

2024년도 공유재산관리계획 수시2차안

- 남양주시 동물보호센터 증축 -

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 427 |
|----------|-----|

제 출 일 : 2024. 4. 4.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- (노후화 건물 개선) 시 동물보호센터는 기존 20년 이상 운영되던 양곡창고를 리모델링한 건물로써 옷풍, 누수 발생 등에 대한 보수 개선이 시급함
- (유기동물 관리수준 향상) 유기동물 다량 발생(특히 하절기 폭발적인 증가 등)과 동물인수제¹⁾ 시행으로 인하여 보호센터의 적정 수용 마릿수는 100마리이나 평균 140~150마리가 밀집 보호되고 있어 안전하고 적절한 관리를 위한 보호공간 확보가 필요함

2. 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조2(공유재산관리계획)
- 「동물보호법」 제4조(국가·지방자치단체 및 국민의 책무)
- 「동물보호법」 제35조(동물보호센터의 설치 등)

3. 주요내용

- 목 적 : 기 운영중이던 동물보호센터를 증축하여 동물복지 행정을 향상시키고 입소동물 수용공간 추가 확보 및 노후화된 시설을 개선
- 위 치 : 남양주시 이패동 483-1 외 2필지 (남양주시 동물보호센터)
- 사업규모 : 336㎡ ➔ 682㎡ (1층 수직증축 공사, 346㎡ 증축)

1) 소유자가 불가피한 사유로 동물 사육을 포기할 때 시군구가 인수하는 제도(2023. 4. 시행. 동물보호법 제44조)

○ 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.

○ 소요예산

(단위: 천원)

| | 계 | 부지매입비 | 건축비 | 용역비 | 비고 |
|----|-----------|-------|---------|--------|-----------------|
| 금액 | 1,000,000 | - | 920,000 | 80,000 | 용역비: 총 사업비의 78% |

○ 연도별 예산 집행계획

| 구 분 | 연도별 소요액 (단위: 천원) | | | |
|-----|------------------|-------|-------|-----------|
| | 합 계 | 2023년 | 2024년 | 2025년 |
| 계 | 1,000,000 | - | - | 1,000,000 |
| 국 비 | 300,000 | - | - | 300,000 |
| 도 비 | - | - | - | - |
| 시 비 | 700,000 | - | - | 700,000 |

○ 대상 토지

| 소재지 | 지목 | 용도지역·지구 | 소유 | 면적 |
|--------------------|-----|-------------------|-----|---------------------|
| 이폐동 483-1 외 2필지 | 잡종지 | 개발제한구역, 자연녹지지역 | 시유지 | 1,944m ² |

○ 층별계획(안)

| 층별 | 연면적 | 설치 시설 | 주 용도 |
|-----|-------------------|--|---------|
| 1층 | 341m ² | 동물 진료실, 격리실, 보호실 3개, 세척실, 물품보관실, 기타시설(화물EL, 계단) | 동식물관련시설 |
| 2층 | 341m ² | 사무실, 입양상담실, X-ray실, 보호실2개, 화장실, 기타시설(화물EL, 계단) | |
| 합 계 | 682m ² | | |

* 건폐율 60%, 용적률 300%까지 가능(개발제한구역법 시행령 별표2)

* 1층 엘리베이터 추가로 5m² 증가

4. 추진현황 및 향후계획

- 2024. 2.: 2025년 반려동물 인프라 구축 사업(국비) 수요 신청
- 2024. 3.: 사업계획 수립
- 2024. 3. 13.: 2025년 반려동물 인프라 구축 사업 선정 심의(경기도)
- 2024. 3. ~ 4.: 사업 대상 시군구 확정 후 세부 계획 수립
- 2024. 4. : 공유재산관리계획 의회 의결
- 2025. 1. ~ 12.: 설계용역 및 착공

5. 기대효과

- 동물보호 시설 개선을 통하여 시민의 동물복지 눈높이에 맞춰 유기동물 돌봄수준 향상 및 건강 증진
- 보호공간 확보를 통하여 하절기 폭발적으로 증가하는 입소 동물을 안전하게 보호함으로써 민원 해소 및 동물복지 실현

6. 검토의견

- 해당 재산은 20년 이상 노후화된 곳으로 노후 시설을 개선하고 유기동물 관리수준을 향상하고자 하며, 안전하고 적절한 동물보호센터 운영을 위해 해당 재산을 증축하는 것이 타당하다고 사료됨

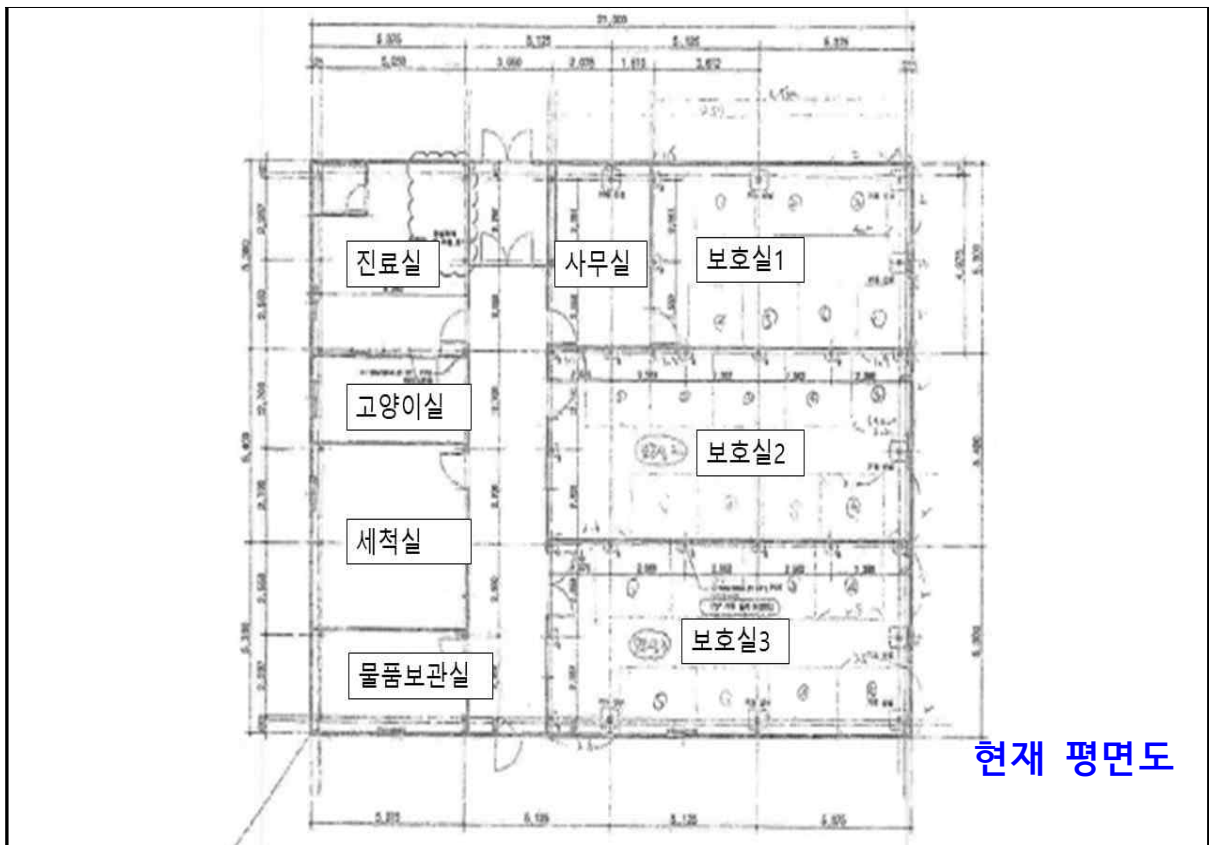
7. 참고자료

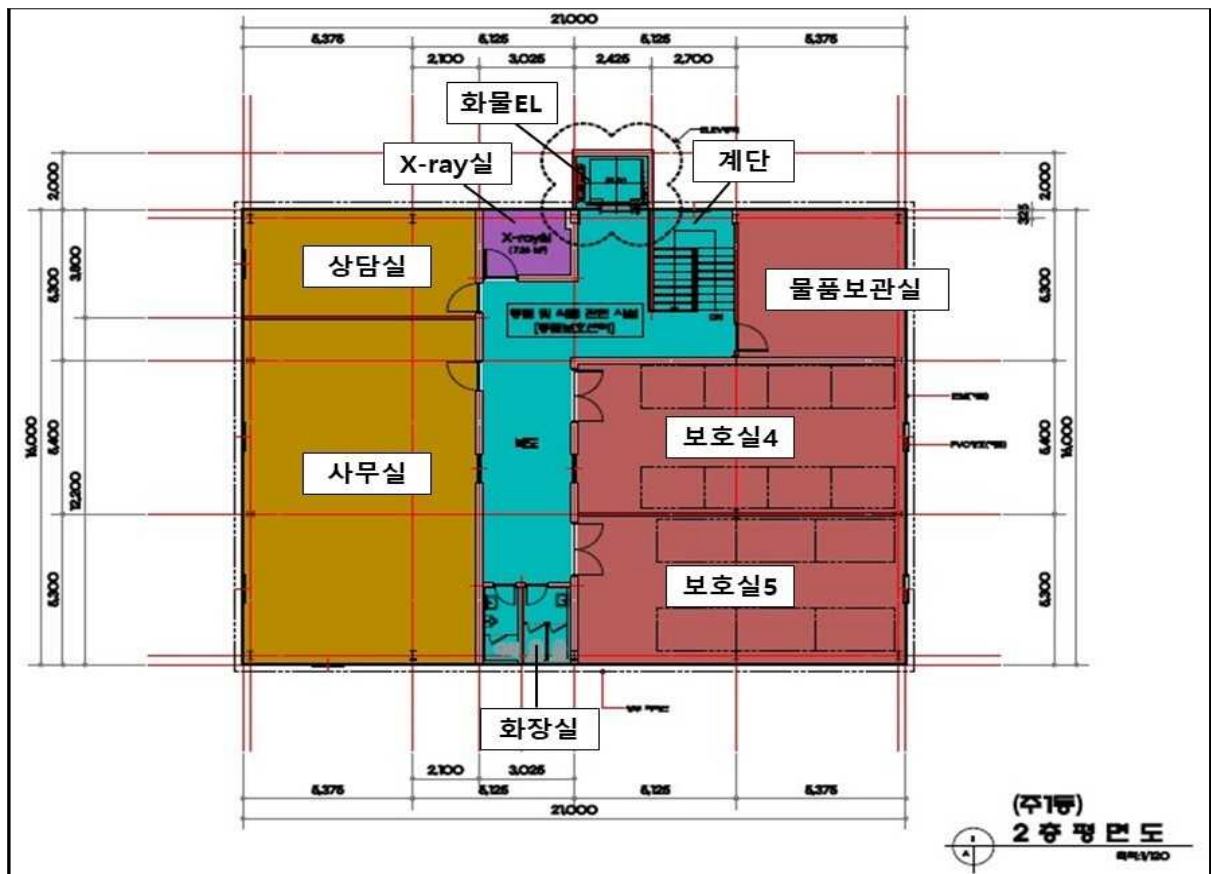
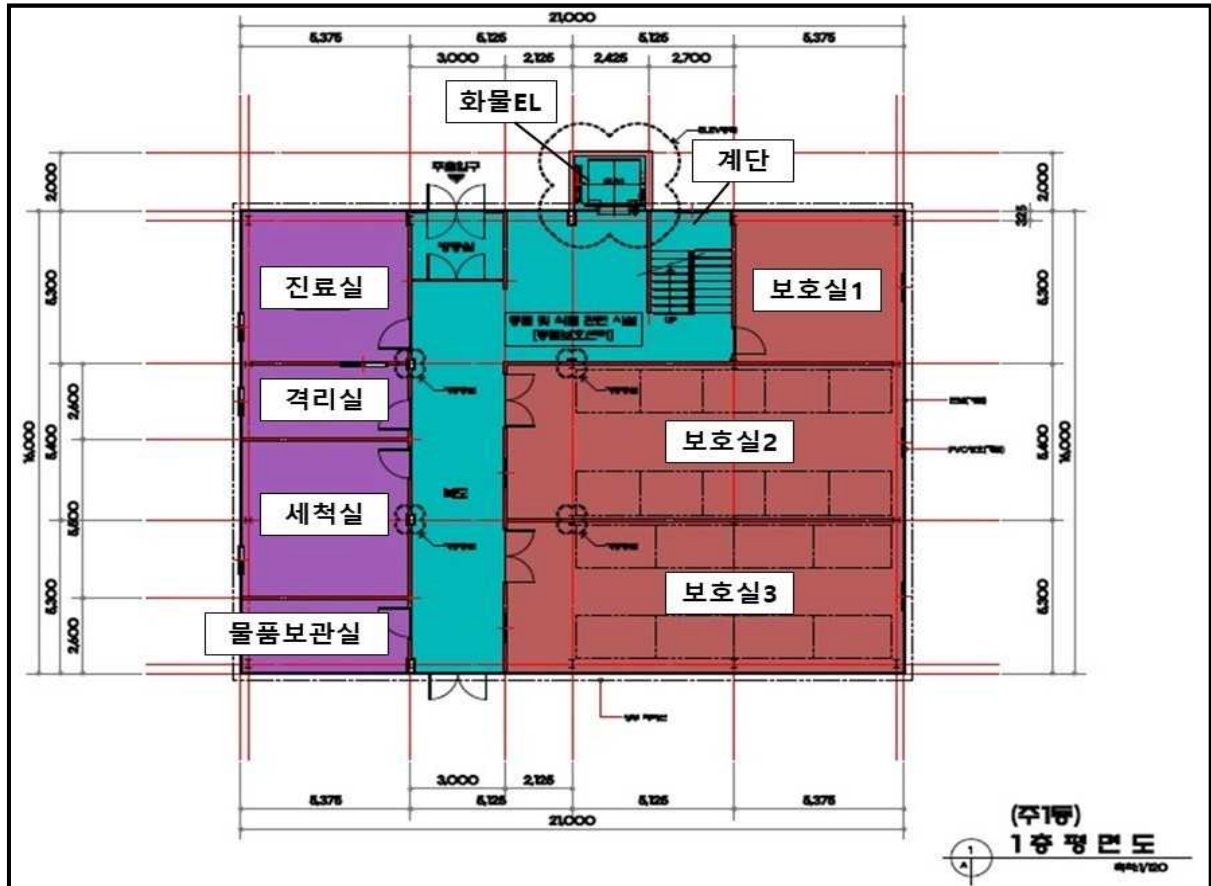
- 붙임 1 : 위치도 및 위성사진
- 붙임 2 : 현장사진 및 평면도(안) 등

붙임 1 위치도 및 항공사진



붙임 2 현장사진 및 평면도(안)





2024년 공유재산 관리계획서

2024년도 관리계획총괄표

회계명 : 일반(특별)회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

2024년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계 (단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | 추정가액 | 취득시기 | 취득사유 | 취득재산 소유자 | 비 고 |
|----------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------|------------------------------|------------------|---------------------|
| | 소재지 | 수량 | | | | | |
| 1 | 다산동 4002-17 외 17필지 | 6,469.3 (토지) | 4,040,638 | 2024. 3. | 공유재산 교환 (남양주시- 경기도교육감) | 남양주시 (재산관리과) | 2023.12.14. 의회승인 |
| 2 | 진건읍 사능리 375 외 4필지 | 6,899 (토지) 882 (건물) | 5,500,000 3,000,000 | 2026. 12. | 사능리 생활체육시설 조성사업 | 남양주시 (체육과) | 2023.12.14. 의회승인 |
| 3 | 진접읍 장현리 산22 등 11필지 | 191,648 (토지) | 13,630 | 2024. 9. | 남양주도시공사 현물출자 토지 환원 | 남양주시 (예산과) | 2024.3.22. 의회승인 |
| 4 | 진건읍 사능리 618 | 1,311 (토지) 565 (건물) | 920,000 360,000 | 2024. 12. | 사능리 족구장 조성사업 | 남양주시 (체육과) | 2024.3.22. 의회승인 |
| 5 | 별내동 산 157-47 외 1필지 | 6,244 (족구장 등) | 2,309,677 | 2024. 11. | 별내 배수지 다목적체육시설 조성사업 | 남양주시 (체육과) | 2024.3.22. 의회승인 |
| 6 | 다산동 산4011 등 35필지 | 37,398.8 (토지) 2,945.1 (건물) | 35,278,000 | 2024. 4. | 도농근린공원 기부채납 | 남양주시 (공원조성과) | 2024.3.22. 의회승인 |
| 7 | 호평동 542-3 | 847 (건물) | 3,694,000 | 2025. 12. | 공영주차장 관리사무실 건립 | 남양주시 (주차관리과) | 2024.3.22. 의회승인 |
| 8 | 이패동 483-1 외 2필지 | 682 (건물) | 1,000,000 | 2025. 12. | 남양주시 동물보호센터 증축 | 남양주시 (농축산지원과) | 금회취득 |

2024년도 처분대상 재산목록

회계명 : 일반(특별)회계 (단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 수량 | 추정가액 | 처분 시기 | 처분사유 | 처분부서 | 비 고 |
|----------|---------|----------------------|-----|----------------------|-----------|----------|-----------------------|-----------|---------------------|
| | 지목 | 소재지 | 재산명 | | | | | | |
| 1 | 공원 | 화도읍 마석우리 593 | 공원 | 8,650.6 중 2,921.5 | 5,200,270 | 2024.3. | 공유재산 교환 | 재산 관리과 | 2023.12.14. 의회승인 |
| 1 | 대 | 호평동 22-7 등 5필지 | - | 5,674 | 9,863,756 | 2021. 1. | 백봉지구 종합의료시 설 편입 | 재산 관리과 | 2024.3.22. 의회승인 |
| 2 | 답,도 | 다산동 3474-3 등 19필지 | - | 2,669.9 | 6,554,170 | 2021.3. | 도농근린공 원 편입 | 재산 관리과 | 2024.3.22. 의회승인 |