

2023. 4. 13(목). 10:00
제294회 임시회 제1차 도시교통위원회

검 토 보 고 서

〈 안건명 〉

남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례
일부개정조례안

도시교통위원회
전 문 위 원

남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례 일부개정조례안

검 토 보 고 서

1. 제안경위

본 조례안은 2023년 4월 5일 이진환 의원 등 12명의 발의로 제출되어 「남양주시의회 회의 규칙」 제21조에 따라 2023년 4월 5일 의장으로부터 도시교통위원회 회부 된 안건임

2. 제안이유

공동주택 근로자의 범위를 경비·미화원 등으로 확대하고 근로환경 개선과 인권증진에 이바지하고자 함.

3. 주요내용

- 가. 제명을 “남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례” 에서 “남양주시 공동주택 경비·미화원 등 인권 증진 조례” 로 함.
- 나. 기존 경비원에서 대상을 확대하여 경비·미화원 등으로 규정함.
(안 제2조~제8조)
- 다. 인권 보호, 증진 및 근로환경 개선을 규정함. (안 제3조)
- 라. 시설, 복지 및 인권보호 등을 위한 지원범위를 확대 규정함. (안 제5조)

4. 참고사항

가. 관계법령 : 덧붙임

- 「공동주택관리법」, 「남양주시 건축 조례」

나. 입법예고 결과('23. 4. 5. ~ 4. 10.) : “의견있음”

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		
남양주시 공동주택 경비원 인권 증진 조례 일부 개정조례안	○		해당 조례에서 공동주택 근로자의 범위를 경비원에서 경비, 미화원이 아닌 미화원등으로 할 경우 공동주택에서 근무하는 모든 근로자가 되는 것입니다. 결국 “~등”으로 규정할 때 공동주택에서 근무하는 모든 근로자가 되는 것이므로 해당 조례는 “공동주택 근로자 인권 증진 조례”로 개정해야 합니다. “근로자라 함은 공동주택에서 입주민들을 위해 근로하는 근로자를 말한다”	

○ 전문위원 의견 : “미반영”

- 조례개정 취지는 제도의 사각지대에 있는 경비원과 미화원을 대상으로 인권을 보호코자 근거를 마련한 사항임.

5. 검토의견

○ 본 개정조례(안)은 아파트 등 공동주택에서 제도의 사각지대에서 근무하는 경비원과 미화원들의 근무환경 개선과 인권을 보호코자 하는 사항으로 상위법 저촉 등 특별한 문제점은 없을 것으로 사료됨.

2023년 4월 11일

도시교통전문위원 윤 선 기

□ 공동주택관리법

제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

5. “입주자”란 공동주택의 소유자 또는 그 소유자를 대리하는 배우자 및 직계존비속(直系尊卑屬)을 말한다.
6. “사용자”란 공동주택을 임차하여 사용하는 사람(임대주택의 임차인은 제외한다) 등을 말한다.
7. “입주자등”이란 입주자와 사용자를 말한다.

② 이 법에서 따로 정하지 아니한 용어의 뜻은 「주택법」에서 정한 바에 따른다.

□ 남양주시 건축 조례

제20조(가설건축물) ① 법 제20조제1항에 따라 도시계획시설 또는 도시계획시설 예정지에 건축할 수 있는 가설건축물은 다음 각 호와 같다.

1. 영 제15조제1항 각 호의 기준에 적합할 것
 2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 용도일 것
 - 가. 영 제15조제5항 각 호의 어느 하나에 해당할 것
 - 나. 영 별표 1에 따른 단독주택·제1종 근린생활시설·제2종 근린생활시설·운동시설·업무시설·창고시설·자동차 관련 시설·동물 및 식물 관련 시설과 분뇨 및 쓰레기 처리시설 <개정 2013.05.14>
 3. 지하층을 설치하지 아니할 것. 다만, 거실이 아닌 경우로서 보일러실·기계실·전기실 등 건축설비를 위한 경우를 제외한다.
- ② 영 제15조제5항제16호에서 “건축조례로 정하는 건축물”이란 다음 각 호의 가설건축물을 말한다.

1. 공장 및 자동차관련시설, 폐기물재활용시설 중 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」에 의한 건설폐기물처리시설 내에 설치하는 폐기물 저장 시설 및 공해배출 방지시설로서 벽 또는 지붕이 천막과 단열재 없는 강판 또는 합성수지 재질의 연면적 300제곱미터 이하인 것 <개정 2022.12.29.>
2. 천막, 그 밖에 이와 비슷한 구조로 된 창고로서 연면적 500제곱미터 이하인 것 <개정 2013.05.14, 2022.12.29.>
3. 철골조립식 구조로 된 기계보호시설로서 300제곱미터 이하인 것
4. 양어장 또는 낚시터 안의 비닐 또는 천막구조로 된 비가림용 시설 <개정 2013.05.14>
5. 시장이 시민건강증진을 위하여 조립식경량철골구조 및 천막, 그 밖에 이와 비슷한 구조로 설치하는 연면적 1,000제곱미터 이하의 생활체육시설. 다만, 개발제한구역은 1,500제곱미터 이하로 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 별표 1, 제1호에서 허용하는 시설에 한정한다. <호신설 2012.3.2.개정 2013.05.14, 2017. 7.27.>
6. 알루미늄새시 그 밖에 이와 비슷한 구조로 된 주차장 관리사무소로서 연면적 30제곱미터 이하인 것 <호 신설 2014.12.04> <개정 2022.12.29.>
7. 야외 흡연실(유리 또는 PVC골판 등 이와 비슷한 재료로 된 투시가 가능한 조립식 구조로서 연면적 50제곱미터 이하인 시설) <호 신설 2014.12.04, 2017.7.27.>
8. 「농지법 시행규칙」 제3조의2에 따른 농막(컨테이너 또는 조립식 구조로서 연면적 20제곱미터 이하이고, 주거 목적이 아닌 경우로 한정한다) 및 간이저온저장고(연면적 33제곱미터 이하인 경우로 한정한다) <신설 2022.12.29.>
- 9. 공동주택 단지 내 근로자 근무환경 개선을 위한 휴게·경비시설(지상에 설치하는 것으로 한정한다)로서 조립식 또는 컨테이너 구조로 연면적 20제**

곱미터 이하인 것 <신설 2022.12.29.>

10. 국가·지방자치단체 또는 공공기관이 공공용의 목적으로 이용된다고 인정하여 설치하는 가설건축물 <신설 2022.12.29.>

11. 건축이 가능한 대지에 휴게나 쉼터공간 설치를 위한 기둥과 지붕만으로 이루어진 정자 형태의 연면적 10제곱미터 이하인 것(단, 영업 목적은 제외한다)