

2023. 10. 23(월). 10:00  
제298회 임시회 제1차 도시교통위원회

# 검 토 보 고 서

〈 안건명 〉

도시관리계획(시설:문화공원434) 결정(안)  
의 건 청 취 안

도시교통위원회  
전 문 위 원

# 도시관리계획(시설:문화공원434) 결정(안) 의 건 청 취 안 검 토 보 고 서

## 1. 제안경위

본 의견청취안은 2023년 10월 11일 남양주시장으로부터 제출되어 「남양주시의회 회의 규칙」 제21조에 따라 2023년 10월 11일 의장으로 부터 우리 위원회로 회부된 안건임.

## 2. 제안이유

금곡동 687-4번지 일원 도시재생과에서 금곡동 도시재생 뉴딜사업의 일환으로 (구)금곡역 폐역사 부지를 문화공원으로 조성하여 지역주민들의 문화 및 여가활동 증진등을 위해 제안한 도시관리계획(시설:문화공원434) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항에 따라 의회 의견을 청취하고자 함

## 3. 관계법령

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항 및 같은법 시행령 제22조 제7항

## 4. 관계법령 및 지침

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 내지 제32조
- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」
- 「도시·군관리계획수립지침」

## 5. 사업개요

- 위 치 : 금곡동 687-4번지 일원
- 부지면적 : 문화공원 조성 (A=3,033㎡)
- 입안제안자 : 남양주시청(도시재생과)

## 6. 주민 의견청취 결과

- 공람·공고
  - 기 간 : 2023. 9. 19. ~ 2023. 10. 03.
  - 공람장소 : 남양주시청 도시정책과, 도시재생과, 당직실, 게시판, 신문
  - 공람결과 : 주민의견 없음

## 7. 주요 입안내용

- 도시관리계획(시설:문화공원404) 결정(폐지)(안)

### 1) 공간시설

#### 가) 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	434	공원	문화 공원	남양주시 금곡동 687-4번지 일원	-	증)3,033	3,033		(구)금곡역 문화공원

#### 나) 공원 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결 정 내 용	결 정 사 유
434	공원 (문화 공원)	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화공원 조성               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위 치 : 금곡동 687-4번지 일원</li> <li>- 면적 : 3,033㎡</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(구)금곡역 폐역사를 활용하여 지역주민들의 문화 및 여가활동 증진 및 삶의 질 향상과 쾌적한 휴식공간 제공을 위한 문화공원 조성</li> </ul>

## 8. 향후 추진계획

- 2023. 11. : 도시계획위원회 심의
- 2023. 11. : 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

8. 관련도면



## 9. 검토의견

- 본 의견청취안은 금곡동 687-4번지 일원에 금곡동 도시재생 뉴딜 사업의 일환으로 (구)금곡역 폐역사 부지에 문화공원을 조성하여 지역주민들의 문화 및 여가활동 증진에 도움을 주고자 하는 사항으로,
- 지난 2023.9.19.부터 2023.10.3.까지 주민 의견 청취를 위해 공람, 공고를 실시하여 특별한 이견이 없는 등 문화공원 시설 결정에는 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨.

2023년 10월 18일  
전문위원 윤선기

## □ 도시재정비 추진을 위한 특별법

제28조(주민과 지방의회의 의견 청취) ① 국토교통부장관(제40조에 따른 수산 자원보호구역의 경우 해양수산부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사, 시장 또는 군수는 제25조에 따라 도시·군관리계획을 입안할 때에는 주민의 의견을 들어야 하며, 그 의견이 타당하다고 인정되면 도시·군관리계획안에 반영하여야 한다. 다만, 국방상 또는 국가안전보장상 기밀을 지켜야 할 필요가 있는 사항(관계 중앙행정기관의 장이 요청하는 것만 해당한다)이거나 대통령령으로 정하는 경미한 사항인 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2011. 4. 14., 2013. 3. 23.>

② 국토교통부장관이나 도지사는 제24조제5항 및 제6항에 따라 도시·군관리계획을 입안하려면 주민의 의견 청취 기한을 밝혀 도시·군관리계획안을 관계 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 송부하여야 한다. <개정 2011. 4. 14., 2013. 3. 23.>

③ 제2항에 따라 도시·군관리계획안을 받은 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 명시된 기한까지 그 도시·군관리계획안에 대한 주민의 의견을 들어 그 결과를 국토교통부장관이나 도지사에게 제출하여야 한다. <개정 2011. 4. 14., 2013. 3. 23.>

④ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로서 그 내용이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 중요한 사항인 경우에는 그 내용을 다시 공고·열람하게 하여 주민의 의견을 들어야 한다. <신설 2021. 1. 12.>

1. 제1항에 따라 청취한 주민 의견을 도시·군관리계획안에 반영하고자 하는 경우

2. 제30조제1항·제2항에 따른 관계 행정기관의 장과의 협의 및 같은 조 제3항에 따른 중앙도시계획위원회의 심의, 시·도도시계획위원회의 심의 또

는 시·도에 두는 건축위원회와 도시계획위원회의 공동 심의에서 제시된 의견을 반영하여 도시·군관리계획을 결정하고자 하는 경우

⑤ 제1항 및 제4항에 따른 주민의 의견 청취에 필요한 사항은 대통령령으로 정하는 기준에 따라 해당 지방자치단체의 조례로 정한다. <개정 2021. 1. 12.>

⑥ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다. <개정 2011. 4. 14., 2013. 3. 23., 2021. 1. 12.>

⑦ 국토교통부장관이나 도지사가 제6항에 따라 지방의회의 의견을 듣는 경우에는 제2항과 제3항을 준용한다. 이 경우 “주민”은 “지방의회”로 본다. <개정 2013. 3. 23., 2021. 1. 12.>

⑧ 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수가 제6항에 따라 지방의회의 의견을 들으려면 의견 제시 기한을 밝혀 도시·군관리계획안을 송부하여야 한다. 이 경우 해당 지방의회는 명시된 기한까지 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 의견을 제시하여야 한다. <개정 2011. 4. 14., 2021. 1. 12.>

[전문개정 2009. 2. 6.]