

# 심 사 보 고 서

## 【남양주시 건축 조례 일부개정조례안】

의 안 번 호	177
------------	-----

2023. 6. 13.  
도시교통위원회

### 1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2023. 6. 2. / 김상수 의원 등 11명
- 나. 회부일자 : 2023. 6. 2.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2023. 6. 13.

### 2. 제안설명 요지

#### 가. 제안이유

다가구·공동주택 및 준주택 저층에 거주하는 거주자의 범죄예방을 위하여 설치하는 범죄예방설비를 건축 신축 시 내부에서 탈출이 가능한 개폐 구조의 방법창 등으로 추가로 설치하는 규정을 마련하여 평상시 범죄를 예방하고 예상치 못한 재해 발생 시 안전하게 탈출할 수 있도록 개선하고자 함.

#### 나. 주요내용

범죄예방설비 설치에 관한 내용을 신설함. (안 제35조)

### 3. 검토보고 요지 (전문위원 윤선기)

- 본 개정 조례안은 다가구·공동 및 준주택 저층 거주자들의 범죄예방과 화재 및 침수 등 재해 발생 시 피난을 용이하게 할 수 있도록 건축 신축 시 개폐 구조의 방법 시설 등을 설치토록 하는 사항이나,
- 개정 조례안은 건축물을 신축하는 자에게 의무를 부과하는 것으로 지방

자치법 제28조제1항 단서에 따라 법률위임이 있어야 조례 규정이 가능하나, 건축법 제53조의2에서 국토교통부장관이 고시로 정하도록 명확하게 규정하고 있고, 조례안 각호 설비 또한 국토교통부 ‘범죄예방 건축기준 고시’에서 설치를 의무화하거나 권장하고 있는 사항으로, 건축법령과 국토교통부장관 고시에서 조례로 정하는 위임규정이 없으므로 민간에 대한 의무사항을 조례에서 규정하는 것은 적절하지 않다고 판단됨.

#### 4. 질의·답변 요지

○ 회의록 참고

#### 5. 토론요지

○ 없음

#### 6. 심사결과

○ 「수정가결」 붙임 참고

#### 7. 소수의견 요지

○ 없음

붙임 : 남양주시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안. 1부.

## 남양주시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

의안 번호	관련 177
----------	--------

2023. 6. 13.  
도시교통위원회

### 1. 수정이유

본 조례는 건축하는 자에게 의무를 부과하는 사항으로 법률위임이 있어야 가능하나 건축법령과 관련 고시에 조례로 정하는 위임규정이 없어 의무사항을 권장사항으로 수정하고자 함

### 2. 주요골자

제35조 각 호 외의 부분 중 “추가로 설치하게 할 수 있다.”를 “추가로 설치하도록 권장할 수 있다.”로 수정한다.

## 남양주시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

남양주시 건축 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

제35조 각 호 외의 부분 중 “추가로 설치하게 할 수 있다.”를 “추가로 설치하도록 권장할 수 있다.”로 수정한다.

### 신 · 구조문대비표

원 안	수 정 안
제35조(범죄예방설비의 설치 등) 시장은 건축물의 범죄예방설비 에 대하여 법 제53조의2제1항에 따른 「범죄예방 건축기준 고 시」를 따르게 하되 다가구주택, 공동주택(다세대주택, 연립주택, 아파트) 및 「주택법 시행령」에 따른 준주택(고시원, 오피스텔)을 신축하는 경우 건축물 내부와 외부에 다음 각 호의 범죄예방 설비를 추가로 <u>설치하게 할 수 있다.</u>	제35조(범죄예방설비의 설치 등) ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>설치하도록 권장할 수 있다.</u>
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)