

2023. 9. 11(월). 10:00
제297회 임시회 제1차 도시교통위원회

검 토 보 고 서

〈 안건명 〉

도시관리계획(시설:문화공원404) 결정(폐지)을 위한
의 건 청 취 안

도시교통위원회
전 문 위 원

도시관리계획(시설:문화공원404) 결정(폐지)을 위한 의견청취안 검토보고서

1. 제안경위

본 의견청취안은 2023년 8월 30일 남양주시장으로부터 제출되어 「남양주시의회 회의 규칙」 제21조에 따라 2023년 8월 30일 의장으로부터 도시교통위원회로 회부된 안건임.

2. 제안이유

진건읍 용정리 781-2번지 일원 공원조성과에서 지역주민의 의견 수렴 및 구도심 주변 주차난 해소 등 지역주민에게 편익시설(주차장)을 제공하고자 제안한 도시관리계획(시설:문화공원404) 결정(폐지)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항에 따라 의회 의견을 청취하고자 함.

3. 근거법령

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제6항 및 동법 시행령 제22조 제7항

4. 관계법령 및 지침

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 내지 제32조
- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」
- 「도시·군관리계획수립지침」

4. 사업개요

- 위 치 : 진건읍 용정리 781-2번지 일원
- 부지면적 : 문화공원 폐지(A=5,911m²)
- 입안제안자 : 남양주시장(공원조성과)

5. 주민 의견청취 결과

- 공람·공고
 - 기 간 : 2023. 6. 29. ~ 2023. 7. 13.
 - 공람장소 : 남양주시청 도시정책과, 공원조성과, 당직실, 게시판, 신문
 - 공람결과 : 주민의견 없음

6. 주요 입안내용

- 도시관리계획(시설:문화공원404) 결정(폐지)(안)

1) 공간시설

가) 결정(폐지) 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 시설 명 | 시설의 세분 | 위 치 | 면적(m ²) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|---------|-----------|----------------------------|---------------------|---------|-----|--------------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 폐지 | 404 | 공원 | 문화공원 | 남양주시 진건읍 용정리 781-2번지 일원 | 5,911 | 감)5,911 | - | 남양주시 고시 제2022-36호 (2022.1.27.) | |

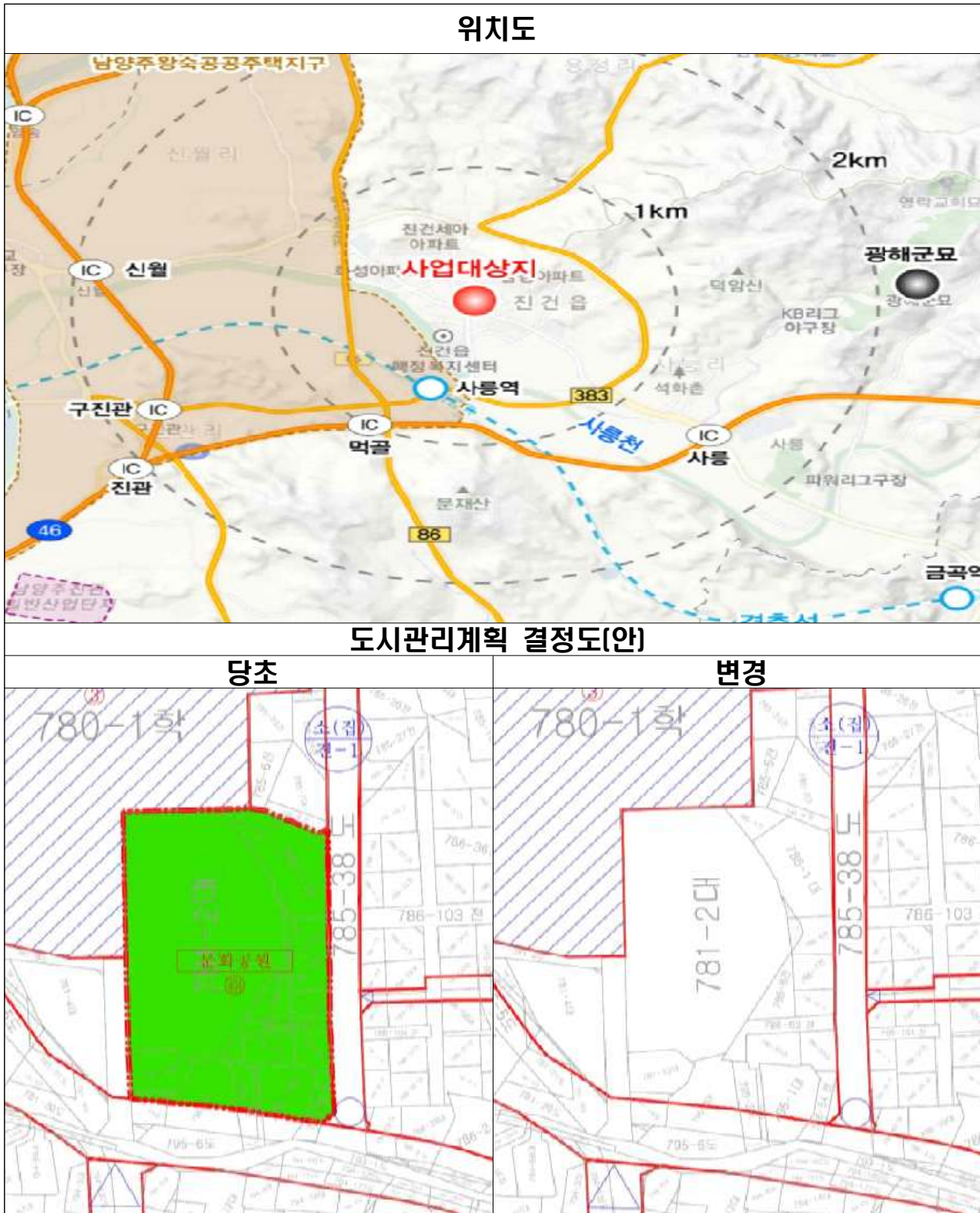
나) 결정(폐지) 사유서

| 도면 표시번호 | 시설명 | 결 정 내 용 | 결 정 사 유 |
|------------|-----|--|---|
| 404 | 공원 | <ul style="list-style-type: none">문화공원 → 폐지- 위 치 : 진건읍 용정리 781-2번지 일원- 면적 : 5,911m² | <ul style="list-style-type: none">지역주민의견 수렴 및 구도심 주변 주차난 해소 및 지역주민에게 편익시설(주차장) 제공을 위한 지상주차장 조성을 추진함에 따라 도시계획시설(공원)을 폐지하고자 함 |

7. 향후 추진계획

- 2023. 10. : 도시계획위원회 심의
- 2023. 10. : 도시관리계획 결정(폐지) 및 지형도면 고시

8. 관련도면



9. 검토의견

- 본 의견청취안은 진건읍 용정리 781-2번지 일원에 구도심 주변 주차난 해소 등을 위해 지역주민에게 주차장을 제공코자 당초 도시관리계획(시설:문화공원404)을 폐지코자 하는 사항으로 상위법 저촉 등 특별한 문제점은 없을 것으로 판단됨.
- 다만, 도시관리계획 폐지 결정 전 지역주민들과 충분한 소통이 필요하다고 사료됨.

2023년 9월 5일

도시교통전문위원 윤 선 기

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제25조(도시·군관리계획의 입안)

- ① 도시·군관리계획은 광역도시계획과 도시·군기본계획에 부합되어야 한다.
- ② 국토교통부장관(제40조에 따른 수산자원보호구역의 경우 해양수산부장관을 말한다. 이하 이 조에서 같다), 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 도시·군관리계획도서(계획도와 계획조서를 말한다. 이하 같다)와 이를 보조하는 계획설명서(기초조사결과·재원조달방안 및 경관계획 등을 포함한다. 이하 같다)를 작성하여야 한다.