



제294회 남양주시의회(임시회)
제 1 차 자 치 행 정 위 원 회

2018년도 공유재산관리계획 변경안

【평내 체육문화시설 건립】

검 토 보 고 서

2023. 4. 13

자치행정위원회

전 문 위 원 서 용 관

2018년도 공유재산관리계획 변경안 검토보고

1. 제안경과

- 제안연월일 : 2023. 4. 5.
- 제 출 자 : 남양주시장

2. 제안이유

- 2018년도 공유재산관리계획에 의거 추진 중인 평내 체육문화시설 건립의 사업계획이 변경됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하고자 하는 사항임

· 평내 체육문화시설 건립 ----- 체 육 과

3. 검토의견

평내 체육문화시설 건립의 건은 2018년도 공유재산관리계획에 의거 추진된 사업으로 그간 중앙투자심사 결과 재검토 사항에 대하여 신속하고 적절한 조치가 이뤄지지 않아 지연되고 있는 사업임.

금번에 제출된 안건은 중앙투자심사가 조건부로 통과됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하고자 하는 사항으로 주민대표 간담회를 통해 ('22.3.17) 주민 의견을 수렴한 바 있고 심의 기준에 맞도록 연면적 축소 등 계획 변경에는 큰 문제점은 없어 보이나 사업 지연에 따라 공사비 지수가 상승함에 따라 당초 사업비보다 112억원이 증가(42%)된 실정임

현재 사업비의 지속적인 증가 추이를 감안할 때에 조속한 절차이행을 통해 조기에 체육문화시설을 건립하는 것이 바람직하다고 판단되며 사업 지연에 따라 사업비가 증가하게 된 원인에 대해서는 별도로 정확한 원인 규명 등을 통해 향후 유사한 사례가 발생하지 않도록 하는 것이 필요해 보이는 등 이러한 사항에 대한 심도 있는 논의가 있어야될 것으로 사료됨

☑ 「공유재산 및 물품 관리법」

제10조의2(공유재산관리계획)① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

②특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ ~ ⑤ 생략

☑ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획)① [법 제10조의2 제1항](#)전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 [조례](#)로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 [조례](#)로 정하는 면적 이상인 토지

② ~ ③ 생략

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을

수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.
다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ ~ ⑦ 생략

☑ 「남양주시 공유재산관리 조례」

제11조(공유재산 관리계획)①시장이 공유재산을 취득·처분하려면 법 제10조의2 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획을 세워 다음 연도 예산의결 전까지 시의회의 의결을 받아야 하고, 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에는 추가경정예산 의결 전까지 시의회의 의결을 받아야 한다.

②공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

③ 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 10억원 이상인 재산
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터
나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터