

심 사 보 고 서

【2023년도 공유재산관리계획 수시5차안】

의 안 번 호	219
------------	-----

2023. 7. 14.
자치행정위원회

1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2023. 7. 5. / 남양주시장
나. 회부일자 : 2023. 7. 5.
다. 상정 및 의결일자 : 2023. 7. 14.

2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 중요 공유재산의 취득 및 처분에 대해 예산을 의결하기 전 공유재산
관리계획을 수립하고자 함.

나. 주요내용

· 별내동 복합커뮤니티센터 부지 매입-----	자치행정과
· 별내면 배드민턴장 조성-----	체 육 과

3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

<별내동 복합커뮤니티센터 부지 매입의 건>

- 본 안건은 별내동 복합커뮤니티센터 건립을 위해 별내 택지 중 LH

소유의 유희부지 약3,200㎡를 매입하고자 제출된 안건으로,

- 소요예산은 86억원 가량이며, 산출 근거는 국토부 훈령인 「택지개발 업무처리지침」에 따라 계약체결 추정일인 2023. 10. 1. 까지의 민법상 이자를 추산한 결과로서 계약체결 시점 지연에 따라 증가될 수 있음.
- 검토 결과, 공영차고지로 사용되던 유희부지를 지역 주민들의 요구에 따라 주민자치센터 확대 이전과 그 밖의 다양한 커뮤니티 공간으로 활용할 수 있다는 점에서 부지매입의 타당성을 확보하는 데에 별다른 문제점이 없는 것으로 보이나 주변 여건상 향후 예상되는 주차 문제와 건축비를 감안한 논의가 이뤄져야 할 것으로 사료됨.

〈참고자료〉

「민법」 제379조(법정이율) 이자있는 채권의 이율은 다른 법률의 규정이나 당사자의 약정이 없으면 연 5분으로 한다.

1

「택지개발업무처리지침」 제22조(택지의 공급가격 및 방법)
⑧제1항부터 제6항까지의 규정에도 불구하고 택지개발사업 준공 후 2년이 경과한 경우에 미분양 택지중 조성원가로 공급되는 택지에 대하여는 2년이 경과한 날부터 계약체결일 까지 민법상 이자를 가산하여 공급할 수 있다.

이자계산

- 준공일 : 2014. 3. 31.
- 기산일 : 2016. 4. 1.

2

- 계약추정일 : 2023. 10. 1.
- 기산일로부터 계약추정일까지의 일수 : 2,740일
- 이자율 : 5%
- [조성원가 6,298,278,386원 x 5% x 2,740] ÷ 365 = 2,364,011,339원

<별내면 배드민턴장 조성 건>

- 기존 청학리 소재 43번국도 교량 하부의 배드민턴장이 철거될 상황에 있어 배드민턴장을 대체 조성하는 사항으로 별내면 광전리 123-6번지 별내면사무소 뒤편 사유지에 지상 1층, 건축면적 600㎡의 배드민턴장을 건립하고자 하는 안건임.
- 해당 사업은 개발제한구역 주민지원 특별회계에서 추진할 예정이며 건축비 및 부대비용으로 19억 5천만원이 소요될 예정임
- 검토 결과, 특별한 문제는 없어 보이나 현장 방문시 제기되었던 향후 여건 변화 가능성을 감안하여 경기장 면수 증가 등 실효성 있는 논의가 필요할 것으로 사료됨.

4. 질의·답변 요지

- 회의록 참고

5. 토론요지

- 없음

6. 심사결과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

붙임 : 2023년도 공유재산관리계획 수시3차안 1부.