

## 2. 도 시 국

## 1) 도 시 재 생 과

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	도시정비팀장 (☎8751)

## 재정비촉진사업 운영

(세출예산사업 명세서 301페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	재정비촉진사업
보조율(%)	시비100%

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2023. 12.
- 사업량 : 덕소, 지금·도농 재정비촉진계획 변경 3개소
- 예산확보 실적 및 2023년 2회 추경

○ 총사업비 : 6,744천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년				향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경	2회추경		
계	11,397	6,744	11,844		△5,100		
국 비							
도 비							
시 비	11,397	6,744	11,844		△5,100		
기 타							

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 11,397천원

### ☐ 사업의 필요성

- 재정비촉진구역별 여건 변화에 따른 합리적이고 체계적인 재정비촉진계획 변경 수립을 통하여 낙후된 지역의 주거환경개선과 도시기능의 회복 및 주민의 삶과 질을 높이고자 함.

### ☐ 사업비 산출내역

- 주민 공청회 신문 공고료 : 1,500천원(감 5,100천원)

※ 주민 공청회 공고 시 기존 신문 공고 대신 인터넷 홈페이지를 활용함에 따라 공고 비용 절감

### ☐ 그동안의 추진사항

- 2023. 3. 16. : 도곡1구역 재정비촉진계획(변경) 결정고시
- 2023. 3. 28. : 덕소3구역 재정비촉진계획(변경) 결정고시
- 2023. 4. 20. : 덕소4구역 재정비촉진계획(변경) 결정고시
- 2023. 5. 4. : 덕소7구역, 도곡1구역 재정비촉진계획(변경) 결정고시
- 2023. 5. 25. : 덕소3구역 재정비촉진계획(변경) 결정고시

### ☐ 향후 추진계획

- 2023. 12. : 덕소1구역, 지금도농1-3구역 재정비촉진계획(변경) 수립

### ☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도시재정비촉진을 위한 특별법		
투자심사결과	비 대 상	예산편성기준 준수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생정책팀장 (☎8652)

## 도시재생지원센터 설치 및 운영

(세출예산사업 명세서 301페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	시비100%

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : 도시재생지원센터 운영
- 예산확보 실적 및 2023년 2회 추경

○ 총사업비 : 69,570천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년				향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경	2회추경		
계	63,216	69,570	85,570		△16,000		
국 비							
도 비							
시 비	63,216	69,570	85,570		△16,000		
기 타							

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 63,216천원

### ☐ 사업의 필요성

- 현장지원센터별 재생대학 운영함에 따라 기초센터 프로그램 운영 축소
- 경기도 도시재생지원센터 협의회 협회비 미요구에 따른 협회비 예산 삭감

### ☐ 사업비 산출내역

- 공공운영비(협회비 등) : (감) 1,000,000원
- 행사운영비(프로그램 운영 등) : (감)15,000,000원

### ☐ 그동안의 추진사항

- 2023. 1. ~ : 도시재생현장지원센터 운영(금곡, 화도, 퇴계원)
- 2023. 4. : 신규 도시재생(진접읍 팔아리 등) 사업 발굴 및 공모 신청
- 2023. 7. : 경기도 도시재생 경진대회 참가 및 수상

### ☐ 향후 추진계획

- 2023. 10. : 대한민국 도시혁신 산업박람회 참가

### ☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도시재생 활성화 특별법		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음



## 2) 주 택 과

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	주택행정팀장(☎2401) 공동주택관리팀장(☎2408)

**공동주택단지 시설물 지원**  
(세출예산사업 명세서 305페이지)

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	공동주택조사팀장 (☎2404)

## 공동주택 감사단 운영

(세출예산사업 명세서 305페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택 관리지도
보조율(%)	시비 100%

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : 공동주택 감사단 운영
- 예산확보 실적 및 2023년 2회 추경

○ 총사업비 : 24,850천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년				향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경	2회추경		
계	24,850	24,850	32,850	0	△8,000	0	
국 비							
도 비							
시 비	24,850	24,850	32,850		△8,000		
기 타							

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 32,850천원, 2022년 3회추경 △8,000천원

### ☐ 사업의 필요성

- 공동주택관리 감사단 운영으로 공동주택의 투명하고 효율적인 관리와 입주자·사용자의 보호
- 공동주택 현장감사 실시에 따른 운영비(복사기 대여, 사무용품 등) 편성으로 수감단지 부담 완화

### ☐ 사업비 산출내역

- 공동주택 감사단 수당 : (기정) 27,000천원 - (경정) 19,000천원 = △8,000천원  
- 공동주택관리 감사 실시 완료 및 예정에 따른 집행잔액

### ☐ 그동안의 추진사항

- 2023. 1. ~ 7. : 공동주택관리 감사 7개 단지 실시 완료

### ☐ 향후 추진계획

- 2023. 8. ~ 12. : 공동주택관리 감사 5개 단지 실시 예정

### ☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공동주택관리법		
투자심사결과	비 대 상	예산편성기준준수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음



주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	주거복지팀장 (☎4899)

## 주거급여부패신고 보상금

(세출예산사업 명세서 305페이지)

정책사업	국민기초생활보장
단위사업	국민기초수급자 지원사업
보조율(%)	시비100%

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : 1건
- 예산확보 실적 및 2023년 2회 추경

○ 총사업비 : 130천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년				향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경	2회추경		
계	0	130	0	0	130	0	
국 비							
도 비							
시 비		130			130		
기 타							

### ☐ 사업의 필요성

- 국민권익위원회 부패신고 보상금 상환

### ☐ 사업비 산출내역

- 사업비 : 1건 × 129,720원
  - 국민권익위원회 부정수급 신고자 보상금 4,324천원에 대한 우리시 상환금(결정 보상금의 3%)
  - ※ 편성사유 : 국민권익위원회 보상금 지급 결정에 따른 상환 통지[신고자보상과-1954(2023. 4. 14.)호]

### ☐ 그동안의 추진사항

- 신설

### ☐ 향후 추진계획

- 국민권익위원회 부패신고(주거급여 부정수급자 관련) 보상금 지급에 따라 상환 예정

### ☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	주거기본법		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

### 3) 건 축 과

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	건축행정팀장 (☎2398)

## 민간전문가제도 운영

(세출예산사업 명세서 307 페이지)

정책사업	공공건축
단위사업	공공건축업무추진
보조율(%)	시비 100%

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : 공공건축가 7인 자문
- 예산확보 실적 및 2023년 2회 추경

○ 총사업비 : 6,300천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년				향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경	2회추경		
계	30,526	6,300	20,172	0	△13,872	0	
국 비							
도 비							
시 비	30,526	6,300	20,172	0	△13,872	0	
기 타							

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 30,526천원

### ☐ 사업의 필요성

- 건축·도시 등 다양한 분야의 민간 전문가 참여로 공공건축물 품질 향상 및 디자인 경쟁력 강화에 따른 도시 브랜드 가치 제고
- 민간전문가제도 활용 수요조사 결과 향후 자문 건수 감소로 인한 예산 삭감

### ☐ 사업비 산출내역

- 삭감금액 : 13,872천원 [20,172천원-13,872천원=6,300천원(향후 공공건축가 자문예산)]
- 공공건축가 민간전문가 자문수당 : 150,000원\*7명\*월1회\*6개월 = 6,300천원

※ 2022년 민간전문가 및 공간환경전략계획 수립 지원사업 공모 지침 및 민간전문가 제도 운영 가이드라인(국토부) 준용

### ☐ 그동안의 추진사항

- 2023. 1. ~ 7. : 민간전문가제도 자문 3건(공공건축가 7인 운영)

### ☐ 향후 추진계획

- 2023. 7. ~ 12. : 민간전문가제도 자문 약 3건 운영 예정

### ☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	「건축기본법」 제23조		
투자심사결과	비대상	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	개발제한구역 관리팀장 (☎2396)

## 조안면 주민운동장 게이트볼장 이전 설치

(세출예산사업 명세서 309 페이지)

정책사업	개발제한구역 관리 및 지원
단위사업	개발제한구역 지원
보조율(%)	시비 100%

### ☐ 사업개요

- ☐ 사업기간 : 2023. 9. ~ 2024. 8.
- ☐ 사업량 : 주민운동장 1면(게이트볼장 1면), 화장실 등
- ☐ 예산확보 실적 및 2023년 2회 추경

○ 총사업비 : 250,000천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년				향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경	2회추경		
계		20,000	0	0	20,000	230,000	
국 비							
도 비							
시 비		20,000	0	0	20,000	230,000	
기 타							

### ☐ 사업의 필요성

- ☐ 기조성된 조안면 진중리 게이트볼장이 철거예정으로 이에 따른 대체 시설 필요

### ☐ 사업비 산출내역

- ☐ 설계비 : 설계 1식 × 20,000천원 = 20,000천원
- ☐ 공사비 : 주민운동장(게이트볼장) 1식 × 230,000천원 = 230,000천원

### ☐ 그동안의 추진사항

- ☐ 2023. 3. 20. : 주민건의서 접수
- ☐ 2023. 5. 15. : 개발제한구역 주민지원사업 선정

### ☐ 향후 추진계획

- ☐ 2023. 9. : 용역착수
- ☐ 2023. 12. : 용역완료 및 행정절차 진행
- ☐ 2023. 3. : 공사착공
- ☐ 2023. 8. : 공사준공

### ☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제 16조		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	개발제한구역 관리팀장 (☎2396)

## 덕소삼패IC 경관녹지 조성사업

(세출예산사업 명세서 309 페이지)

정책사업	개발제한구역 관리 및 지원
단위사업	개발제한구역 지원
보조율(%)	시비 100%

### ☐ 사업개요

- ☐ 사업기간 : 2023. 10. ~ 2025. 12.
- ☐ 사업량 : 11,358m<sup>2</sup>(녹지 조성)
- ☐ 예산확보 실적 및 2023년 2회 추경

☐ 총사업비 : 5,425,000천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년				향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경	2회추경		
계		20,000	0	0	20,000	5,405,000	
국 비							
도 비							
시 비		20,000	0	0	20,000	5,405,000	
기 타							

### ☐ 사업의 필요성

- ☐ 덕소삼패IC~덕소지구 연결도로 개설로 발생하는 단절토지에 대해 도시계획시설(녹지)로 지정하여 관리하라는 국토교통부 조건에 따른 녹지 조성

### ☐ 사업비 산출내역

- ☐ 보상비 : 4,454,000천원(가감정평가)
- ☐ 공사비 : 886,000천원(11,358m<sup>2</sup>×78,000원) 기반시설표준조성비 기준
- ☐ 용역비 : 도시관리계획결정용역 20,000천원, 실시설계용역 65,000천원

### ☐ 향후 추진계획

- ☐ 2023. 10. : 도시관리계획용역 착수
- ☐ 2024. 1. : 실시설계용역 착수
- ☐ 2024. 4. : 실시계획인가 완료
- ☐ 2024. 5. : 토지보상 및 협의
- ☐ 2024. 9. : 공사 착공
- ☐ 2025. 12. : 공사 준공

### ☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제 16조		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

## 4) 토 지 정 보 과

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	공간정보팀장 (☎2391)

## 공간정보시스템 유지보수

(세출예산사업 명세서 310페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	공간정보
보조율(%)	시비 100%

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : 공간정보시스템 유지보수 1식
- 예산확보 실적 및 2023년 2회 추경

○ 총사업비 : 104,004천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년				향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경	2회추경		
계	113,108	104,004	112,634	0	△8,630	0	
국 비							
도 비							
시 비	113,108	104,004	112,634	0	△8,630		
기 타							

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 113,108천원

### ☐ 사업의 필요성

- 공간정보시스템의 유지보수를 통해 시스템 장애 발생 시 신속한 복구 및 시스템 안정적 운영 도모
- 삭감사유 : 공간정보시스템 유지보수 계약 잔액 삭감

### ☐ 사업비 산출내역

- 공간정보통합플랫폼 유지보수 : 예산액 35,200천원 - 집행액 32,390천원 = 2,810천원(집행잔액)
- 공간정보시스템 HW 유지보수 : 예산액 70,434천원 - 집행액 64,614천원 = 5,820천원(집행잔액)

### ☐ 그동안의 추진사항

- 공간정보통합플랫폼 유지보수 계약 체결 : 2022. 12. 20.
- 공간정보시스템 HW 유지보수 계약 체결 : 2023. 1. 10.
- 공간정보시스템 유지보수 수행 : 2023. 1. ~ 2023. 12.

### ☐ 향후 추진계획

- 유지보수 용역 준공 : 2023. 12. 31.

### ☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국가공간정보 기본법		
투자심사결과	비 대 상	예산편성기준 준수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

## 5) 부 동 산 관 리 과



주관부서	부동산관리과
사업분류	정책
업무담당	지가조사팀장 (82154)

## 개별공시지가 조사산정

(세출예산사업 명세서 311페이지)

정책사업	부동산관리
단위사업	토지평가
보조율(%)	시비100%

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1.~2023. 12. 31.
- 총사업비 : 117,761천원
- 사업량 : 남양주시 전체 약 225,000필지에 대한 1. 1.기준 및 7. 1.기준 개별공시지가 조사·산정
- 예산확보 실적 및 2023년 2회 추경

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년				향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경	2회추경		
계	114,561	117,761	129,761	0	△12,000	0	
국 비	0	0	0	0	0		
도 비	0	0	0	0	0		
시 비	114,561	117,761	129,761	0	△12,000		
기 타	0	0	0	0	0		

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 129,361천원, 2022년 2회추경 △14,800천원

### ☐ 사업의 필요성

- 토지 관련 국세·지방세 및 각종 부담금의 부과 기준으로 활용되는 개별공시지가의 정확한 조사·산정 및 결정·공시를 위함.

### ☐ 사업비 산출내역

- 검증수수료(시비) : △12,000천원
- 2023. 1. 1.기준 개별공시지가 의견제출 및 이의신청 필지 수 감소에 따른 검증 대상 필지 수 감소

### ☐ 그동안의 추진사항

- 2023. 4. 28. / 6. 27. : 2023. 1. 1.기준 개별공시지가 결정·공시 / 이의신청 조정·공시

### ☐ 향후 추진계획

- 2023. 7. 1.기준 개별공시지가 조사·산정(4,564필지)
- 개별공시지가 의견제출 및 이의신청 처리(7. 1.기준)

### ☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	부동산 가격공시에 관한 법률		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음