

# 심 사 보 고 서

【2023년도 공유재산관리계획 수시4차안】

의 안 번 호	189
------------	-----

2023. 6. 13.  
자치행정위원회

## 1. 심사경과

- 가. 발의일자 및 발의자 : 2023. 6. 8. / 남양주시장
- 나. 회부일자 : 2023. 6. 8.
- 다. 상정 및 의결일자 : 2023. 6. 13.

## 2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 중요 공유재산의 취득 및 처분에 대해 예산을 의결하기 전 공유재산 관리계획을 수립하고자 함.

나. 주요내용

다산역 환승주차장 건립 ----- 주차관리과

## 3. 검토보고 요지 (전문위원 서용관)

- 다산역 환승주차장 건립의 건은 사업의 필요성과 시급성에 대해서는 공감되나 추진방식에 있어 재정사업과 위탁개발에 대한 의견이 상이하여 '22년 4월 제294회 임시회에서 부결된 바 있으나,

캠코와의 재협의를 통해 시설관리 부분을 남양주도시공사에 위탁하는 방법으로 사업내용을 조정하여 연 4천5백만원, 20년간 약 9억원의 예산 절감 효과를 가져올 수 있도록 하는 내용으로 안건을 다시 제출한 사항임.

검토 결과 사업 자체 내의 입장에서 실제 현금흐름을 추정하여 재무적 수익률을 계산한 재무적타당성은 위탁개발(0.60)과 재정사업(0.55) 모두 타당성을 충족하지 못하였으며 국가 또는 사회적 입장에서 공공사업의 비용과 편익을 사회적 입장에서 추정하여 경제적 수익률을 계산한 경제적타당성은 재정사업(1.07) 보다 위탁개발방식(1.17)이 더 높게 산출된 바 위탁개발이 재정사업 보다 비용 대비 시민에게 더 많은 편익을 줄 수 있다고 판단됨 [연구기관 : (재)한국재정경제연구원]

또한 지난 회기에 논의되었던 남양주도시공사 위탁을 통해 재원이 외부로 유출되는 것을 방지하고 지역에 환원되어야 한다는 의견은 충분한 설득력이 있으나 확인 결과 도시공사가 자본금 부족 등의 사유로 사업에 미참여했다는 점과 다른 한편으로는 캠코 위탁개발시 다양한 경험과 노하우를 활용하여 안정적으로 사업을 추진할 수 있다는 장점 등이 있으므로 이에 대한 종합적이고 객관적인 논의가 필요하다고 사료됨.

#### 4. 질의·답변 요지

○ 회의록 참고

#### 5. 토론요지

○ 없음

## 6. 심사결과

○ 「원안가결」

## 7. 소수의견 요지

○ 없 음

붙임 : 2023년도 공유재산관리계획 수시4차안 1부.