

2022년도 공유재산관리계획 변경

- 물맑음수목원 숲도서관 건립 -

의안 번호	169
----------	-----

제출년월일 : 2023. 4. 5.

제출자 : 남양주시장

□ 제안이유

- 물맑음수목원 내에 생태, 자연, 문화체험의 다양화로 사계절 생생플랫폼 구축의 일환으로 식물을 주제로 한 창의적인 공간 및 미래지향적인 전시 공간을 연출코자 숲문화센터의 역할로 숲도서관을 조성코자 하였으나, 서가 및 북카페의 비중을 축소하고 전시·체험·교육을 위한 공간 조성으로 목적이 변경되어 공유재산관리계획을 변경하고자 함

□ 관계법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「남양주시 공유재산관리 조례」 제11조(공유재산관리계획)

□ 사업개요[기준]

- 위치 : 수동면 지둔리 산 129 물맑음수목원 내
- 사업규모 : 건축물 1동 신설, 교량 2개소(W3m, L60m, L20m)
- 건축 연면적 : 998.9㎡(지상 2층)
- 사업기간 : 2019. 03. ~ 2023. 04.
- 총사업비 : 7,120백만원 (특별조정교부금 3,000 / 시비 4,120)

	계(백만원)	부지매입비	건축비	용역비	기타
금액	7,120		6,700	320	100

□ 사업변경 내역

● 변경 사유

- 사업 대상지는 숲도서관(가칭) 컨셉(서가, 북카페, 전시, 체험)에서 식물을 주제로 한 전시, 체험, 교육 테마 등 사계절 산림문화체험 공간으로 계획이 변경되었고 내부 전시, 체험 공간 사업비가 부족하여 추가 사업비를 편성함에 따라 공유재산관리계획을 변경하여 추진하고자 함

● 변경 내역

구분	기존 관리계획	변경 관리계획
위치	수동면 지둔리 산129 물맑음수목원	
사업명	물맑음수목원 숲도서관 건립	물맑음수목원 스마트수목원 조성사업
개요	1층 전시체험존(451.09㎡) 2층 북테라피존(547.81㎡)	1층 전시체험존(451.09㎡) 2층 산림문화체험존(547.81㎡)
규모	연면적 998.9㎡(지상 1층 ~ 2층)	연면적 998.9㎡(지상 1층 ~ 2층)
주요 시설	1층 전시체험존(영상실, 전시실, 북카페 등) 2층 북테라피존(서가, 햇빛마당, 전시휴게실 등)	1층 전시체험존(영상실, 식물전시실) 2층 산림문화체험존(햇빛마당, 전시휴게실, 놀이, 교육)
사업비	7,120백만원 ※ 설계비 등 420, 공사비 6,700	8,720백만원 ※ 설계비 등 1,140, 공사비 7,580

□ 추진현황

● 그간 추진실적

- 2017. 07. : 경기도 특별조정교부금(30억원) 교부
- 2018. 02. ~ 04. : 스마트수목원 기본계획 용역
- 2019. 03. : 2019년 제1회 추경예산 확보(교량 등 추가 예산 20억원)
- 2019. 10. : 특별조정교부금 용도변경
- 2019. 12. ~ 2020. 03. : 설계공모 및 당선작 선정
- 2020. 04. ~ 2020. 10. : 실시설계용역 및 인허가 절차 이행
- 2021. 07. : 시장 지시사항 ※ 숲도서관 조성사업 추진 철저
- 2021. 07. ~ 2021. 09. : 숲도서관 조성 협업 관련 협의(1~3차)

- 2022. 04. : 스마트수목원 조성사업 공사착공 및 시행
- 2023. 01 : 인테리어 실시설계 용역추진 컨셉 변경
(서가, 북카페, 전시, 체험 → 산림문화체험, 교육, 전시)

● 향후 추진계획

- 2023. 04. : 공유재산관리계획 의결
- 2023. 05. ~ 2023. 08. : 인테리어 및 전시 공간 조성공사 추진
- 2023. 09. : 건축공사 준공 및 전시영상 콘텐츠 용역준공

□ 기대효과

- 수동지역의 산림·생태·문화체험을 특화하여 주민편의시설, 지식정보제공, 문화예술 등 다양한 문화 공간 확보로 시민의 문화적 욕구를 충족시킴으로써 시민 만족도 제고
- 수도권 지역 내 물맑음수목원 방문객의 지속적인 증가에 따른 인구 유입으로 수동지역 경제 발전기여

□ 참고자료

- 붙임 1 : 위치도 및 현장사진
- 붙임 2 : 조감도 및 배치도



