

# 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업 신규 투자사업 추진 보고

의안 번호	249
----------	-----

제출연월일 : 2023. 8. 30.

제안자 : 남양주시장

## 1. 제안 이유

- 본 사업은 정부의 수도권 택지 30만호 공급계획에 따라 국토교통부가 발표 ( '18.12.19)한 대규모 신규택지 발표지구 중 하나로서,
- 지역참여형 개발사업의 실현을 통한 지자체 및 지역주민이 상생할 수 있는 개발모델을 만들기 위해 남양주도시공사가 본 사업에 적극적으로 참여하고자 함.
  - ※ LH 기 추진 중인 사업으로 지방참여비율 21%(GH 20%+남양주도시공사 1%)로 확정
- 또한 본 사업의 남양주도시공사 1% 참여를 위한 출자금 편성을 위해 「지방재정법」 제37조에 따른 중앙투자심사를 거친 사항으로 「지방공기업법」 제65조의3 제2항에 따라 타당성 검토 제외 사업의 내역 및 사유를 시의회에 보고하고자 함

## 2. 관련근거

- 「지방공기업법」 제65조의3(신규 투자사업의 타당성 검토)
- 「지방공기업법 시행령」 제58조의2(신규 투자사업의 타당성 검토)

## 3. 주요내용

- 사업명 : 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업
- 사업개요
  - 위치 : 남양주시 일패동, 이패동 일원
  - 사업규모 : 2,393,384.5㎡(약 724천평)
  - 사업기간 : 2019. 10. ~ 2028. 12.
  - 사업비 : 3조 3,800억원
  - 시행자 : 경기도, LH(79%), GH(20%), 남양주도시공사(1%)

○ 신규 투자사업 편입 적정성

- 「지방공기업법」 제65조의3에 의거 지방공기업평가원 타당성검토 완료
- 지방공기업평가원 사업타당성 검토 결과 : '보통'
- ※ 왕숙지구(왕숙, 왕숙2) 전체에 대한 타당성검토 결과임

○ 사업계획(안)

- (자금조달계획 변경) 예산확보를 통한 차질 없는 사업추진(중앙투자심사 반영액 386억)
  - (당초) 센트럴N49 토지 매각대금을 통한 재원마련으로 시의회 既 의결\*
  - (변경) 市 연도별 출자를 통한 예산확보, 公社 센트럴N49 토지 매각대금은 향후 왕숙지구 내 공공주택 및 자족용지 등 택지확보에 필요한 자금으로 활용
- \* 2020. 9. 15. : 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업 신규 투자사업추진 동의안 시의회 의결

○ 향후 추진일정

- (市) 2024년 본예산 수립 및 출자(市→公社)
- (公社) 기투입액 약 170억원 정산(公社→LH)
  - 보상비 170억원, 조성비 2억원, 간접비(미정), 취득등록세 등

## 4. 종합의견

- 본 사업은 주택시장 안정을 위해 정부에서 추진하는 제3기 신도시 개발계획 중 하나로서 정부정책 및 상위 주택공급계획에 부합되고,
- 남양주도시공사의 본 사업 참여에 대해 「지방재정법」 제37조에 따른 중앙투자심사 절차를 거쳤으므로
- 「지방공기업법」 제65조의3 제2항 제1호 나목에 근거하여 신규 투자사업 타당성 검토 제외 대상에 해당됨에 따라 타당성 검토 제외 사업의 내역 등을 시의회에 보고하고 사업참여 하고자 함.

- 붙임 1. 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업 타당성 검토 제외 근거  
2. 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업 중앙투자심사 결과 통보 공문

- 지방공기업법 개정( '20.6월)으로, 타 법상 조사·심사 등을 거쳤거나 제외된 사업 등에 대해 타당성검토 제외규정 신설
- ☞ 남양주왕숙2 공공주택지구 조성사업은 「지방재정법」 제37조에 따른 중앙투자심사 절차를 거쳤기 때문에 「지방공기업법」에 따라 신규 투자사업 타당성 검토 제외 대상임.
- 관련법령 및 근거 : 지방공기업법 제65조의3 제2항 제1호 나목

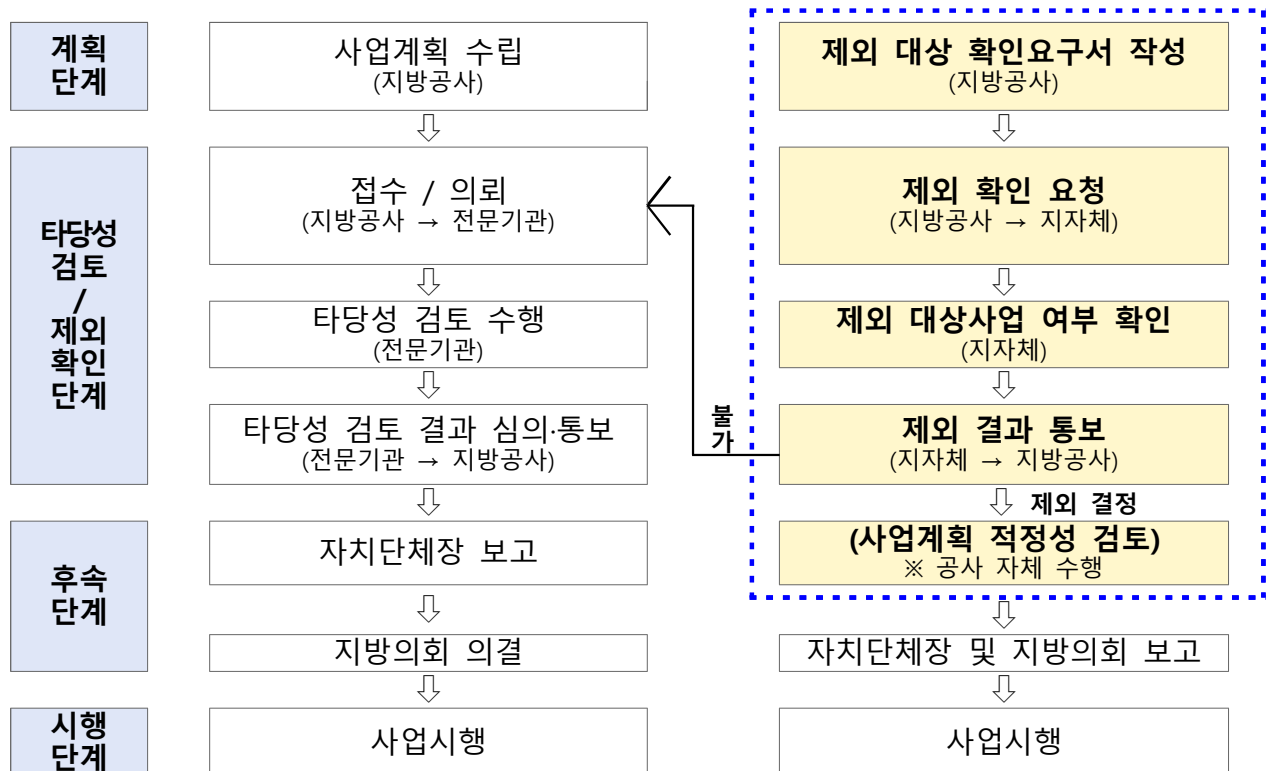
【 지방공기업법 제65조의3(신규 투자사업의 타당성 검토) 】

- ① 공사의 사장은 대통령령으로 정하는 규모 이상의 신규 투자사업을 하려면 대통령령으로 정하는 방법 및 절차에 따라 사업의 필요성과 사업계획의 타당성 등을 검토(이하 “신규 투자사업 타당성 검토”라 한다)하여 지방자치단체의 장에게 보고하고 의회의 의결을 받아야 한다.
- ② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업은 대통령령으로 정하는 절차에 따라 신규 투자사업 타당성 검토 대상에서 제외한다. 이 경우 공사의 사장은 신규 투자사업 타당성 검토 제외 사업의 내역 및 사유를 지체 없이 지방자치단체의 장과 의회에 보고하여야 한다.
  1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 조사·심사 등을 거쳤거나 제외된 사업
    - 가. 「국가재정법」 제38조제1항에 따른 예비타당성조사
    - 나. 「지방재정법」 제37조에 따른 투자심사(해당 공사를 설립한 지방자치단체의 장이 실시한 투자심사에 한정한다)\*
    - 다. 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제40조제3항에 따른 예비타당성조사

\* (행안부 지방공기업 신규 투자사업 타당성검토 면제 기준) 해당 공사를 설립한 지방자치단체의 장이 실시한 투자심사란 해당 공사를 설립한 지방자치단체의 장의 자체심사와 지방자치단체의 장의 의회에 의하여 행정안전부장관이 실시한 중앙의뢰심사를 의미함

- 타당성검토 면제 확인절차

< 신규 투자사업 타당성 검토 면제 확인 절차 >



변화의 중심, 기회의 경기



경 기 도



수신 수신자 참조

(경유)

제목 2023년 제1차 지방재정투자사업 중앙심사 결과 알림

1. 행정안전부 재정정책과-891(2023.3.3.)호 관련입니다 .
2. 「지방재정법」 제37조 및 「같은법 시행령」 제41조, 「지방재정투자사업 심사규칙」 제5조에 따라 2023년 제1차 지방재정투자사업 중앙심사 결과를 붙임과 같이 알려드리니, 시·군 예산부서에서는 의회부서에 심사결과를 통보하고 투자심사 결과대로 해당 사업이 추진 되도록 조치하여 주시기 바랍니다.
3. 특히, 심사결과 '조건부 추진' 사업은 명시된 조건(2단계 심사 등)을 반드시 이행 후 추진 될 수 있도록 조치하고, 해당 기관 예산부서의 최종 확인 등을 거쳐 관련 사업예산이 우선 편성될 수 있도록 철저히 관리하여 주시기 바랍니다.

붙임 2023년 제1차 지방재정투자사업 중앙심사 결과 1부. 끝.

경 기 도



수신자 정원산업과장, 수원시장(예산재정과장), 고양시장(예산재정과장), 성남시장(예산재정과장), 화성시장(예산법무과장), 부천시장(예산법무과장), 남양주시장(기획예산과장), 원주시장(기획예산과장), 평택시장(기획예산과장), 안양시장(예산법무과장), 시흥시장(예산법무과장), 과천시장(예산재정과장), 광주시장(기획예산과장), 광명시장(예산법무과장), 하남시장(기획조정과장), 양주시장(기획예산과장), 양평군수(기획예산담당관), 동두천시장(기획감사담당관), 과천시장(기획홍보담당관)

주무관	회신환	경제투자예산팀장	회신환	예산총괄팀장	대결 2023. 3. 6. 고영미	예산담당관	전결
협조자							

시행 예산담당관-4582 (2023. 3. 6.) 접수 기획예산과-3187 (2023. 3. 6.)

우 16508 경기도 수원시 영통구 도청로 30, 광고청사 8층 (이외동) / <http://www.gg.go.kr>

전화번호 031-8008-2123 팩스번호 031-8008-2128 / [ck82@gg.go.kr](mailto:ck82@gg.go.kr) / 비공개

행복한 일자리 경기도가 만들어 갑니다

## '23년 제1차 지방재정 중앙투자심사 결과

광역명 (시군명)	사업명	사업 기간	사업량	사업비 (억원)	심사 결과	
					내 용	의견
경기 (남양주시)	남양주 왕숙 공 공주택지구 조성 사업	2019 ~ 2028	○ 부지면적 : 8,654,278㎡ ○ 건설호수 : 53,534호 ○ 계획인구 : 125,335인	83,266 (시 464) (기*82,802) *LH,GH	<ul style="list-style-type: none"> <li>출자 이후 그 출자 목적에 부합하게 사업이 진행되는지 지속적 모니터링</li> <li>지방재정법 제37조제1항제2호의 행위가 발생할 경우 중앙의뢰심사 이행</li> </ul>	조건부
경기 (남양주시)	남양주 왕숙2 공 공주택지구 조성 사업	2019 ~ 2028	○ 부지면적 : 2,333,384㎡ ○ 건설호수 : 14,410호 ○ 계획인구 : 33,426인	33,800 (시 386) (기*33,414) *LH,GH	<ul style="list-style-type: none"> <li>출자 이후 그 출자 목적에 부합하게 사업이 진행되는지 지속적 모니터링</li> <li>지방재정법 제37조제1항제2호의 행위가 발생할 경우 중앙의뢰심사 이행</li> </ul>	조건부