

2021년도 공유재산관리계획 변경

- 금곡 통합어린이집 건립 취소 -

의안 번호	188
----------	-----

제출년월일 : 2023. 6. 2.

제출자 : 남양주시장

□ 제안이유

- 현재 국공립어린이집이 없는 금곡동의 도시공원부지에 장애 영유아 보육을 포함한 국공립어린이집을 신축하고자 하였으나,
- 양정역세권 복합단지 개발사업지구 내 영유아 관련 청사부지 조성이 확정됨에 따라 금곡동 도시공원부지 내의 국공립어린이집 건립을 취소하고 추후 양정역세권 내 「영유아복지문화센터」로 건립하고자 함

□ 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산관리계획)

□ 사업개요

- 위치 : 남양주시 금곡동 152~160번지 일원(금곡동 문화공원 내)
- 사업기간 : 2019. 2. ~ 2024. 8.
- 사업규모 : 지상 2층, 연면적 1,610㎡, 정원 75명
- 소요예산 : 4,768백만원

(단위: 백만원)

계	국비	도비	시비	민간자본 (하나금융)
4,768	1,094	547	1,962	1,165

● 연도별 예산 집행계획

구 분	연도별 소요액 (단위: 백만원)			
	합 계	2021년	2022년	2023년
계	4,768	1,432	2,247	1,089
국 비	1,094		549	545
도 비	547		275	272
시 비	1,962	267	1,423	272
민간자본	1,165	1,165		

● 층별 계획(안)

층 별	연 면 적 (㎡)	용 도	비 고
지상 1층	813	노유자시설(어린이집)	
지상 2층	797	노유자시설(어린이집)	
합 계	1,610		

□ 추진현황

- 2019. 2. : 통합어린이집 건립 기본 계획 수립
- 2019. 5. : 하나금융 국공립어린이집지원사업 MOU 체결식(하나금융↔시)
- 2020. 4. : 금곡동 문화공원 도시관리계획 시설결정 고시(도시정책과)
- 2020. 7. : 도시공원위원회 심의(공원조성과)
- 2020. 10. : 공유재산관리계획 승인(시의회)
- 2021. 6. : 공공건축센터 및 건축위원회 기획심의
- 2021. 7. : 어린이집 건립 사업계획 변경(장애통합→장애전문)
- 2021. 11. : 설계용역 제안공모 업체 선정 및 설계용역 추진
- 2022. 4. : 정책조정회의 보고 (규모 : 연면적 1,610㎡, 지상 2층)
- 2022. 5. : 설계용역 중지(국토교통부 GB관리계획 미반영 시설 변경협의를 따른 행정절차 필요)
- 2022. 6. : GB관리계획 미반영 시설 변경 협의
- 2022. 9. : 금곡동 장애전문어린이집 건립 취소 방침
- 2022. 10. : 사업 취소에 따른 공유재산관리계획 변경 심의

□ 검토의견

- 당초 금곡동 문화공원 내에 건립 예정이던 장애전문어린이집 건립 취소
- 향후 토탈서비스 제공이 가능한 「영유아복지문화센터」로 용도 변경하여 양정역세권 복합단지 개발사업지구로 사업대상지 이전 후 건립함이 타당할 것으로 보임

□ 참고자료

- 참고 1 : 위치도 및 항공사진
- 참고 2 : 현장사진 및 배치도

참고 1

위치도 및 항공사진



참고 2

현장사진 및 배치도

