

2. 도 시 국

1) 도 시 정 책 과

주관부서	도시정책과
사업분류	정책
업무담당	시설계획팀장 (☎2372)

2023 장기미집행 도시계획시설 관리용역

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시개발
단위사업	연구개발비
보조율(%)	시비100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 7. ~ 2024. 12.
 - 총사업비 : 140,000천원
 - 사업량 : 남양주시 장기미집행 도시계획시설 관리
 - 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경
- (단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	0	0	0	140,000	0	
국 비						
도 비						
시군비				140,000		
기 타						

□ 사업의 필요성

- 2017. 1. 1.부터 시행된 10년 이상 장기미집행 도시계획시설내 토지소유자의 해제 입안 신청제도에 따라 해제 신청시 입안권자가 도시관리계획 입안서류를 작성하여야 함.
- 또한, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 따라 매년 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획을 의회에 보고하도록 하고 있어, 장기미집행 시설에 대한 자료작성 및 검토가 지속적으로 요구됨.

□ 사업비 산출내역

- 2023년 소요사업비 : 140,000천원
 - 장기미집행 도시계획시설 관리용역비 1식

□ 그동안의 추진사항

- 2017. 1. 1. : 장기미집행 도시계획시설 해제신청제 시행
- 2017. 10. ~ 2019. 4. : 장기미집행 도시계획시설 관리용역 (1차)
- 2019. 5. ~ 2021. 5. : 장기미집행 도시계획시설 관리용역 (2차)
- 2021. 8. ~ : 장기미집행 도시계획시설 관리용역 (3차) [2023. 7. 준공예정]
 - 과업범위 : 매년 장기미집행 도시계획시설에 대하여 시의회 의견청취 및 단계별 집행계획 수립
 - ※ 2017. 1. ~ 2023. 3. 해제입안 신청현황 총 126건 [완료 124건(해제106건, 반려18), 진행중 2건(검토중 2건)]

□ 향후 추진계획

- 2023. 7. ~ 8. : 용역 발주 및 착수

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	「국토의계획및이용에관한법률」		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

2) 도 시 재 생 과

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생사업팀장 (☎2380)

금곡동 도시재생 뉴딜사업

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	국비 50% 도비 10% 시비 40%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.
- 총사업비 : 76,866,000천원
- 사업량 : 금곡동 보행친화공간 조성, 스마트 어울림 마당조성 및 운영, #어울림센터 조성 및 운영 등
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	72,807,000	4,059,000		4,059,000		
국 비	18,000,000					균특보조금
도 비	3,600,000					
시군비	18,207,000	4,059,000		4,059,000		
기 타	33,000,000					사업시행자 부담

※ 2022년 이전 : 2018년 2회추경 4,280,000천원, 2018년 3회추경 6,160,000천원, 2019년 본예산 11,304,000천원, 2019 1회추경 7,000천원, 2020년 본예산 5,256,000천원, 2021년 본예산 5,220,000천원, 2021년 2회추경 1,980,000천원, 2021년 3회추경 3,800,000천원, 2022년 본예산 1,800,000천원

□ 사업의 필요성

- 2024년까지 금곡동 도시재생 뉴딜사업 완료를 위하여 남양주도시공사에 교부한 위탁사업비 중 일부를 회수하여 스마트어울림마당 조성 및 시민체감형 스마트인프라 구축 등 사업 직접 시행

□ 사업비 산출내역

- 금곡동 도시재생 뉴딜사업 : 4,059,000천원(남양주도시공사 위탁사업비 회수금 12,158,000천원 內)
- 시설비및부대비 3,989,000천원, 일반운영비 10,000천원, 일반보전금 60,000천원

□ 그동안의 추진사항

- 2017. 12. 14. : 도시재생 뉴딜공모사업 선정
- 2018. 8. 20. : 도시재생 활성화계획 고시 [남양주시 제2018-374호(2018.8.20.)]
- 2019. 1. ~ : 단위사업별 사업 추진(금곡동 보행친화공간 조성 등)
- 2022. 12. 22. : 도시재생 활성화계획(변경) 고시 (기간연장 2024. 12. 31.까지)

□ 향후 추진계획

- 2023. 4. ~ : 단위사업별 사업 추진
- 2024. 12. : 시설 조성 완료

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도시재생 활성화 특별법		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생정책팀장 (☎8652)

도시재생지원센터 설치 및 운영

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	시비100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : 도시재생지원센터 운영
- 예산확보 실적 및 2023년도 1회 추경

○ 총사업비 : 85,570천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	63,216	85,570	85,570	0		과목변경으로 총 예산액 변경 없음
국 비						
도 비						
시군비	63,216	85,570	85,570	0		
기 타						

☐ 사업의 필요성

- 도시재생 신규 공모사업 워크숍 운영 및 주민 대면 업무 확대에 의한 예산 과목변경 필요
(행사운영비 → 행사실비지원금)

☐ 사업비 산출내역

- 예산 과목변경 : 행사운영비 (감) 2,560천원, 행사실비 지원금 (증) 2,560천원
 - 지역별 워크숍 운영 : 8,000원 × 40명 × 4회 = 1,280천원(금곡·화도·퇴계원·진접 : 각 1회)
 - 재생사업 지역 간 통합 성과공유회 운영 : 8,000원 × 80명 = 640천원
 - 지역별 주민협의체 회의 : 8,000원 × 10명 × 8회 = 640천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2023. 1. ~ : 도시재생현장지원센터 운영(금곡, 화도, 퇴계원)
- 2023. 2. : 도시취약지역 생활환경 개조사업(진접읍 팔야리 등) 공모 신청

☐ 향후 추진계획

- 2023. 4. : 신규 도시재생(진접읍 팔야리 등) 사업 발굴 및 공모 추진
- 2023. 5. : 남양주시 도시재생대학 운영

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	도시재생 활성화 특별법		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생사업팀장 (☎2380)

화도읍 도시재생 뉴딜사업 (세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	국비45.5%, 도비 9%, 시비45.5%

☐ **사업개요**

- 사업기간 : 2020. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.
- 사업량 : 화도읍 마석우리 일대(A=211,625㎡)
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경
- 총사업비 : 36,800,000천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	21,728,000	3,376,800	3,176,800	200,000	11,695,200	
국 비	10,640,000	1,444,000	1,444,000		2,916,000	균특보조금
도 비	2,128,000	288,800	288,800		583,200	
시군비	8,960,000	1,644,000	1,444,000	200,000	4,596,000	
기 타					3,600,000	기금

※ 2022년 이전 : 2020년 본예산 5,250,000천원, 2021년 본예산 7,128,000천원, 2022년 본예산 6,410,800천원,
2022년 1회추경 2,939,200천원

☐ **사업의 필요성**

- 주변 신도시의 급성장에 따른 유동·상주 인구감소, 산업 및 지역상권 쇠퇴, 건축물의 노후화 현상 등 급속하게 쇠퇴하는 마석 원도심에 대한 재활성화 도모

☐ **사업비 산출내역**

- 일방통행 조성 구간 우회도로 개설 등 실시설계 용역비 : (증) 200,000천원

☐ **그동안의 추진사항**

- 2019. 10. 15. : 도시재생 뉴딜사업 공모사업 선정
- 2020. 1. 23. : 도시재생 활성화계획 고시[남양주시 제2020-30호]
- 2020. 1. ~ : 단위사업별 사업 추진

☐ **향후 추진계획**

- 2023. 5. : 도로 개설 및 개선공사 실시설계용역 계약 및 착수
- 2024. 3. ~ 2024. 8. : 도시계획도로(우회도로) 착공 및 준공
- 2024. 6. ~ 2025. 12. : 일방통행 착공 및 준공

☐ **사전절차 이행사항**

법 적 근 거	도시재생 활성화 특별법		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생사업팀장 (☎2380)

화도읍 전선지중화(그린뉴딜) 사업

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	국비16%, 시비43%, 기타41%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 5. 1. ~ 2025. 7. 31.
- 사업량 : 배전선로 및 통신설비 지중화(마석중앙로 1.2km, 마석로 0.6km)
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	5,364,500	2,300,000		2,300,000	5,364,500	
국 비	2,145,800					
도 비						
시군비	3,218,700	2,300,000		2,300,000		
기 타					5,364,500	한전, 통신사 부담

※ 2022년 이전 : 2022년 1회추경 4,732,500천원, 2022년 2회추경 632,000천원

□ 사업의 필요성

- 화도읍 전선지중화(그린뉴딜) 사업을 추진하여 가로 미관 및 보행환경 개선을 통한 걷기 좋은 문화예술 거리와 안전한 통학로를 조성하여 구도심을 활성화 시키고 사업효과를 극대화하고자 함.

□ 사업비 산출내역

- 자가망 공사비(시설비) : 150,000천원(용역 20,000천원, 철거 20,000천원, 공사 110,000천원)
- 통신사업자 보조금(민간자본사업보조(자체재원)) : 2,150,000천원
- 실시설계 추진 중 통신선로 사업비 증 예정(약 4,000,000천원)으로 기 확보액 1,803,369천원 외 부족분 편성

□ 그동안의 추진사항

- 2021. 7. 16. : 2022년 지자체요청 지중화사업 신청(한국전력공사)
- 2021. 11. 1. : 2022년 전국비 지원(안) 통보(산업통상자원부)(국비 1,893,000천원)
- 2022. 3. 2. : 2022년 제1차 정기 지방재정 道 투자심사(조건부 의결)
- 2022. 3. 8. : 2022년 그린뉴딜 지중화사업 국비지원 확정 통보(국비 2,145,800천원)
- 2022. 5. 9. : 2022년 그린뉴딜 지중화사업 국고보조금 1차 교부(1,394,770천원)
- 2022. 12. 7. : 한국전력공사 협약 완료
- 2022. 12. 22. : 공사비 교부(3,561,131천원)
- 2023. 3. 3. : KT 협약 완료
- 2023. 3. : 통신사업자 협약 추진

□ 향후 추진계획

- 2023. 5. : 도로관리심의회 상정 요청
- 2023. 9. ~ 2025. 7. : 공사 착공 및 준공

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	전기사업법 및 전기통신사업법		
투자심사결과	조 건 부	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생정책팀장 (☎8652)

퇴계원리 도시취약지역 생활여건

개조사업

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	국비 70%, 도비 9%, 시비 21%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 3. 1. ~ 2024. 12. 31. ○ 총사업비 : 4,340,600천원
- 사업량 : 주민거점시설 및 썸지공원 조성, 골목길 정비, 골목 텃밭·정원 조성, 주민역량강화 등
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	1,465,600	1,158,400	881,400	277,000	1,716,600	
국 비	1,113,000	617,000	617,000		1,202,000	균특, 특교세
도 비	104,700	79,320	79,320		154,380	
시군비	247,900	462,080	185,080	277,000	360,220	
기 타						

※ 2022년 이전 : 2021년 2회추경 376,000천원, 2022년 본예산 786,000천원, 2022년 3회추경 303,600천원

☐ 사업의 필요성

- 썸지공원 규모 확대(140㎡ → 334㎡)에 따른 토지보상비 추가 확보 필요
- 퇴계원읍 도시취약지역 생활여건 개조사업의 일환으로 주민역량강화, 휴먼케어, 마을일자리 프로그램 등 S/W사업 추진 및 도시재생현장지원센터 이전에 따른 운영 비용(사무실 임차, 사무기기 등) 증가로 예산 과목을 시설비에서 사무관리비, 행사운영비로 예산과목 변경 필요

☐ 사업비 산출내역

- 시설비(토지보상비) : (중) 277,000천원
 - (당초) 353㎡ × 3,240천원/㎡ ≒ 1,144,000천원
 - (변경) 424㎡ × 3,350천원/㎡ ≒ 1,421,000천원
- 예산과목 변경 : 시설비 (감) 85,200천원, 일반운영비 (중) 85,200천원
 - 휴먼케어 건강돌봄, 역량강화, 마을일자리 프로그램 등 행사운영비 : 70,000천원
 - 사무실 임대료 및 사무기기 임차비용 등 사무관리비 : 15,200천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 3. 5. : 도시취약지역 생활여건 개조사업 공모사업 선정(국가균형발전위원회)
- 2022. 11. 22. : 마스터플랜 승인(국토부)

☐ 향후 추진계획

- 2023. 4. ~ 2024. 12. : 토지보상, 실시설계, 공사 및 소프트웨어 사업 추진

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국가균형발전특별법		
투자심사결과	조 건 부	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	반 영

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생정책팀장 (☎8652)

진건읍 용정리 일반농산어촌개발사업

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : LED 벽화 및 조명시설 등 전기요금 납부 1식
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계		5,500		5,500		
국 비						
도 비						
시군비		5,500		5,500		
기 타						

☐ 사업의 필요성

- 2022년 진건읍 용정리 일반농산어촌개발사업으로 설치한 LED 디자인 벽화, 조명시설 등 전기요금 납부를 위한 공공운영비 편성 필요

☐ 사업비 산출내역

- 기본요금 : 50,000원 × 4EA × 12개월 = 2,400천원
- 전력요금 : 170원 × 1,500kWh × 12개월 = 3,100천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2022. 11. 18. : 진건읍 용정리 일반농산어촌개발사업 준공

☐ 향후 추진계획

- 2023년 : LED 벽화 및 조명시설 등 전기요금 납부

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국가균형발전특별법		
투자심사결과	해당없음	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	재생정책팀장 (☎8652)

단독주택 집수리 지원사업

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	도시재생사업
보조율(%)	도비30%, 시비 70%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 5. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사 업 량 : 집수리 지원(15호)
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

○ 총사업비 : 180,000천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계		180,000		180,000		
국 비						
도 비		54,000		54,000		
시군비		126,000		126,000		
기 타						

☐ 사업의 필요성

- 주거환경이 열악한 쇠퇴지역 및 재정비촉진지구 해제 지역 주민들의 정주여건 개선을 위하여 20년 이상된 노후불량 단독주택 집수리 지원을 통한 경관개선 및 삶의 질 제고 필요

☐ 사업비 산출내역

- 12,000,000원 × 15호 = 180,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2023. 1. : 2023년 경기도 단독주택 집수리 지원사업 수요 조사
- 2023. 2. : 집수리 지원사업 신청 및 수요 조사 결과 제출(30호)
- 2023. 3. : 2023년 경기도 단독주택 집수리 지원 사업비 확정 통보(15호)
- 2023. 3. 14. ~ 3. 31. : 신청서 접수

☐ 향후 추진계획

- 2023. 5. : 신청지 현장점검
- 2023. 6. : 지원 대상자 선정 및 공사 착수
- 2023. 8. : 공사 준공 및 현장 확인
- 2023. 9. : 보조금 지급 및 공사비 정산

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	경기도단독주거지역집수리지원조례		
투자심사결과	해당없음	예산편성기준준수	준수
우선순위타당성	타당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	도시재생과
사업분류	정책
업무담당	도시정비2팀장 (☎4316)

덕소·삼패IC 덕소지구 연결도로 개설공사 (세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시재생사업
단위사업	덕소·삼패IC 덕소지구 연결도로 개설공사
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 9. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : L=180m, B=20~23m (5,600㎡, 법면포함)
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

○ 총사업비 : 6,140,000천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	5,190,000	950,000		950,000		
국 비						
도 비						
시군비	5,190,000	950,000		950,000		
기 타						

※ 2022년 이전 : 2021년 2회추경 130,000천원, 2021년 3회추경 3,400,000천원, 2022년 3회추경 1,660,000천원

☐ 사업의 필요성

- 소규모재해영향평가 협의 결과 반영 및 시추 결과 암반층 출현으로 인한 공사비 증가

☐ 사업비 산출내역

- 공사비 (증) 900,000천원
 - 당초) 16,600,000천원 → 변경) 25,700,000천원 (암반층(9500㎡)절취에 따른 토공사 공사비 증가)
- 감리비 50,000천원 (비상주감리용역)

☐ 그동안의 추진사항

- 2021. 2. : 도시관리계획 결정 용역 착수
- 2021. 11. : 도시관리계획 변경 결정 및 지형도면 고시
- 2022. 1. : 실시설계용역 착수
- 2022. 10. : 소규모재해영향평가 완료
- 2022. 11. : 무연고지묘 처리용역 착수

☐ 향후 추진계획

- 2023. 5. : 실시계획인가 완료 및 설계용역 준공
- 2023. 6. : 무연고지묘 처리 용역 준공
- 2023. 7. ~ 12. : 도로공사 완료

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국토의 계획 및 이용에 관한 법률		
투자심사결과	조 건 부	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

3) 도 시 개 발 과

주관부서	도시개발과
사업분류	정책
업무담당	개발행위1팀장 (☎7339)

성장관리계획 재수립 용역

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	도시관리계획 수립
단위사업	도시관리계획 수립
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 4. ~ 2024. 4.
- 사 업 량 : 재수립 면적 A=33.7km²
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

○ 총사업비 : 230,000천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	0	230,000	0	230,000	0	
국 비						
도 비						
시군비		230,000		230,000		
기 타						

☐ 사업의 필요성

- 개발행위허가 경사도 기준 완화에 따른 신규 개발가능지에 대하여 성장관리계획 재수립 필요(법정 의무계획)

☐ 사업비 산출내역

- 재수립 면적 A=33.7km², 기준지반고 재수립 1식 = 230,000천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2022.10.13. : 성장관리계획 결정 고시
- 2022.12.29. : 도시계획조례 개정(경사도 및 기준지반고 완화)

☐ 향후 추진계획

- 2023. 4. : 성장관리계획 재수립 용역비 확보(1회 추경)
- 2023. 4. ~ 5. : 성장관리계획 재수립 용역 발주 및 업체선정
- 2023. 6. ~ 2024. 4. : 성장관리계획 재수립 완료 및 경사도 완화 시행

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	국도의 계획 및 이용에 관한 법률		
투자심사결과	해당없음	예산편성기준 준수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

4) 주 택 과

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	주택행정팀장(☎2401) 공동주택관리팀장(☎2408)

공동주택단지 시설물 지원

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택 단지안 공공시설물 지원
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31. ○ 총사업비 : 2,267,981천원
 - 사업량 : 공공임대주택 37개 단지(31,440세대), 노후 공동주택(30개 단지) 및 관내 공동주택
 - 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경
- (단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	507,000	2,267,981	1,784,000	483,981	0	
국 비						
도 비						
시군비	507,000	2,267,981	1,784,000	483,981		
기 타						

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 507,000천원

□ 사업의 필요성

- 관내 공공임대주택의 공동전기료 지원을 통하여 관리비 부담경감 및 주거복지 향상에 기여
- 사용검사 승인 후 10년이 경과된 공동주택 단지 내 노후·불량 시설에 대한 개·보수비 지원으로 안전 사고 예방 및 쾌적한 주거환경 조성
- 전자투표 비용 지원으로 공동주택 관리의 공정성과 투명성 확보 및 투표율 제고

□ 사업비 산출내역

- 공공임대주택 공동전기료 지원 : 본예산 880,000천원 + 1회 추경 483,981천원 = 1,363,981천원
 ※ 전기 요금 인상 및 최강한파로 인한 전기 사용증가, 2023년 준공(4개단지) 증가
- 공동주택 보수지원 : 30,000천원 × 30개 단지 = 900,000천원
- 공동주택 전자투표 지원 : 7,272세대 × 550원 = 4,000천원

□ 그동안의 추진사항

- 2023. 1. : 공동주택지원심의위원회 개최 및 지원단지 결정 통보
- 2023. 1. : 공공임대주택 공동전기료 지원사업 공고
- 2023. 2. : 공공임대주택 공동전기료 지원(30개 단지)

□ 향후 추진계획

- 2023. 3. ~ 12. : 공공임대주택 공동전기료 지원사업 추진 및 주민 만족도 조사
- 2023. 3. ~ 12. : 공동주택 보수지원사업 추진 및 주민 만족도 조사
- 공동주택 전자투표 지원 : 연중 상시 접수 및 지원

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공동주택관리법, 남양주시 공동주택 관리 조례		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	공동주택관리팀장 (☎2408)

공동주택 입주대표자 및 관리사무소장 교육

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	주택건설 및 운영
단위사업	공동주택관리자 교육
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사 업 량 : 관내 의무관리대상 공동주택(269개 단지)
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

○ 총사업비 : 17,810천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	15,321	17,810	15,810	2,000	0	
국 비						
도 비						
시군비	15,321	17,810	15,810	2,000		
기 타						

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 26,061천원, 2022년 3회추경 15,321천원(△10,740천원)

☐ 사업의 필요성

- 입주자대표회의 및 관리사무소장 등에 대한 정기적인 교육과 역량 강화로 관리 비리 및 분쟁 예방 등 투명하고 살기 좋은 공동주택 주거문화 조성
- 관내 우수관리단지를 발굴 및 시상으로 우수관리단지 모범 사례 전파·확산

☐ 사업비 산출내역

- 상상더이상 우수관리단지 선정 행사 운영비 : 2,000천원
 - 동판제작 : 350,000원 × 3개 = 1,050천원
 - 현수막제작 : 88,000원 × 1개 = 88천원
 - 소모품 구입 : 862천원
- 법정 집합교육 : 9,159천원 / 온라인 교육 : 6,651천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2023. 2. 17. : 2023년 상상더이상 우수관리단지 선정 추진계획 보고
- 2023. 3. : 상상더이상 우수관리단지 선정계획 공고

☐ 향후 추진계획

- 2023. 5. ~ 6. : 상상더이상 우수관리단지 신청접수 및 심사평가·선정
- 2023. 7. : 우수관리 선정단지 시상
- 2023. 1. ~ 11. : 공동주택 관리 온·오프라인 교육 실시(연 1회 이상)

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	공동주택관리법		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	주택과
사업분류	정책
업무담당	주거복지팀장 (☎4899)

비정상거처 거주자 이사비 지원사업

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	사회복지 일반
단위사업	저소득층 생활지원
보조율(%)	국비50%, 도비50%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023 1. 1. ~ 2023 12. 31.
- 사 업 량 : 150가구
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

○ 총사업비 : 60,000천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	0	60,000	0	60,000	0	
국 비		30,000		30,000		
도 비		30,000		30,000		
시군비						
기 타						

☐ 사업의 필요성

- 쪽방, 반지하, 컨테이너, 비닐하우스 등 비정상거처 거주자에 대하여 정상거처 이전 강화를 위한 이주비 지원

☐ 사업비 산출내역

- 사업비 : 150가구 × 400,000원(1가구당 1회 지원/가구원 수 무관) = 60,000천원
- ※ 편성사유 : 국도비 확정내시 반영[道 주택정책과-482(2023. 1 .6.)호]

☐ 그동안의 추진사항

- 2023. 2. 3. : 2023년 비정상거처 거주자 이사비 지원사업 추진계획 보고

☐ 향후 추진계획

- 비정상거처 거주자 대상으로 이주비(이사비, 생필품) 지원

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	주거기본법, 주거취약계층 주거지원 업무처리지침		
투자심사결과	비 대 상	예산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

5) 건 축 과

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	건축행정팀장 (☎2398)

노후 공동주택 유지관리 지원 (다세대, 연립주택) (세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	건축관리
단위사업	건축행정
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 총사업비 : 558,300천원
- 사업량 : 친환경·우수디자인 건축상 공모 추진
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	642,600	558,300	553,600	4,700	0	
국 비						
도 비						
시군비	642,600	558,300	553,600	4,700		
기 타						

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 553,600천원, 2022년, 2회추경 89,000천원

☐ 사업의 필요성

- 소규모 공동주택 보수지원 사업의 추가공사가 완료됨에 따라 사업을 이행한 남양주시공사의 대행수수료 지급

☐ 사업비 산출내역

- 대행수수료 : 총 집행액 78,367천원 × 6% = 4,700천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2022. 9. 13. : 추가사업비 금89,000천원 확보(2022년 제2회 추가경정예산)
- 2022. 10. 21. : 추가사업비 교부
- 2022. 12. 19. : 추가공사 완료

☐ 향후 추진계획

- 2023. 6. : 대행수수료 지급(시 → 남양주시공사)

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	소규모 공동주택 지원 조례		
투자심사결과	비 대 상	예 산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	건축행정팀장 (☎2398)

친환경·우수디자인 건축물 건축추진

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	건축관리
단위사업	건축행정
보조율(%)	시비 100%

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 총사업비 : 3,500천원
- 사업량 : 친환경·우수디자인 건축상 공모 추진
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	0	3,500	0	3,500	0	
국 비						
도 비						
시군비		3,500		3,500		
기 타						

☐ 사업의 필요성

- 친환경 녹색건축의 저변 확대 및 활성화를 위한 친환경 우수건축물과 문화적 가치가 높은 우수디자인 건축물을 건립한 설계자 및 건축주를 시상함으로써, 우리 시 건축문화의 폭넓은 발전 기회를 마련하고자 함.

☐ 사업비 산출내역

- 친환경·우수디자인 건축물 선정 심사수당 : 100,000원 × 5명 × 2회 = 1,000천원
- 친환경·우수디자인 건축상 선정 공모에 따른 시상품 제작 : 동판 500,000원 × 5개 = 2,500천원

☐ 그동안의 추진사항

- 2022. 7. ~ 2022. 12. : 제13회 친환경·우수디자인 건축물 선정 및 시상

☐ 향후 추진계획

- 2023. 7. ~ 2023. 12. : 제14회 친환경·우수디자인 건축물 선정 및 시상

☐ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	남양주시 포상 조례		
투자심사결과	비 대 상	예산편성기준준수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

주관부서	건축과
사업분류	정책
업무담당	지역건축안전센터 팀장 (☎1353)

시설물 안전점검

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	안전점검
단위사업	정기안전점검
보조율(%)	시비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사 업 량 : 시설물 안전점검
- 예산확보 실적 및 2023년도 1회 추경

○ 총사업비 : 46,440천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	0	46,440	100,000	△53,560	0	
국 비						
도 비						
시 비		46,440	100,000	△53,560		
기 타						

□ 사업의 필요성

- 「시설물안전법」 제8조에 따라 제3종 시설물로 지정된 관내 소규모 노후 공동주택 등의 시설물에 대해 정기 안전점검을 추진하여 재해와 재난을 예방하고 공중의 안전 확보와 시민의 복리증진
- 제3종시설물 31개 중 17개소는 주택법에 의하여 사용승인된 시설물로 주택과로 이관하여 안전점검대상 시설물이 14개로 줄어 예산 삭감

□ 사업비 산출내역

- 시설물 31개소, 2회(상·하반기) = 약100,000천원
- 삭감금액 : 53,560천원 [100,000천원-46,440천원(상·하반기 안전점검비)=53,560천원]

□ 그동안의 추진사항

- 2022. 12. 29. : 2022년 제3종시설물 하반기 안전점검 결과보고(주택과 이관)
- 2023. 2. 2. : 2023년 제3종시설물 주택과 이관

□ 향후 추진계획

- 2023. 3. 7. : 제3종시설물 상반기 안전점검 용역 전자계약 체결
- 2023. 3. ~ 5. : 제3종시설물(민간) 상반기안전점검 용역 착수 및 준공
- 2023. 6. ~ 11. : 제3종시설물(민간) 하반기안전점검 용역 착수 및 준공

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	시설물안전법 제11조		
투자심사결과	비 대 상	예산편성기준준수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음

6) 토 지 정 보 과

주관부서	토지정보과
사업분류	정책
업무담당	지적재조사팀 (☎3955)

지적재조사사업 추진(보조)

(세출예산사업 명세서 페이지)

정책사업	토지정보관리
단위사업	지적재조사사업
보조율(%)	국비 100%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.
- 사업량 : 721필지 / 430,633m²
- 예산확보 실적 및 2023년 1회 추경

○ 총사업비 : 145,732천원

(단위 : 천원)

구 분	2022년 이전 (최종예산)	2023년			향후투자	비고
		소 계	본 예산	1회추경		
계	174,421	145,732	144,482	1,250	0	
국 비	174,421	145,732	144,482	1,250		
도 비						
시군비						
기 타						

※ 2022년 이전 : 2022년 본예산 170,915천원, 2022년 1회추경 3,506천원

□ 사업의 필요성

- 2023년 국고보조금 교부(확정내시)에 따른 예산 편성
 - 국고보조금 예산 증액에 따라 기초사한 시·군별 예산액에 증액된 예산액을 국토교통부에서 추가 분배

□ 사업비 산출내역

- 지적재조사사업 추진(보조) : 145,732천원(국비 100%)
 - 지적재조사 측량비 : 138,793천원
 - 지적재조사 운영비 : 6,939천원

□ 그동안의 추진사항

- 2022년 『운수1·운수2지구』 지적재조사 사업 추진(877필지 / 452,408m²)
 - 지적재조사측량 및 경계조정(안)작성 : 2022. 7. ~ 2022. 11.
 - 지적확정예정조서 통지 : 2022. 11. 16.

□ 향후 추진계획

- 2023년 『정약용·광전2·광전3지구』 지적재조사 사업 추진(721필지 / 430,633m²)
 - 재조사측량, 성과검사 및 경계확정 : 2023년 1/4분기 ~ 2023년 4/4분기
 - 사업완료 및 공부정리 : 2024년 2/4분기

□ 사전절차 이행사항

법 적 근 거	지적재조사에 관한 특별법		
투자심사결과	비 대 상	예산 편 성 기 준 준 수	준 수
우선순위타당성	타 당	공유재산관리계획 등 기타	해당없음