

도 시 국

도	시	국	장	구	형	서			
도	시	정	책	과	장	이	상	민	
도	시	재	생	과	장	임	선	영	
신	도	시	과	장	김	상	수		
도	시	개	발	과	장	김	준	모	
주	택	과	장	안	진	호			
건	축	과	장	주	영	상			
토	지	정	보	과	장	문	만	수	
부	동	산	관	리	과	장	김	운	탁

도시국 조치결과(계획) 총괄

□ 지적사항별

(단위 : 건)

부 서 별	지 적 사 항			
	계	시정요구	처리요구	건의요구
계	39	-	5	34
도시정책과	9	-	1	8
도시재생과	6	-	1	5
신도시과	8	-	1	7
도시개발과	-	-	-	-
주택과	5	-	1	4
건축과	10	-	1	9
토지정보과	1	-	-	1
부동산관리과	-	-	-	-

□ 조치사항별

(단위 : 건)

부 서 별	조 치 결 과 (계 획)				
	계	완 료	조치중	시기미도래	불 가
계	39	34	5	-	-
도시정책과	9	8	1	-	-
도시재생과	6	6	-	-	-
신도시과	8	7	1	-	-
도시개발과	-	-	-	-	-
주택과	5	3	2	-	-
건축과	10	9	1	-	-
토지정보과	1	1	-	-	-
부동산관리과	-	-	-	-	-

【 도시정책과 】

목 록

- ☐ 20호 이상 집단취락지구 해제 신속이행
- ☐ 부평지구 연결녹지 및 경관녹지 조성 사업 조속 추진
- ☐ 별내 논골 1,2,3 지구 관련 설명·홍보
- ☐ 2035 남양주도시기본계획 재수립 등 검토
- ☐ 규모있는 스포츠 타운 등 조성 검토
- ☐ 개발제한구역 해제 용역 철저
- ☐ 대도시 남양주를 위한 내실있는 개발 요청
- ☐ 남양주CC 민원 해결 철저
- ☐ 월문문화예술단지 조성사업 추진 철저

20호 이상 집단취락 해제 신속 이행

☐ 지적사항

- 중첩규제로 낙후되어 있는 조안면사무소 일원 등 취락지구를 우선적으로 해제하고 조속히 기초조사 및 경기도에 입안 요청

☐ 조치의견 : 처리요구

☐ 조치결과(계획) : 조치중

- 집단취락 개발제한구역 해제를 위한 지구단위계획 수립 관련 기초조사 후 지구단위계획(안)의 적정성 확인 등을 위하여 현장조사 실시 중
- 2023년 내 지구단위계획(안) 입안 등 관련 행정절차 이행과 집행계획에 따른 협의 병행 추진 예정

☐ 문제점 및 대책

- 집단취락 해제지역 지구단위계획 수립 시 국토교통부 지침에 따라 해제 지역에 들어설 기반시설 집행계획을 중기지방재정계획과 연동하여 단계별 집행계획에 반영해야 하지만 우리시 재정여건상 기반시설의 집행계획을 반영한 집단취락 해제 추진이 어려운 상황임
- 기반시설 최소화 계획 수립 및 관련부서 협조, 취락별 주민들의 기부채납 시 우선 추진하는 방안 등을 다각도로 검토하여 GB내 집단취락 해제 추진 예정

☐ 향후계획

- 2023년 상반기 : 도시계획위원회 자문 및 입안
- 2023년 하반기 : 관련부서 협의 등 행정절차 이행

부평지구 연결녹지 및 경관녹지 조성사업 조속 추진

☐ 지적사항

- 부평지구 연결녹지 및 경관녹지 조성사업 관련해서 진행이 지연되고 있는바 조속한 사업시행 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 부평지구 연결녹지 및 경관녹지 조성사업 완료 ⇨ 2022년 12월 준공
- CCTV 설치 등 진접센트레빌 주민의견 수렴사항의 추가 설계반영 및 현장여건 변동에 따른 준공지연 우려로 2023년 명시이월(80,000천원) 요청한 예산은 예정대로 공사 준공되어 집행잔액(18,771천원)만 이월 되었으며, 이월예산은 부평지구 녹지 내 잔디보호 시설물(잔디엣지 설치 등) 설치 예정

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 2023년 상반기 : 잔디보호 시설물 설치(명시이월예산 범위 내)

별내 논골1, 2, 3 지구 관련 설명홍보

☐ 지적사항

- GB해제취락 논골1, 논골2, 논골3 등 취락별로 용적률 차이 발생에 따른 충분한 설명 및 홍보 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 논골 1취락은 타 취락과의 형평성을 위해 재정비 추진 시 용적률을 상향(120% →150%)하고자 하였으나, 경기도 도시계획위원회 심의 시 기반시설 불충분 등으로 재심의 되어 용적률 변경이 미반영 되었던 사항임
- 시범취락(논골1, 동촌) 도시관리계획(지구단위계획) 변경이 지연됨에 따른 주민불편을 해소하고자 용적률 상향을 제외한 기타 지구단위계획 변경(최고 높이, 허용용도 등)을 우선 추진하는 것으로 경기도와 협의됨에 따라 2022. 11. 24. 지구단위계획(변경) 결정 및 지형도면 고시를 완료하였으며, 지구단위계획 변경 추진 당시 주민공람을 통해 관련 주민들께 홍보 완료

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 향후 지역 여건 변화 등에 따른 GB해제취락에 대한 도시관리계획(지구단위계획) 재정비 시 용적률 상향 등 지속적 검토

2035년 남양주 도시기본계획 재수립 등 검토

☐ 지적사항

- 인구배분에서 동부지역이 상대적으로 차별받고 중첩규제 등으로 개발 가능지가 매우 협소한 상황이므로 기본계획에 관련 문제 반영 검토

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 도시기본계획 상 계획인구는 도시·군기본계획수립지침 상 택지개발, 산업단지, 주택건설사업 승인과 같은 개발사업에 대한 실시계획인가·지구계획 승인 받은 경우 등에 대해 국토교통부 국토계획평가 협의 및 경기도 도시계획위원회 심의를 거쳐 인정된 경우만 반영되는 등 국가균형발전 차원에서 수도권에 대한 계획인구 배분이 지속적으로 제한되고 있는 상황임.
- 동부권역의 경우 현재의 인구가 다른 권역에 비해 적고 각종 규제 등으로 개발사업 등에 제약이 많아 계획인구가 다소 감소하였으나, 국책사업을 제외한 사회적 증가 인구의 경우 다른 권역과 비슷한 수준으로 반영되었음.
- 인구배분은 도시기본계획 변경 없이 단계별·권역별 조정이 가능하므로 동부권역에 개발사업이 제안될 경우 사업 추진에 지장이 없도록 합리적인 조정을 적극 검토 하겠음.
- 아울러 도시기본계획은 5년마다 목표연도 계획인구의 적정성 등 타당성을 전반적으로 재검토하여 정비하는 사항으로 도시여건의 변화 등의 사유가 발생할 경우 재정비 검토하겠음.

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 해당없음

규모있는 스포츠 타운 등 조성 검토

☐ 지적사항

- 개발제한구역해제 등 활용하여 스포츠타운 및 문화예술시설 조성하여 남양주의 위상 높이는 방안 강구

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- GB해제 및 도시관리계획 결정(변경)을 위해서는 사업 추진(시행)계획 수립 필요
- 체육문화센터 복합개발사업 추진 등으로 기존 시설 등의 이전요인이 발생 할 경우 계획단계부터 스포츠타운 및 문화예술시설 조성 등을 담당하는 부서와 협의하여 도시관리계획 결정(변경)에 반영될 수 있도록 조치

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 해당없음

개발제한구역 해제 용역 철저

☐ 지적사항

- 시 자체사업을 위한 개발제한구역 해제 용역이 중지되고 있는 상황에서 업무 철저 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 우리시는 개발제한구역법령에 따라 지역현안사업 등 개발사업, 집단취락, 경계선관통대지 및 단절토지에 대하여 개발제한구역 해제 업무를 추진 중에 있으며, 개발제한구역 내 주민들의 불편이 최소화 될 수 있도록 국토교통부, 경기도 등에 제도개선 건의도 지속적으로 추진 중
- GB내 집단취락 등의 개발제한구역 해제를 위한 행정절차 이행기간이 장기간 소요되기 때문에 불가피하게 관련 용역이 중지되었으나, 경계선관통대지 및 단절토지에 대한 개발제한구역 해제는 2022년 11월에 완료하였고, 집단취락에 대한 개발제한구역 해제는 기반시설(도로,공원 및 주차장)의 구체적인 집행계획이 필요하여 관련부서와 적극적으로 협의하여 개발제한구역 해제 입안 등이 신속히 추진될 수 있도록 노력하겠음
- ※ 이미 개발제한구역에서 해제된 집단취락의 개발제한구역 추가 해제는 도시계획 시설 면적조정, 취락정비사업 시행을 위해 필요한 경우에 해제가능 총면적의 범위 내에서만 가능하며, 기타 관통대지 및 단절토지의 경우 제도개선 건의와 관련한 법령개정(해제대상 규모 완화)이 선행되어야 가능

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 2023년 상반기 : 도시계획위원회 자문 및 입안
- 2023년 하반기 : 관련부서 협의 등 행정절차 추진

대도시 남양주를 위한 내실있는 개발 요청

☐ 지적사항

- 100만 특례도시를 대비하고 있는 상황에서 종합병원, 백화점, 예술회관 등 시설 열악, 별내신도시 등 기존 신도시도 열악한 상황에서 애로사항 관심 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 도시관리계획 재정비 시 관련 부서 및 기관과 적극적으로 협의하여 기반시설 계획 및 용도지역·지구 지정 등 지역의 체계적·균형적 발전에 필요한 도시관리계획이 수립될 수 있도록 노력
- 또한 향후 신도시 조성, 대규모 개발사업 등의 도시계획 수립 시 해당 시설들의 입지 계획 여부 및 합리적 토지이용계획을 검토하여 내실 있는 개발을 이루기 위한 도시여건 조성에 노력

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 해당없음

남양주CC 민원 해결 철저

☐ 지적사항

- 다수인 민원의 경우 지역구 의원에도 사전에 민원 내용을 공유하고 조속한 진행을 요청하며 남양주CC 내 저류지 계획 변경 관련하여 안전사고 예방 등 근본적인 대책 검토 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 다수인 민원의 경우 지역구 의원에도 사전에 민원 내용을 공유하고 조속한 진행을 하도록 노력
- 현재 재해방지 관련 기반시설의 설치계획 등에 대하여 지구단위계획 변경 절차가 진행중으로, 우수피해 우려에 따른 배수관로 이설조치 등 주민요구 사항 및 안전사고예방 계획을 우수처리계획에 반영함

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 2023. 4. : 공동위원회 재심의
- 2023. 6. : 지구단위계획 결정 고시

월문문화예술단지 조성사업 추진 철저

☐ 지적사항

- 남양주시의 가치와 브랜드를 높이는 사업이 될 수 있도록 조속한 추진을 위한 기반시설 문제 해결, 제도보완 및 방향 제시 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 월문영상·문화·관광단지 조성사업은 주한미군 공여구역 주변지역의 발전을 도모하고자 추진하고 있는 사업으로 2016년 환경부와의 전략환경영향평가 불협의로 등으로 장기간 사업이 지연되었으나 2020년 행정안전부의 발전종합계획(변경) 승인되었고, 사업의 원활한 추진을 위해 환경영향평가 협의 시 우리시에서 주민설명회 및 공청회를 적극 지원·협조하여 2022년 환경부와의 환경영향평가 협의 완료
- 현재 월문영상문화단지 사업 관련 행정절차를 추진 중으로 사업이 원활히 추진 될 수 있도록 관련 부서 협의 및 행정절차 이행에 적극 노력

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 월문영상문화단지 사업 관련 재해영향평가 협의, 경관심의 등 행정절차 이행

【 도시재생과 】

목 록

- ☐ 금곡동 도시재생 뉴딜사업 조속 시행 요망
- ☐ 금곡동 도시재생 뉴딜사업 관련
- ☐ 금곡동 역사공원 조성 목적에 부합하는 운영 검토
- ☐ 도시주거환경정비기금 등 운영 철저
- ☐ 화도읍 도시재생 뉴딜사업 조속 시행
- ☐ 현수막지정게시대 관련 업무 철저

금곡동 도시재생 뉴딜사업 조속 시행 요망

☐ 지적사항

- 도시 활성화를 위해 추진되는 사업이지만 괄목할만한 성과 부재
- 현장 센터 활용 등 유연한 조직 운영 필요하고 도시재생사업이 향후 성과를 낼 수 있도록 당부 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 사릉로 도로체계 개편으로 보행로 확장 및 도로포장을 완료하였으며, 상반기 조경공 진행하여 조속히 완료
- 금곡로 일방통행(서울방향) 공사 진행 중으로 금년 7월말 공사 완료를 목표로 사업추진에 만전을 기하겠으며, 공사 추진 중 특색있는 거리퍼니처를 위한 주민들의 의견을 수렴하여 가로환경 개선에 적극 반영
- 남양주아트센터 4월 중 철거예정으로 #어울림센터 조성사업은 9월 착공 목표
- 도시재생 현장지원센터를 통해 주민 역량강화 및 이해관계자 협의 등 금곡동 도시재생사업이 향후 성과를 낼 수 있도록 지원역할 수행

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 2023. 7. : 금곡로 일방통행(서울방향) 공사 완료
- 2024. 12. : #어울림센터, 스마트어울림마당 조성 등 금곡동 뉴딜사업 완료

금곡동 도시재생 뉴딜사업 관련

☐ 지적사항

- 일방통행로 조성 관련 예상되는 교통체계 문제 대처하고 넓은 보도를 문화 공간 등으로 활용방안 모색

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 금곡로 일방통행에 따른 시뮬레이션을 통해 금곡사거리 등 남양주경찰서와 협의하여 교통체계 분석·개선 완료 하였으며 추후 지속적인 관리·보완하여 불편함이 없도록 노력
- 주민의견을 반영한 금곡동의 특색있는 거리 구현 및 상점 입면 정비를 통해 금곡로 주변 경관을 개선하고, 문화 이벤트 및 프로그램 운영 등 적극 추진

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 2023. 4. : 금곡로 상점 입면정비 및 경관 설계
- 2023. 7. : 금곡로 일방통행(서울방향) 공사 완료(경관시설물 포함)
- 2023. 9. : 상점가 입면정비 등 지원사업 추진
- 2023. 8. ~ 10. : 금곡동 역사문화축제 개최 지원(3회)

금곡동 역사공원 조성 목적에 부합하는 운영 검토

☐ 지적사항

- 조성 규모와 역사공원 본래 목적에 걸맞게 실질적, 효율적으로 이용하도록 관련 부서와도 연계하여 연구 및 철저히 검토 요망

☐ 조치의견 : 처리요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 문화예술과에서 주관하여 역사체험관(리멤버 1910)을 중심으로 역사관련 전시·교육·공연 개최, 남양주 역사문화시리즈 책자 발간 등 남양주의 역사와 문화를 홍보하고 시민의 역사의식 고취를 위한 다양한 콘텐츠를 추진 예정
- 시민의 여가·휴식 공간 외에도 금곡동 도시재생 뉴딜사업의 일환으로 역사문화축제 개최 지원 등을 통해 문화행사의 장으로 활용하여 금곡동 도시재생 거점 공간으로 기능 할 수 있도록 만전

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 2023. 연중 : 역사문화 관련 프로그램 추진
- 2023. 8. ~ 10. : 금곡동 역사문화축제 개최 지원(3회)

도시주거환경정비기금 등 운영 철저

☐ 지적사항

- 적립만 하고 집행실적 미흡한 상황에서 용처 개발 검토하고 기금이 필요한 곳에 쓰일 수 있도록 통폐합 방안 등 검토

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 도시주거환경정비기금은 법정의무 기금으로 「지방자치단체 기금관리기본법」에 따라 회계연도 간의 재정수입 불균형 등의 조정 및 재정의 안정적 운용 등 목적으로 설치된 통합재정안정화기금에 여유재원을 예탁하기 위한 예산편성 완료
- 2030 남양주시 도시주거환경정비기본계획 타당성을 검토하여 도시기능 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 신규 정비예정구역 지정하고 정비사업의 원활한 수행을 위하여 안전진단, 정비계획수립 등 기금 적극 활용

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 2023. 7. : 여유재원 통합재정안정화기금 예탁
- 2024. 상반기 : 2030 남양주시 도시주거환경정비기본계획 타당성 검토

화도읍 도시재생 뉴딜사업 조속 시행

□ 지적사항

- 2024년까지 재원이나 다른 이유로 사업이 지체되지 않도록 철저하고 조속한 시행 요망

□ 조치의견 : 건의요구

□ 조치결과(계획) : 완료

- 화도읍 도시재생 뉴딜사업은 현재 기본 및 실시설계용역 진행 중에 있으며, 원활한 사업 추진을 위하여 재원 확보 등 적극 노력
- 맷돌모루 플랫폼(복합센터) 조성 사업은 한국토지주택공사(LH)와 기본협약 완료('22. 10. 13.) 및 실시협약('24. 3.) 예정
- 스마트 복합 주차타워 조성 사업은 보상계획 공고('23. 2. 9.) 등 보상 추진 중에 있으며, 그 외 골목길 활성화 사업, 상권 활성화 사업 또한 지역주민 및 주민협의체와 적극적으로 협업하여 사업 추진에 만전

□ 문제점 및 대책

- 스마트 복합 주차타워 조성사업과 맷돌모루 플랫폼(복합센터) 조성 사업은 행정 절차, 24개월 시공 기간 등으로 절대 공기가 부족한 실정
- 주민들의 의견을 반영하기 위하여 활성화 계획 일부 변경 필요
 - ☞ 활성화계획 변경(사업기간 연장 등)을 추진하여 화도읍 도시재생 뉴딜사업 추진에 만전을 기하고자 함.

□ 향후계획

- 2023. 하반기 : 활성화계획 변경(국토부)
- 2025. 상반기 : 스마트 주차장, 맷돌모루 문화예술거리 등 공사 완료
- 2026. 하반기 : 맷돌모루 플랫폼 조성 사업 완료 및 운영 개시

현수막 지정 게시대 관련 업무 철저

☐ 지적사항

- 위탁업체 선정 관련 적극적 홍보로 투명성 확보 및 접수시스템 점검 철저

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 향후 위탁업체 공모 시 보다 적극적인 홍보로 역량 있는 단체가 많이 참여할 수 있도록 노력
- 현재 현수막 지정 게시대 관리시스템을 이용하여 공정하고 투명하게 접수·추첨을 진행하고 있으며 지속적으로 보완·점검 이행

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 2023. 9. : 현수막 지정 게시대 위탁 업체 공고
- 2023. 10. : 옥외광고심의위원회 심의
- 2023. 11. : 현수막 지정 게시대 위탁 계약 체결

【 신도시과 】

목 록

- ☐ 73사단 군사시설 이전 문제 관심
- ☐ 다산중앙공원 주차장 설치 업무 철저
- ☐ 왕숙신도시 총사업비 고시 문제 적극 대처
- ☐ 왕숙신도시 조성 관련 업무 철저
- ☐ 진건DD지구 조성 관련 인접 지구 연계 방안 검토
- ☐ 별내 특별계획구역 관련
- ☐ 진접 2지구 북부복합공연장 건립 관련
- ☐ 신도시내 공영주차장 부족 문제 해결 요망

73사단 군사시설 이전 문제 관심

☐ 지적사항

- 향후 이전 후 공동주택 위주 개발에서 벗어나 첨단산업 유치 등 계획수립에 만전 기대

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 73사단이 주둔하고 있는 부지는 3기신도시로 추진중인 왕숙2지구와 접한 부지로서 향후 부대이전에 따른 개발계획 수립 시 왕숙지구에 조성예정인 첨단산업단지와 연계된 자족기능 및 왕숙2구에 적용된 문화예술기능 도입 검토 예정

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 대체부지 선정 및 기부대 양여사업의 효과적인 추진을 위해 국방부 · 73사단과 지속적인 협의 추진

다산중앙공원 주차장 설치 업무 철저

☐ 지적사항

- 공원 내 편의시설을 설치하는 경우 행정착오 등으로 주민 갈등이 발생하지 않도록 계획수립 시 신중한 추진 필요

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 2022. 10. 5. : 설치계획 변경 협의(진건 근린 8호→지금 경관 2호 위치 변경)
※ 공원·녹지 공간의 이용을 저해하지 않는 외곽의 경관녹지에 설치 검토
- 2023. 2월 : 다산 지금지구 도시관리계획 변경 신청서 사전협의

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 2023. 4~5월 : 다산 지금지구 도시관리계획 변경(안) 주민공람·공고 등
- 2023. 6~7월 : 다산 지금지구 도시관리계획 변경(안) 공동위원회 심의 및 결정고시

왕숙신도시 총사업비 고시 문제 적극 대처

☐ 지적사항

- 국토부 고시문에 왕숙 기업이전단지 조성 사업비 미반영 관련하여 국토부와 LH에 즉각 사업비 변경반영 요청

☐ 조치의견 : 처리요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 남양주왕숙 공공주택지구 지구계획 변경(기업이전단지 포함) 시 총사업비 반영 요청 [신도시과-8890(2022.11.24.)호 관련, 시→LH]
- 2022.12. 왕숙지구 지구계획(기업이전단지 포함) 변경(2차) 신청된 사항으로 남양주왕숙 지구계획(변경)승인 고시 시 기업이전단지 사업비를 포함하여 총사업비 변경 고시예정 [LH 신도시계획처-6904(2022.12.30.)호 관련, LH→시]
※ 총사업비는 사업 지구지정 후 지구계획 승인 시 포함하여 고시하는 사항임.

☐ 향후계획

- 2023. 하반기 : 기업이전단지 지구계획 승인 계획

왕숙신도시 조성 관련 업무 철저

☐ 지적사항

- 광역교통대책, 각종 인프라시설 등의 원활한 추진을 위하여 정부 및 주무부서와 적극적인 협상 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 왕숙신도시 사업의 주무부처인 국토교통부를 비롯하여 경기도, 한국토지주택공사, 경기주택도시공사 등과 수시로 회의를 개최하여 지구계획(기반시설계획 포함) 및 광역교통개선대책에 따른 지구 외 교통시설계획 등 주요 현안사항 협의
- 지구내·외 교통 및 기반시설 확충을 위해 관계기관 지속 건의

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 2026. 하반기 : 왕숙2지구 최초입주(2027. 상반기 : 왕숙지구 최초입주)
- 2028. 하반기 : 사업준공

진건DD지구 조성 관련 인접 지구 연계 방안 검토

☐ 지적사항

- 다산 진건지구 및 왕숙지구와 연계하여 유기적 개발이 되도록 정부 부처 등과 협력 추진

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 각 지구가 연계되는 기반시설 계획수립과 쾌적한 도시환경을 위해 녹지축 확보 요청 ⇒ 지구지정 및 전략환경영향평가 의견제시
- 왕숙신도시 현안사항 회의 참여 등 “진건DD지구” 관계기관 회의 추진

☐ 문제점 및 대책 : 없음

☐ 향후계획

- 지구지정(2023.하반기 예정) 후 지구계획 수립 사전협의를 통해 적극 반영

별내 특별계획구역 관련

☐ 지적사항

- 도시 완성도가 부족한 상황에서 특별계획구역이 완성도를 높이는 데 추진 되도록 철저 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 조치중

- 별내 특별계획구역은 별내역 주변의 주차문제를 해결하고, 도시의 활성화·명소화를 위한 컨벤션, 공공업무시설 기능 등이 융합된 복합건축물 및 보행자 전용도로를 중심으로 한 연도형 상가 등을 계획중인 사항으로
- 특별계획구역의 사업시행자와 협의하여 조속한 시일 내 사업이 추진되어 별내동 지역의 랜드마크 시설로서 지역경제 활성화 및 관광산업 활성화에 기여할 수 있도록 하겠음.

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 특별계획구역 사업시행자와 지속 협의

진접2지구 북부복합공연장 건립

☐ 지적사항

- 국토부 등과 적극 협상하여 조속한 추진 요청

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 2022. 1. 11. : 진접2 공공주택지구 지구계획(2차) 변경 승인
- 근린공원 1호 내 복합커뮤니티 부지 반영(3,300㎡)
- 2022. 12. 20. : 행정사무감사 건의사항 협조 요청(신도시과 → 문화예술과)
- 2022. 12. 28. : 진접2 공공주택지구 지구계획(3차) 변경 승인
- 복합커뮤니티 가감속차로 반영 및 위치조정

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 문화예술과 건립 업무에 대한 행정지원 및 협업 추진
- 2028년 : 진접2지구 공공주택 최초 입주 예정

신도시내 공영주차장 부족 문제 해결 요망

☐ 지적사항

- 공원 지하에 주차장 건립 계획 등 검토 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 공원시설 내 생활SOC(주차장 포함) 복합화 지속 건의 및 반영
 - 이주주택지 등 공원 지하를 주차장으로 조성하여 주차시설 최대한 확보
 - 주차장 공원복합화를 통해 공원조성 후 무상귀속 되도록 지속적 검토요청

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 공사 준공
 - 왕숙지구 ('28.하반기), 왕숙2지구 ('28.하반기), 진접2지구 ('28.상반기)
 - 양정역세권 ('27.하반기)

【 주택과 】

목 록

- ☐ 공동주택 단지 표창 장려
- ☐ 행복주택 관리 매뉴얼 구축
- ☐ 분양가 부풀리기 관련 소송 지원 요청
- ☐ 공동주택보수지원 사업 관련 공정한 심사 및
홍보강화 요망
- ☐ 공동주택 품질검수 실시 철저

공동주택 단지 표창 장려

☐ 지적사항

- 컨설팅 등 실시하여 지속적인 표창수여 기회 부여 노력, 공동주택 관리대상 수상 등 검토

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 조치중

- 추진 근거
 - 공동주택관리법 제87조(공동주택 우수관리단지 선정), 공동주택관리조례 제14조
- 관내 의무관리 공동주택을 대상으로 일반관리, 시설관리, 공동체 활성화, 재활용 등 4개 분야에 대해 심사하여 상상더이상 모범·상생관리 선정 및 시상
 - 세대수 규모에 따라 3개 그룹으로 분류, 총 3개 단지 선정
 - 선정된 3개 단지 인증동판 수여, 개인 6(단지별 2인) 표창 및 공동주택 보수지원사업 선정 시 가점 부여
 - 2023년 제1회 추경 예산 반영(시비 2,000천원)

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 3월 중 : 상상더이상 모범·상생관리 우수단지 선정계획 공고
- 5월 ~ 6월 중 : 신청접수 및 심사평가·선정
- 7월 : 선정단지 시상
- 8월: 경기도 모범상생관리단지 추천

일련번호	32
------	----

행복주택 관리 매뉴얼 구축

☐ 지적사항

- 임차인대표회의가 미구성된 단지에 컨설팅, 매뉴얼 구축 등 행정적 지원 요청

☐ 조치의견 : 처리요구

☐ 조치결과(계획) : 조치중

- 2023. 상반기 중 행복주택 단지 대상 매뉴얼 배포 및 컨설팅 진행(3개 단지)

※ 남양주시 행복주택 현황

(‘23년 3월 기준)

연번	단지명	세대수	준공일자	임차인대표회의 구성 여부	구성시기	비 고
1	별가람마을1-2	1,220	2019.03.11.	구성	‘22년 5월	
2	장현행복주택2단지	870	2019.06.10.	미구성	-	선관위 모집중
3	다산역 경기행복주택	970	2019.09.02.	미구성	-	선관위 모집중
4	별가람마을 1-8단지	872	2021.07.06.	구성	‘21년 12월	
5	다산지금 경기행복주택	2,078	2022.04.07.	구성	‘22년 10월	
6	LH퍼스트포레	380	2022.04.15.	구성 (임주자대표회의)		혼합단지 (분양 252, 행복주택 128)
7	LH 남양주금곡 홍유마을	352	2022.12.15.	미구성	-	선관위 모집중

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 임차인대표회의 구성시까지 지속적인 컨설팅 진행

분양가 부풀리기 관련 소송 지원 요청

☐ 지적사항

- 우리시 공동주택 분양가 상한제 부당이득금 반환 소송의 원활한 진행을 지원하여 입주민의 불편사항 최소화 노력

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 2022년 하반기 다산지급 공공주택지구 내 3개 단지 지원
 - 각 단지별 정보공개청구 2건, 사실조회서 및 관련자료 회신 1건

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 향후 접수되는 민원사항의 정보공개 적극 검토 및 신속한 처리를 병행하여 분양가 상한제 부당이득금 반환 소송의 원활한 진행 지원

공동주택보수지원 사업 관련 공정한 심사 및 홍보강화 요망

☐ 지적사항

- 공동주택보수지원 사업 관련 공정한 심사 및 홍보 강화 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

○ 추진현황

- (사업공고) : 2022. 10. 6 ~ 10. 31 / 26일간
- (신청접수) : 2022. 10. 7 ~ 11. 30 / 55일간 / 79개단지
- (현장점검) : 2022. 12. 7 ~ 12. 23
- (실무검토반 사전검토) : 2023. 1. 12 ~ 1. 13 / 주택과장외 6명(분야별)
- (공동주택지원심의위원회 심의) : 2023. 1. 18 ~ 1. 30 / 서면심의
- (지원단지 결정 공고) : 2023. 1. 31 / 34개 단지(추가선정 단지 포함)
- (지원단지 사전 컨설팅) : 2023. 2. 9
- (사업시작) : 2023. 2 ~

< 홍보 진행현황 >

- 보도자료 / 14건
- 시 홈페이지 배너 홍보
- (읍·면·동) 이·통장회의, 각 단체별 회의시 홍보, 게시판 게시 등
- 선정결과(선정, 미선정단지 대상) 공문발송(2023. 2. 1.)
- ※ 민원사항 없음

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 현장점검 시 공동주택지원심의위원회 위원동행 및 대면심의 개최

공동주택 품질검수 실시 철저

☐ 지적사항

- 입주예정자를 대변하여 품질검수 만전 당부

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 2022년도에 6개 공동주택 공사현장에 대하여 품질점검 실시하였으며, 2023 년도에는 3개 공동주택 공사현장에 대하여 품질점검 실시계획에 있는 사항으로, 각 품질점검 시기에 맞춰 품질점검 실시 및 보다 철저한 품질점검 실시로 입주예정자를 대변한 품질점검이 되도록 만전
 - 골조완료 후 구조체 균열 및 방수 등 시공상태 점검 및 사후점검 시 사용 검사 전 품질점검 지적사항 조치 및 입주 후 하자보수 적정여부 확인 등을 통해 공동주택 품질 향상 도모
 - 품질점검 시기

구 분	점검자	점검시기 (공정률)	비 고
골조공사 중 (1차)	경기도	25% 내외	
골조완료 후 (2차)	남양주시	50 ~ 65%	
사용검사 전 (3차)	경기도	95 ~ 99%	입주자 사전방문 후
사후점검 (4차)	남양주시	사용검사 후 3개 이내	

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 공동주택 공사현장에 대하여 각 품질점검 시기에 맞춰 철저한 품질점검 실시

【 건축과 】

목 록

- ☐ 별내동 물류창고 면적산정 법리검토 철저
- ☐ 건축위원회 위원수 조정 검토
- ☐ 별내동 물류창고 관련
- ☐ 별내동 990번지 생활형숙박시설 건축 관련
- ☐ 대규모 지식산업센터 안전사고 대비 철저
- ☐ 대규모 판매시설 화재 예방책 강구
- ☐ 개발제한구역 야영장 선정 업무 철저
- ☐ 훼손지정비사업 애로사항 해소 요망
- ☐ 개발제한구역 주민지원 사업 철저 당부
- ☐ 별내 골프연습장 관련

별내동 물류창고 면적산정 법리검토 철저

☐ 지적사항

- 주차램프 및 하역장 면적을 용적률산정용 연면적 제외 관련하여 법리적 검토 적극 요망

☐ 조치의견 : 처리요구

☐ 조치결과(계획) : 조치중

- 경기도청(관원질의) 및 국토교통부와 법제처(법령해석)에 주차 램프의 용적률 산정용 연면적과 관련하여 질의했던 사항과 더불어, 주차공간의 하역장에 대한 법률적 검토와 내용을 보완하여 추가 질의 요청 예정

☐ 문제점 및 대책

- 법령해석 관련 규정상 상급 부서(경기도 및 국토교통부)의 의견 검토가 1차적으로 이뤄지지 않는 이상 법령해석의 대상에서 제외하고 있으므로, 상급 부서(경기도 및 국토교통부) 질의 후 순차적으로 진행해야 하는 실정

☐ 향후 계획

- 경기도 및 국토교통부와 법제처에 추가 질의와 법령해석요청을 시행하겠음.

건축위원회 위원수 조정 검토

☐ 지적사항

- 위원수 축소 및 위촉직 시의원 증설 검토

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 건축위원회 위원 임기 만료 도래(2023. 4. 29.)로 신규위원 구성 및 위촉 계획 중
- 전문 분야별 참석이 가능하도록 분야별 위원수를 조정하여 전체 위원수 축소
 - 기존 99명 ⇒ 변경 60명 이내
 - ※ 관련분야 : 건축계획, 건축구조, 건축시공, 건축설비, 토목·방재, 에너지·녹색·환경, 도시계획, 경관디자인, 교통, 법률 등
- 시의원 추가 위촉
 - 기존 2명 ⇒ 변경 3명(추가 1명)

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음.

☐ 향후계획

- 2023. 4. : 건축위원회 구성 및 운영

별내동 물류창고 관련

☐ 지적사항

- 철저한 법적 검토 및 교통문제 등 강구 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 주차장법 제19조에서는 부설주차장을 화물의 하역과 그 밖의 사업 수행을 위한 주차장을 포함하는 것으로 정의
 - 따라서, 부설주차장 내 하역행위는 법적 허용대상임.
- 교통영향평가 대상 사업은 아니나, 남양주북부경찰서 및 철도교통과 등 교통안전성에 대한 사항을 검토·보완하고 도로확폭 등 관련 이행사항을 제시한 바, 절차상 공정성을 해치지 않고 이행할 수 있도록 검토
- 본 건축물이 허가받은 용도 외(물류터미널·하역장 등) 목적으로 사용되지 않도록 철저히 감시 노력하고, 위반 시 관계 법령에 따라 적극 조치 예정

☐ 문제점 및 대책

- 적법한 변경 절차를 거치지 않고 허가받은 용도 이외의 다른 용도로 사용되지 않도록 철저히 감시

☐ 향후 계획

- 당초 목적인 단순 창고시설이 아닌 물류터미널 및 하역장 등으로 사용되지 않도록 감시 노력 강화

별내동 990번지 생활형숙박시설 건축 관련

☐ 지적사항

- 주민들 의견 충분히 수렴 후 조속한 사업 추진 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 사업주(신세계프로퍼티) 주민설명회 개최(2023. 3. 3.)
 - 본 건축허가 및 행정절차에 대한 주요 설명
 - 해당 사업계획 및 운영에 대한 전반적인 설명
 - 별내 도시발전을 위한 주민들의 다양한 의견 수렴

☐ 문제점 및 대책

- 본 사업계획은 남양주시의 검토와 경기도의 사전승인 절차 이행 필수
 - 법률적 검토 외 본 사업이 지역 도시발전에 기여할 수 있도록 적극 검토·협의

☐ 향후 계획

- 본 설명회 의견을 사업계획에 반영할 수 있도록 사업주와 지속적 협의
- 향후 행정절차(경기도 사전승인 등)의 속행 등 적극 행정 추진

대규모 지식산업센터 안전사고 대비 철저

□ 지적사항

- 다산지금자족6BL 사례 등 유사한 사건 발생하지 않도록 건축과를 총괄 부서로 민원 및 분쟁해결을 위한 매뉴얼 구축 요청

□ 조치의견 : 건의요구

□ 조치결과(계획) : 완료

- 「건설기술 진흥법」 제62조 및 제67조에 따른 건설공사 현장의 사고조사와 관련하여 건설공사 안전관리 종합정보망(CSI)를 통해 사고조사 신고
- 건설공사현장 안전사고 대비를 위한 실태점검 실시 및 매뉴얼 구축

총괄	도시국 건축과	
주체	건설공사참여자	발주청 또는 인·허가기관
접수	↓ 건설공사 안전관리종합정보망(CSI) 사고 신고	↓ 건설공사 안전관리종합정보망(CSI) 사고 파악
처리 및 조치	↓ 건설사고 발생신고 (6시간이내)	↓ · 담당공무원 : 사고현장조사 (48시간이내) · 지원공무원 : 관계자 교육, 사례전파 등 조치

□ 문제점 및 대책

- 해당없음

□ 향후계획

- 2023년 건설공사장 분기별 (1/4 ~ 4/4) 감리 실태점검
- 집중호우 대비 건축공사장 안전관리 실태점검
- 하절기 태풍대비 취약시설물 안전관리 실태점검
- 해빙기 대비 건설공사현장 등 취약시설 안전점검
- 신고 발생된 사고 현황을 전체 건설현장에 전파하여 추가적인 사고가 발생하지 않도록 필요 시 교육 실시 및 사례전파 등 조치

대규모 판매시설 화재 예방책 강구

□ 지적사항

- 대전 아울렛 화재사건을 계기로 대규모 판매시설 화재 예방을 위한 소방서, 경찰서, 관련 부서와 함께 합동 소방점검 등 대비 철저

□ 조치의견 : 건의요구

□ 조치결과(계획) : 완료

- 「재난 및 안전관리 기본법」 제35조의6 재난 관리 위기관리매뉴얼 현행화
- 「재난 및 안전관리 기본법」 제35조에 의하여 「2022년 재난대응 안전한국 훈련」과 관련하여 ‘다산현대프리미엄아울렛 대형화재’ 발생 상황을 가정한 토론 및 현장 대응훈련 실시
 - 2022. 11. 8. 합동회의
 - 2022. 11. 18. 토론훈련
 - 2022. 11. 23. 현장훈련

□ 문제점 및 대책

- 대전 현대아울렛 화재 참사는 지하주차장에 유독가스가 급격히 확산됨에 따라 건축물 관리 근로자의 인명피해가 많았던 것으로 우리시 현대아울렛은 지상에 하역장 및 근로자 휴게실이 설치되어있음을 확인하였으며, 불법 증축 여부 등 종합적인 합동점검을 실시한 결과 특이사항 없었음.

□ 향후계획

- 재난대응과정 전반에 대한 사전 안전점검 및 대응반별 역할 숙지 철저
- 재난현장 협업기관 관리
- 재난관리시스템(NDMS) 위기관리매뉴얼 현행화 관리

개발제한구역 야영장 선정 업무 철저

☐ 지적사항

- 선정 후 미신청 업체 조치 및 선정 기회 부여 확대 요청

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 개발제한구역 내 야영장 선정 후 행위허가 미신청 된 건에 대하여는 사업자 선정취소를 통해 조치 완료
- 기존 미선정된 야영장 물량(남공 제2022-1187호, 야영장 배치정수 2개소 중 1개소 미선정)은 ‘2023년 개발제한구역 내 야영장·실외체육시설 사업자 선정 공고’를 통해 공정한 기회가 돌아갈 수 있도록 조치 완료
 - * 남양주시 공고 제2023-39호(2023. 1. 5.)
 - * 2023. 3. 9.자로 사업자 선정 결과 통보(개별통보 완료)

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 개발제한구역 내 야영장 선정 후 행위허가 미신청 건에 대하여는 신속한 조치 후, 사업자 선정 공고를 통해 공정한 기회가 부여될 수 있도록 노력

- 기부채납 조건 이행 애로사항 해결 등 제도개선, 행정적 지원 요망

- 훼손지 정비사업 사업시행자들의 애로사항 해결을 위해 기존 기부채납 방안을 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제4조의2 규정에 따른 도시공원 기부채납 방안 완화*를 위해 제도개선(안) 건의 완료

* (기존)도시·군 관리계획으로 결정된 GB내 도시공원 부지 → (개선)도시·군 관리계획으로 GB내 도시공원 부지를 결정하여(건축과-30488, '22. 11. 10.)

- 「중앙부처 규제개선 건의사항」으로 훼손지 정비사업 기부채납 조건 이행 애로사항을 해결하기 위한 제도개선(안)을 상기 내용과 동일하게 작성하여 제출 완료 (법무담당관-150, '23. 1. 3.)

- 해당없음

- 훼손지 정비사업과 관련하여 적극적인 행정적 지원 추진

개발제한구역 주민지원 사업 철저 당부

☐ 지적사항

- 신도시 편입 체육시설 등은 인근 개발제한구역에 대체시설 확보 등 행정적 지원 요망

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 개발제한구역 내 주민들의 민원사항 및 사업의 필요성 등을 고려하여, 2023년 시비지원 주민지원사업¹⁾, 2024년 국비지원 주민지원사업²⁾에 대한 수요조사를 완료

1) 2023년 주민지원사업(시비) 신청현황: 2건 (생활편익사업 1건, 복지증진사업 1건)

2) 2024년 주민지원사업(국비) 신청현황: 4건 (생활편익사업 3건, 환경문화사업 1건)

- 현재 신청 사업에 대한 관계부서 협의 및 제출 도서 보완 등이 진행 중이며, 해당 사업의 사업성 및 수혜성을 면밀히 검토하여, 개발제한구역 지정으로 불편을 겪는 지역 주민들의 생활편익 제공과 복지향상을 위해 노력

☐ 문제점 및 대책

- 해당없음

☐ 향후계획

- 개발제한구역 주민지원사업 신청 건에 대하여는 사업 선정 후, 적극적인 행정적 지원 추진

별내동 골프연습장 관련

☐ 지적사항

- 경관심의규칙 검토 및 주민 공청회 등 개최 요청

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 완료

- 지구단위계획 시행지침 내 경관계획은 구체적인 구역·범위나 특정 기준으로서 제한하는 것이 아니라 조성 방향이나 개념을 제시한 것으로서, 이를 근거로 인근의 건축물을 제한하기에는 다소 무리가 있음.
- 본 사안에 대하여 공익감사제보로 인한 감사원의 감사가 이루어졌으나, 위와 같은 사유로 「공익감사청구 처리규정」 제20조 제2호(감사의 필요성이 인정되지 않거나, 감사대상으로 하기에 부적절하다고 인정되는 경우)에 해당되어 종결 처리
- 2022년 12월 15일 본 골프연습장 건축허가에 대한 주요 설명과 주민들의 다양한 의견을 개진하는 자리를 마련하여 주민설명회를 개최하였고, 사면에 벽체를 세우거나 소음측정을 재의뢰하는 등 제시된 의견에 대하여 본 사업주에게 이행 가능 여부에 대한 검토 요청

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후 계획

- 향후 본 시설로부터 발생할 수 있는 소음은 관계 법령에 따라 철저히 조치

【 토지정보과 】

목 록

☐ 드론사업 관리 철저

드론사업 관리 철저

☐ 지적사항

- 드론 활용도가 높아지고 있는 상황에서 관리체계 구축 철저

☐ 조치의견 : 건의요구

☐ 조치결과(계획) : 조치완료

- 2023년 드론 운영 종합계획 수립을 완료하였으며, 드론 안전교육 및 개인정보 보호 교육 실시를 통하여 드론 안전 운영 및 드론 관리체계 구축
 - 드론 운용 종합계획 수립 및 드론 운용 현황조사(2023. 1.)
 - 드론 보유부서 담당자 안전교육(2023. 5.)
 - 드론 기기 안전점검 및 개인정보보호·보안교육(2023. 4. / 2023. 10.)
 - 드론 운영 및 지원(상시)
- ※ 2023년 드론 운영 종합계획[토지정보과-1733(2023.01.25.)호]

☐ 문제점 및 대책

- 해당 없음

☐ 향후계획

- 드론 보유부서 담당자 안전교육(2023. 5.)
- 드론 기기 안전점검 및 개인정보보호·보안교육(2023. 4. / 2023. 10.)