

남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례 일부개정조례안

의안 번호	292
----------	-----

제 출 일 : 2023. 10. 11.

제 출 자 : 남양주시장

1. 제안이유

- 상위법이 개정됨에 따라 조례에 위임한 내용 등을 반영하여 자치법규를 정비하고 개발제한구역을 효율적으로 관리하는데 필요한 사항을 정함으로써 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시 주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위하여 조례 개정하고자 함.

2. 관계법령

- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」

3. 주요내용

- 설치구조 정비(제4조)
 - 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」[별표1] 제5호 다)에 따라 개발제한구역에서 철근콘크리트구조 또는 철골콘크리트구 구조가 허용되지 아니하는 동식물 관련 시설의 종류 정비(확대).
- 입지기준 정비(제5조)
 - 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」[별표1] 제5호 라)에 따라 설치가능한 입지기준 정비.

4. 참고사항

- 예산조치: 비용추계 미첨부사유서 불임
- 부서협의
 - 협의기간: 2023. 3. ~ 2023. 4.
 - 협의결과
 - 1) 성별영향분석평가(여성아동과): 개선사항 없음
 - 2) 부패영향평가(감사관): 원안동의
 - 3) 규제심사(법무담당관): 규제심사 대상 아님
- 입법예고
 - 입법예고기간: 2023. 8. 3. ~ 2023. 8. 23.
 - 입법예고결과: 의견없음
- 조례·규칙심의회 심의
 - 심의일자: 2023. 9. 19.(화)
 - 심의결과: 원안가결
- 관계법령: 불임 참조
- 상급기관 관련부서: 국토교통부 녹색도시과

남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례 일부개정조례안

남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 중 “축사, 작물재배사, 종묘배양장, 온실”을 “축사, 작물재배사, 육묘장, 종묘배양장 및 온실(이하 “축사 등”이라 한다)”로 한다.

제5조 각 호 외의 부분 중 “축사, 작물재배사, 종묘배양장 및 온실”을 “축사 등”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “남양주시”를 “시”로, “경우로서,”를 “경우로서”로, “축사 및 작물재배사의 경우 본인이 소유하고 거주하는 주택”을 “1가구[개발제한구역에서 주택을 소유하면서 거주”로, “개발제한구역에서 해제 된 지역을 포함한다.)과”를 “개발제한구역에서 해제 된 집단취락지역에서 해제 이전부터 계속하여 주택을 소유하면서 거주하는 경우를 포함)하는 1세대를 말한다. 이하 같다.] 당 1개 시설만 건축할 수 있으며, 본인이 소유하고 거주하는 주택의 소재지와”로 한다.

제6조 본문 중 “축사, 사육장, 작물재배사는”을 “사육장 및 축사 등은”으로 하고, 같은 조 단서 중 “축사, 사육장, 작물재배사를”을 “사육장 및 축사 등을”로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 조례 시행 당시 이미 허가를 받아 설치 중에 있거나, 허가를 신청 중에 있는 경우에는 종전의 규정에 따른다.

소관 관·과		건축과
입안자	관·과장 직위·성명	건축과장 주영상
	팀장 직위·성명	개발제한구역관리팀장 조현미
	담당자 성명·전화	박은혜 (031-590-4726)

[별표 1]

동식물 관련 시설의 종류와 규모(제3조 관련)

시설의 종류	건축 또는 설치의 범위	비고
1. 축사	가. 축사(소·돼지·말·닭·젖소·오리·양·사슴·개 의 사육을 위한 건축물을 말한다)는 1가구[개발제한구역에서 주택을 소유하면서 거주(영 제2조제3항제2호에 따라 개발제한구역에서 해제된 집단취락지역에서 해제 이전부터 계속하여 주택을 소유하면서 거주하는 경우를 포함한다)하는 1세대를 말한다. 이하 같다]당 기존 면적을 포함하여 500제곱미터 이하로 설치하여야 한다. 나. 과수원 및 초지의 축사는 1가구당 100제곱미터 이하로 설치하여야 한다. 다. 초지와 사료작물재배지에 설치하는 우마사(牛馬舍)는 초지 조성면적 또는 사료작물 재배면적의 1천분의 5 이하로 설치하여야 한다.	※공통사항 동식물 관련 시설은 1층 이하로 설치하여야 하며 처마 높이 4미터 이하, 최고 높이 5.5미터 이하로 설치하여야 한다.(사용승인 일괄처리 시 설계변경 등으로 높이를 추가 증가시킬 수 없음)
2. 잠실(蠶室)	뽕나무밭 조성면적 2천제곱미터 당 또는 뽕나무 1천800주당 50제곱미터 이하로 설치하여야 한다.	
3. 저장창고	소·말 등의 사육과 낙농을 위하여 설치하는 경우에 한하며, 기존면적 포함하여 300제곱미터 이하로 설치하여야 한다.	
4. 양어장	유지(溜池)·하천·저습지 등 농업생산성이 극히 낮은 토지에 설치하여야 하며, 1천제곱미터 이하로 설치하여야 한다.	
5. 사육장	꿩, 우렁이, 달팽이, 지렁이, 그 밖에 이와 비슷한 새·곤충 등의 사육을 위하여 임야 외의 토지에 설치하는 경우로서 1가구당 기존 면적을 포함하여 300제곱미터 이하로 설치하여야 한다.	
6. 작물 재배사	가) 콩나물, 버섯, 새싹채소 등의 작물 재배를 위하여 1가구당 기존면적을 포함하여 500제곱미터 이하로 설치하여야 한다. 나) 작물 재배사에는 10제곱미터 이하의 관리실을 설치할 수 있으며, 작물 재배사를 다른 시설로 용도변경하는 경우에는 관리실을 철거하여야 한다.	
7. 퇴비사 및 발효퇴비장	기존 면적을 포함하여 300제곱미터(퇴비사 및 발효퇴비장의 합산면적을 말한다) 이하로 설치하되, 발효퇴비장은 유기농업을 위한 경우에만 설치할 수 있다.	
8. 육묘장 및 종묘배양장	1가구당 기존 면적 포함하여 500제곱미터 이하로 설치하여야 한다.	
9. 온실	가. 수경재배·시설원예 등 작물재배를 위한 경우로서 1가구당 기존 면적을 포함하여 500제곱미터 이하로 설치하여야 한다. 나. 재료는 유리, 플라스틱, 그 밖에 이와 비슷한 것을 사용하여 하며, 그 안에 온실의 가동에 직접 필요한 기계설 및 관리실을 66제곱미터 이하로 설치할 수 있다.	

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제4조(설치구조) 영 별표1 제5호 다)에 따라 개발제한구역에 <u>축</u> <u>사, 작물재배사, 종묘배양장, 온</u> <u>실을 설치할 때 철근콘크리트구</u> <u>조 또는 철골 콘크리트 구조는</u> <u>허용되지 아니한다.</u>	제4조(설치구조) ----- ----- <u>축</u> <u>사, 작물재배사, 육묘장, 종묘배</u> <u>양장 및 온실(이하 “축사 등”이</u> <u>라 한다)</u> ----- -----.
제5조(입지기준) 영 별표1 제5호 다)에 따라 개발제한구역에 설 치하는 <u>축사, 작물재배사, 종묘</u> <u>배양장 및 온실의 입지기준은</u> <u>다음 각 호에 적합하여야 한다.</u> 1. <u>남양주시</u> 개발제한구역에서 농림업 또는 수산업에 종사하 는 자가 설치하는 <u>경우로서,</u> 본인 소유토지이어야 하며, <u>축</u> <u>사 및 작물재배사의 경우 본</u> <u>인이 소유하고 거주하는 주택</u> <u>(영 제2조제3항제2호에 따라</u> <u>개발제한구역에서 해제 된 지</u> <u>역을 포함한다.)과</u> 동일한 시 지역이어야 한다.	제5조(입지기준) ----- ----- ----- <u>축사 등</u> ----- ----- -----. 1. <u>시</u> ----- ----- ----- <u>경우로서</u> - ----- <u>1가</u> <u>구[개발제한구역에서 주택을</u> <u>소유하면서 거주</u> ----- ----- ---- <u>개발제한 구역에서 해제</u> <u>된 집단취락지역에서 해제 이</u> <u>전부터 계속하여 주택을 소유</u> <u>하면서 거주하는 경우를 포</u> <u>함)하는 1세대를 말한다. 이하</u> <u>같다.]</u> 당 1개 시설만 건축할

	<u>수 있으며, 본인이 소유하고</u> <u>거주하는 주택의 소재지와 --</u> -.
2. (생 략)	2. (현행과 같음)
제6조(추가건축기준) <u>축사, 사육</u> <u>장, 작물재배사</u> 는 1가구당 1개 시설만 건축할 수 있다. 다만, 개발제한구역에서 2년 이상 계 속 농업에 종사하고 있는 자가 이미 허가를 받아 설치한 <u>축사,</u> <u>사육장, 작물재배사</u> 를 허가받은 용도대로 계속하여 사용하고 있 는 경우에는 추가적인 1개의 시 설을 건축 할 수 있다.	제6조(추가건축기준) <u>사육장 및</u> <u>축사</u> 등은 ----- -----. ----- ----- ----- <u>사육</u> <u>장 및 축사</u> 등을 ----- ----- ----- -----.

비용추계서 미첨부 사유서

1. 재정수반요인

「남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례」의 상위
법령(「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」) 개정에 따른
개정사항으로 비용이 발생하지 않음.

2. 미첨부 근거 규정

「남양주시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제2항1호

3. 미첨부 사유

상위 법령 개정에 따라 위임된 조례를 개정하는 사항으로 비용이 발생하지 않음.

4. 작성자

건축과장 주영상(031-590-2390)

붙임2 성별영향분석 평가 결과 통보서

저장 : 이연희 / 여성아동과 (2023-03-27 13:15:12)

등록번호	여성아동과-8526	주무관	여성정책팀장	여성아동과장	복지국장	
등록일자	2023. 3. 22.		이연희	김일녀	이진춘	전결 2023. 3. 22.
결재일자	2023. 3. 22.					최재웅
공개구분	비공개(5)					
		협 조				

성별영향평가 검토의견 결과 통보

[남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례 일부개정조례안]

< 개 요 >

- ◇ 과 제 명 : 남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례 일부개정조례안
- ◇ 부 서 명 : 건축과
- ◇ 구 분 : 법령
- ◇ 검토의견 : 개선사항 없음

복 지 국
(여성아동과)

성별영향평가 검토의견 통보서

관리번호	2023A경기남양022			
정 책 명	남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례 일부개정조례안			
소관부서	기관명	경기도 남양주시		
	부서명	건축과		
	담당자명	박은혜	전화번호	031-590-4726
성별영향평가서 제출날짜	2023년 3월 21일			
주요 성별영향평가 내용 (건축과)	<div>■ 제·개정 목적</div> <div>- 상위 법령인 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 일부 개정에 따라 관련 조례 개정</div> <div>■ 제·개정 주요 내용</div> <div>- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제13조 [별표1] 제5호 라목의 가. 9) 및 10)</div>			
종합 검토 의견 (성별영향평가 책임관)	■ 개선사항 없음 □ 자체개선안 동의 □ 개선의견			
	'남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례 일부개정조례안' 과 관련하여 성별 구분 또는 고정관념, 성별특성 반영, 성별통계 구축, 성별 균형 참여와 관련하여 별도의 개선할 사항이 없음			
검토의견 반영계획서	해당 없음			

「성별영향평가법」 제8조 제3항의 규정에 따라 성별영향평가에 대한 검토의견을 통보합니다.

2023년 03월 22일

남양주시성별영향평가책임관

(담당자/연락번호 : 이연희/031-590-3965)

건축과장 귀하

붙임3 부패영향평가 결과 통보서

- 상상 더 이상 남양주 -



남 양 주 시



수신 건축과장
(경유)

제목 부패영향평가 결과 알림(2023-19)

건축과-8075(2023.3.22.)호와 관련하여 「남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례」 개정(안)에 대한 부패영향평가 결과를 붙임과 같이 알려드립니다.

- 주요평가내용 : 국민권익위원회의 부패영향평가 관련 권고사항 반영 여부
- 평 가 결 과 : **원안동의**

붙임 부패영향평가 결과통보서 1부, 끝.

감 사



주무관 김주현 청렴윤리팀장 신경주 감사관 2023. 3. 27.
홍준기

협조자

시행 감사관-3648 (2023. 3. 27.) 접수 건축과-8578 (2023. 3. 27.)

우 12232 경기도 남양주시 경춘로 1037, (금곡동) / <http://www.nyj.go.kr>

전화번호 031-590-4719 팩스번호 031-590-1985 / sjh99006@korea.kr / 비공개(5)

- 정약용의 도시 남양주 | -

붙임4 규제심사 결과

- 상상 더 이상 남양주 -



남 양 주 시



수신 건축과장
(경유)

제목 규제심사 대상 예비심사 결과 알림(「남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례」 일부개정안)

1. 남양주시 건축과-9770(2023.4.5.)호 및 10367(2023.4.11.)호와 관련입니다.
2. 「남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례」 일부개정(안)에 따른 규제신설 조문(조례안 제4조 및 제5조)에 대한 예비심사 결과, 해당 조례안은 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 [별표 1]의 개정에 따른 위임규정과의 공백을 해소하고자 하는 사항으로,
3. 「남양주시 규제개혁위원회 설치 및 운영 조례」 제13조에 따른 '중요규제 신설'에 관한 내용을 포함하고 있지 않으므로 규제심사 대상이 아님을 알려드립니다.

관련 법령

「남양주시 규제개혁위원회 설치 및 운영 조례」 제13조(예비심사) ① 규제개혁 업무담당 부서의 장은 제12조에 따라 심사를 요청받은 날부터 10일 이내에 그 규제가 시민의 일상생활과 사회·경제활동에 미치는 파급 효과를 고려하여 제14조에 따른 심사를 받아야 할 규제(이하 “중요규제”라 한다)인지를 결정하고, 그 결과를 관계 부서의 장에게 통보하여야 한다.

② 제1항에 따라 규제개혁 업무담당 부서의 장이 중요규제가 아니라고 결정한 규제는 위원회의 심사를 받은 것으로 본다.

법 무 담 당 관

주무관	조한기	적극행정팀장	남상명	법무담당관	김진배	2023. 4. 14.
협조자						
시행	법무담당관-4842	(2023. 4. 14.)	접수	건축과-10968	(2023. 4. 16.)	
우	12232	경기도 남양주시 경춘로 1037, (금곡동)			/	https://www.nyj.go.kr/
전화번호	031-590-7320	팩스번호	031-590-2900	/	hgj1235@korea.kr	/ 비공개(5)

- 정약용의 도시 남양주 | -

붙임5 입법예고 결과 보고

저장 : 박은혜 / 건축과 (2023-08-24 09:49:09)

등록번호	건축과-24540	주무관	개발제한구역관리 팀장	건축과장	도시국장
등록일자	2023. 8. 24.				전결 2023. 8. 24.
결재일자	2023. 8. 24.	박은혜	조현미	주영상	김상수
공개구분	대국민 공개	<div>협 조</div> <div>법무담당관 김진배</div> <div>법무행정팀장 조성관</div>			

「남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례」 일부개정조례안 입법예고 결과보고

【요약사항】

- 공고번호: 공고 제2023-1386호
- 입법예고기간: '23. 8. 3. ~ 8. 23.(20일간)
- 입법예고방법: 시보 및 게시판, 홈페이지
- 입법예고결과: 의견없음



도 시 국
(건 축 과)

붙임6 조례·규칙심의회 개최 결과 보고

등록번호	법무담당관-12014	주무관	법무행정팀장	법무담당관	부서장	시장	
등록일자	2023. 9. 21.					2023. 9. 21.	
결재일자	2023. 9. 21.	신면서	조성관	김진배	이석범	주광익	
공개구분	대국민 공개	<div>협 조</div> <div>주무관 한지훈</div>					

제482회 조례·규칙심의회 개최 결과 보고

○부의안건: 9건(조례안 8건, 규칙안 1건)
○심의결과: 원안가결 8건, 수정가결 1건

법무담당관
(법무행정팀)

제482회 조례·규칙심의회 결과

1 조례·규칙심의회 개요

- 일 시: 2023. 9. 19.(화) 14:00
- 장 소: 여유당
- 심의위원: 15명(시장, 부시장, 실·국·소·원장 13명)
- 참석위원: 8명(부시장, 실·국·소·원장 7명)
- 심의안건: 9건(조례안 8건, 규칙안 1건)
- 심의결과: 원안가결 8건, 수정가결 1건
 - 남양주시 먹거리 보장 기본 조례안 제11조 제목 "(위원의 위촉해제)"를 "(위원의 해촉)"으로, 본문 중 "위촉을 해제할 수 있다"를 "해촉할 수 있다"로 변경

2 의안목록 및 심의결과

심의 번호	제출부서	안 건 명	심의결과
112	총무과	남양주시 지방공무원 복무 조례 전부개정조례안	원안가결
113	자치행정과	남양주시 주민자치회 설치·운영에 관한 조례 일부개정조례안	원안가결
114	복지정책과	남양주시 재난현장 통합자원봉사지원단 구성 및 운영 조례안	원안가결
115	환경정책과	남양주시 수질개선특별회계 설치 및 운영 조례 일부개정조례안	원안가결
116	건축과	남양주시 개발제한구역 행위허가 기준 조례 일부개정조례안	원안가결

붙임7

(관계법령)개발제한구역법 시행령 신구법 비교

1) 대통령령 제29331호(2018. 12. 4.), 2) 대통령령 제32623호(2022. 5. 3.) 일부개정

※ 시행령 제13조 별표1 [건축물 또는 공작물의 종류, 건축 또는 설치의 범위]

	변경 전	변경 후
5. 개발제한구 역 주민의 주거·생활편익 및 생업을 위한 시설	가) ~ 다) 생략 라) 축사, 사육장, 작물재배사는 1가구[개발제한구역(제2조제 3항제2호에 따라 개발제한구역에서 해제된 집단취락지역을 포함한다)에서 주택을 소유하면서 거주하는 1세대를 말한다. 이하 같다]당 1개 시설만 건축할 수 있다. 다만, 개발제한구역에서 2년 이상 계속 농업에 종사하고 있는 자가 이미 허가를 받아 설치한 축사, 사육장, 작물재배사 를 허가받은 용도대로 사용하고 있는 경우에는 시·군·구의 조례로 정하는 바에 따라 영농계획에 부합하는 추가적인 건축을 할 수 있다.	가) ~ 다) 생략 라) 축사, 사육장, 작물재배사, 육묘장, 종묘배양장 및 온실은¹⁾ 1가구[개발제한구역에서 주택을 소유하면서 거주(제2조제3항제2호에 따라 개발제한구역에서 해제된 집단취락지역에서 해제 이전부터 계속하여 주택을 소유하면서 거주하는 경우를 포함한다)하는 1세대를 말한다. 이하 같다] ²⁾ 당 1개 시설만 건축할 수 있다. 다만, 개발제한구역에서 2년 이상 계속 농업에 종사하고 있는 자가 이미 허가를 받아 설치한 축사, 사육장, 작물재배사, 육묘장, 종묘배양장 및 온실 을 허가받은 용도대로 사용하고 있는 경우에는 시·군·구의 조례로 정하는 바에 따라 영농계획에

<p>가. 동식물 관련 시설</p> <p>9) 육묘 및 종묘배양장</p> <p>10) 온실</p>	<p>수경재배·시설원에 등 작물재배를 위한 경우로서 재료는 유리, 플라스틱, 그 밖에 이와 비슷한 것을 사용하여야 하며, 그 안에 온실의 가동에 직접 필요한 기계실 및 관리실을 66제곱미터 이하로 설치할 수 있다.</p>	<p>부합하는 추가적인 건축을 할 수 있다.</p> <p>1가구당 기존 면적을 포함하여 500제곱미터 이하로 설치하여야 한다.</p> <p>가) 수경재배·시설원에 등 작물재배를 위한 경우로서 1가구당 기존 면적을 포함하여 500제곱미터 이하로 설치하여야 한다.</p> <p>나) 재료는 유리, 플라스틱, 그 밖에 이와 비슷한 것을 사용하여야 하며, 그 안에 온실의 가동에 직접 필요한 기계실 및 관리실을 66제곱미터 이하로 설치할 수 있다.</p>
--	---	--