승인